

Jeanette Hagberg  
Enhetschef kulturskola och kulturlokaler  
jeanette.hagberg@ekero.se

## **Kartläggning av kulturlokaler 2024**

Dnr KFN24/71

### **Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämnden:

- Noterar informationen.
- Översänder rapporten till kommunstyrelsen som beslutsunderlag i framtida lokalstrategiska ställningstaganden.

### **Beslutsunderlag**

PM Kartläggning av kulturlokaler, 2024-10-15

### **Ärendet**

Kultur- och fritidsförvaltningen är sedan 2022 kommunens internhyresgäst i tio kommunägda lokaler och fastigheter (objekt) där man inte bedriver egen verksamhet. Syftet med att föra över dessa från stadsbyggnadsförvaltningen var ett led i att renodla fastighetsenhetens roll som fastighetsförvaltare med ansvar för teknisk drift. Med förändringen följde ett uppdrag att göra en översyn av dessa objekt/kulturlokaler och bedöma om lokalerna nyttjas på ett optimalt sätt ur ett kultur- och fritidsperspektiv.

De objekt som fördes över var: Husby g:a skola, Lupinsalen i Stenhamra, Knalleborgs torp, Munsö g:a skola, Rörby gård, Skå skola fd auktionshus, Stockbygården (från 2021), Sundby kvarn, Uppgården Adelsö och Örngården.

Kultur- och fritidsförvaltningen har gjort en kartläggning av de aktuella objekten och anser med denna rapport uppdraget utfört. Eftersom flertalet objekt hyrs ut till föreningar, har kartläggningen även kommit att handla om förutsättningar för civilsamhället.

Kartläggningen syftar till att ge överblick över några grundläggande förutsättningar och utgöra ett beslutsunderlag i framtida ställningstaganden.

Rekommendationerna till framtida användning kan, grovt sammanfattat, grupperas enligt nedan:

- **Ge förutsättningar att fortsätta och utveckla nuvarande verksamhet.**
  - Husby skola
  - Uppgården
  - Knalleborgs torp
  - Rörby Gård
  - eventuellt Lupinsalen, om det är möjligt att aktivera föreningsarkivet och platsen bedöms som lämplig.
- **Utreda omvandling till bostäder och/ eller verksamhetslokaler genom samordnad planering i kommundelar.** Förutsatt att ändamålsenliga lokaler för föreningsliv och kulturverksamhet går att lösa på annat sätt finns möjlighet att på sikt nyttja något eller flera av följande objekt på annat sätt:
  - Stockbygården
  - Örngården
  - Munsö gamla skola
  - eventuellt även Lupinsalen, som i den nya centrumutvecklingen i Stenhamra får ett centralt läge.
- **Återlämna objekt som inte lämpar sig för kultur- och fritidsverksamhet till fastighetsenheten för förvaltning:**
  - Skå skola fd auktionshus
  - Sundby kvarn.

Förutom information om och förslag kring respektive objekt har kartläggningen resulterat i några övergripande iakttagelser och utmaningar:

- Lokalernas samhällsbetydelse
- Behovet av att se över subventioner och avtal
- Underhållsbehov och risker

Som en konsekvens av kartläggningen kommer kultur- och fritidsförvaltningen:

- Se över avtal och bidrag/ subventioner för att ta fram likvärdiga principer och villkor. I de fall nya avtal tas fram sker det i nära samarbete med fastighetsenheten. Prioriterat är Rörby gård följt av Uppgården och Husby gamla skola
- I första hand; undersöka möjligheten att aktivera Mälaröarnas folkrörelsearkiv  
I andra hand; utreda och föreslå förhållningssätt för Ekerö kommun gällande arkivfrågan.

**Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsenheten

Ekonomienheten

Ekerö den 15 oktober 2024

Iréne Hededal  
Förvaltningschef kultur och fritid

Jeanette Hagberg  
Enhetschef kulturskola och kulturlokaler