

Samhällsbyggnadsnämnden

Fredrik Ohls (L)
Kommunalråd
fredrik.ohls@politik.ekero.se

Motionssvar - Upprätta en handlingsplan för Rörby Gårds drift och K-märkning, samt bevarandet av Rörbyvägen. (Ö)

Dnr SBN24/24

Förslag till beslut

Att det upprättas en handlingsplan för Rörby Gårds drift och därmed möjliggör dess överlevnad.

- Anses besvarad

Att Kommunfullmäktige beslutar att K-märka Rörby Gård och dess byggnader.

-Avslås

Att Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska verka för att Rörbyvägen förblir allmän väg.

-Anses besvarad

Politikens motivering

Att det upprättas en handlingsplan för Rörby Gårds drift och därmed möjliggör dess överlevnad

- Anses besvarad

Det har inte bestämts politiskt ännu om Rörby Gård skall fortsätta att förvaltas i kommunal ägo eller säljas och förvaltas av extern part. Politiska diskussioner om huvudmannaskap förs för närvarande. I väntan på beslut görs enbart enklare underhållsinsatser. Så fort denna knäckfråga beslutats bedömer vi att en förvaltningsplan och handlingsplan kommer att tas fram.

Att Kommunfullmäktige beslutar att K-märka Rörby Gård och dess byggnader

-Avslås

Rörby gård är för Ekerö kommun synnerligen viktigt att bevara. Enligt motivering av



förvaltningen så är Rörby gård som objekt emellertid inte ett rekommenderat föremål för byggnadsminnesmärkning. Därmed inte sagt att kommunen inte bör fortsätta att verka för att fastigheten förvaltas med hänsyn till dess kulturhistoria.

Att Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska verka för att Rörbyvägen förblir allmän väg.

-Anses besvarad

Enligt förvaltningens svar så har kommunen i sitt yttrande 2021-02-01 bestämt motsatt sig Trafikverkets förslag att göra vägen enskild och därmed stänga av den för trafik. Vid ett flertal möten med Trafikverket så har kommunen framhållit vår ståndpunkt. På möte 24-03-25 på Trafikverkets regionkontor i Solna framförde vi kommunens krav att vägen skall förbli statlig och öppen för allmänheten för all framtid.

Beslutsunderlag

Motionssvar – Upprätta en handlingsplan för Rörby Gårds drift och K-märkning, samt bevarandet av Rörbyvägen (Ö), 2024-04-15

Motion – Upprätta en handlingsplan för Rörby Gårds drift och K-märkning, samt bevarandet av Rörbyvägen (Ö), 2022-10-13

Yttrande till Trafikverket 2021-02-01 § KS20/179-5

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Ö-partiet

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kultur & Fritidsförvaltningen

Fredrik Ohls (L)

Kommunalråd Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens motionssvarsunderlag

Öpartiet genom Desirée Björk och Bernt Richloow inkom med en motion 2022-10-13 avseende Rörby Gårds drift och K-märkning samt bevarandet av Rörbyvägen. Motionärerna föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att det upprättas en handlingsplan för Rörby Gårds drift och därmed möjliggör dess överlevnad, att Kommunfullmäktige beslutar att K-märka Rörby Gård och dess byggnader samt att Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska verka för att Rörbyvägen förblir allmän väg.

Stiftelsen Lovö Naturvård hyrde Rörby Gård mellan 2001 och 2021. Stiftelsen sades upp för avflyttning 2020-12-31, vilket senare förlängdes till 2021-10-15, då Stiftelsen underlätit att underhålla och sköta hyresobjekten enligt överenskommelse i hyresavtalet. Det underlåtna underhållet och skötseln resulterade i ett långtgående förfall av hyresobjekten som bedöms innebära stora ekonomiska konsekvenser för hyresvärden Ekerö kommun om detta ska åtgärdas. Efter uppsägningen avsåg Ekerö kommun att avyttra Rörby Gård, men denna försäljning genomfördes ej. Sedan 2022 är det Kultur- och Fritidsförvaltningen som är internhyresgäst för Rörby Gård. Lovö Hembygdsförening nyttjar i dagsläget Rörby Gård, dock utan hyreskontrakt eller nyttjanderättsavtal. På området finns även en restaurang/cateringlokal som tidigare hyrde av Stiftelsen Lovö Naturvård, oklart om denna idag hyr av hembygdsföreningen men Ekerö kommun får ingen hyra för detta.

Länsstyrelsen kan skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader, miljöer och anläggningar genom att förklara dem som byggnadsminnen. I kulturmiljölagen står det att vem som helst kan föreslå att en byggnad eller en miljö ska bli byggnadsminne. Det är dock bara en byggnad eller anläggning som har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde som kan komma ifråga som byggnadsminne. Det är Länsstyrelsen, i samråd med fastighetsägaren, som beslutar att en byggnad eller annan miljö ska skyddas som byggnadsminne. I beslutet anges vilka delar som är skyddade och som behöver tillstånd för att ändras. Av alla byggnader med höga kulturhistoriska värden är det bara ett fåtal som kan skyddas som byggnadsminnen.

Länsstyrelsen arbetar för att urvalet av byggnadsminnen ska spegla viktiga historiska skeenden och företeelser på ett så mångsidigt sätt som möjligt. Vid fråga om byggnadsminnesförklaring tar Länsstyrelsen hänsyn till de byggnadsminnen som redan finns, så att urvalet på sikt blir så representativt för länet som möjligt. Det kan leda till att en byggnad eller miljö inte byggnadsminnesförklaras, trots höga kulturhistoriska värden.

Ekerö kommun kommunen har verkat för att Rörbyvägen ska förbli allmän och skickat ett yttrande till Trafikverket angående detta 2021-02-01 § KS20/179-5.

Patrik Åhnberg
Kommundirektör

Cecilia Moar
Fastighetschef