

Samhällsbyggnadsnämnden

Cecilia Nordkvist
Planarkitekt
cecilia.nordkvist@ekero.se

Planbesked för Lovö Prästgård 1:8 m.fl (Lovö vattenverk)

Dnr SBN24/46

Förslag till beslut

- 1.Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge positivt planbesked för fastigheterna Lovö Prästgård 1:8, Lovö Prästgård 1:1 och del av Lovö-Norrby 5:1, KS24/78.
- 2.Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att medge att sökanden får inhämta Länsstyrelsens yttrande angående planeringsunderlag.
- 3.Beslutet justeras omedelbart

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Ekerö kommun fattar beslut om planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900). En begäran om planbesked har inkommit från Stockholm Vatten och avfall AB gällande fastigheterna Lovö Prästgård 1:8, Lovö- Norrby 5:1 och Lovö Prästgård 1:1. Syftet med ansökan är att genom detaljplan pröva utvecklingen av Vattenverket på Lovön. Föreslagen åtgärd avser säkra framtidens dricksvattenförsörjning för ytterligare drygt en halv miljon människor i regionen.

Förslaget bedöms vara av stort allmänt intresse och vara prioriterat. Planläggning bedöms behöva inledas 2024 och leda till en antagen detaljplan 2028.

Sökanden åberopar möjligheten att begära ett yttrande från Länsstyrelsen om vilket underlag som sannolikt kommer behövas för att bedöma hur det senare framtagna planförslaget förhåller sig till ingripandegrunderna. Den möjligheten regleras i 5 kap. 5b § första stycket Plan- och bygglagen (2010:900). För det krävs kommunens medgivande om att ett sådant yttrande får begäras av sökanden, vilket bedöms främja en framtida planläggning i det här fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planbesked för Lovö Prästgård 1:8 m.fl (Lovö vattenverk), 2024-03-21
PM Planeringsunderlag, Planbesked för Lovö Prästgård 1:8 m.fl (Lovö vattenverk) 2024-02-30

Ärendet

En begäran om planbesked har inkommit från Stockholm Vatten och avfall AB fastighetsägare till fastigheten Lovö Prästgård 1:8 samt för fastigheterna Lovö- Norrby 5:1 och Lovö Prästgård 1:1 med fullmakt från fastighetsägarna. Ansökan avser att utveckla

Vattenverket för att säkra framtidens dricksvattenförsörjning för ytterligare drygt en halv miljon människor i regionen. Föreslagen åtgärd innebär tillbyggnad med sluten gestaltning för att möta framtidens miljökrav.

Området är idag icke planlagt. På platsen bedrivs vattenverk som angränsar Lovö naturreservat (Regeringsbeslut 2015). Föreslagen åtgärd kan komma innebära intrång i naturreservatet. I området finns skyddsvärd sumpskog (MB12:6), fornlämningar och strandskydd. Området nås via statlig väg och vändplan för kollektivtrafik ligger belägen inne på verksamhetens område.

Förslaget bedöms vara av stort allmänt intresse och vara prioriterat. Handläggningen av ansökan har skett i dialog med såväl sökanden som övriga stadsbyggnadsförvaltningen för att utreda möjligheterna till en framtida planläggning.

Sökanden åberopar möjligheten att begära ett yttrande från Länsstyrelsen om vilket underlag som sannolikt kommer behövas för att bedöma hur det senare framtagna planförslaget förhåller sig till ingripandegrunderna. Den möjligheten regleras i 5 kap. 5b § första stycket Plan- och bygglagen (2010:900). För det krävs kommunens medgivande om att ett sådant yttrande får begäras av sökanden, vilket bedöms främja en framtida planläggning i det här fallet.

Ekonomiska konsekvenser

För genomförandet av detaljplanen har inga kommunala investeringsmedel eller ökade driftskostnader identifierats i detta skede.

Beslutet expedieras till

Ansvarig handläggare
Stadsbyggnadskoordinator
Kommunstyrelse

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef