

## Samhällsbyggnadsnämnden

Cecilia Nordkvist  
Planarkitekt  
cecilia.nordkvist@ekero.se

## Planbesked för Närlunda 6:1 m.fl

Dnr SBN24/47

### Förslag till beslut

- 1.Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge negativt planbesked Närlunda 6:1 m.fl.
- 2.Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Ekerö kommun fattar beslut om planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900). En begäran om planbesked har inkommit från Fastigheter i Närlunda AB och Närlunda Terrassen AB för fastigheterna Närlunda 6:1 och 6:3 respektive Närlunda 59:7 och 59:8. Syftet med ansökan är att genom detaljplan pröva fastigheterna för utvecklingen av ca 30 trygghetsbostäder i 3–5 våningar.

Fastigheterna är idag planlagda genom detaljplan. Att tillföra bostäder som genererar mer trafik bedöms inte lämpligt utifrån rådande förutsättningar för trafik. Därutöver är åtgärd föreslagen på redan planlagd NATUR i utpekad svagt grönt samband.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planbesked för Närlunda 6:1 m.fl, 2024-04-23  
PM Underlag, planbesked för Närlunda 6:1 m.fl, 2024-03-25

### Ärendet

En begäran om planbesked har inkommit från Fastigheter i Närlunda AB och Närlunda Terrassen AB för fastigheterna Närlunda 6:1 och 6:3 respektive Närlunda 59:7 och 59:8. Ansökan bedömdes komplett 2024-02-29. Syftet med ansökan är att genom detaljplan pröva utvecklingen av ca 30 trygghetsbostäder i 3-5 våningar för Ekerös seniorer.

Avsedda fastigheter ligger inom tätortsbandet och på mark avsedd för förtätning av befintlig bebyggelse före 2030.

Fastigheterna är idag planlagda genom detaljplan, DP-180 och BPL -074. Planförfarandet ändring av detaljplan bedöms inte möjlig inom ramen för Plan-och bygglagen. Föreslagen

åtgärd är lokaliserad på fastigheterna Närlunda 59:7 och 59:8 mark planlagd för Natur. Fastigheterna ligger inom område utpekad för svagt grönt samband.

För området är trafiksituationen idag redan ansträngd eftersom rådande trafiklösning försvårar utfart från området. Att tillföra bostäder som genererar mer trafik bedöms inte lämpligt utifrån rådande förutsättningar. En lösning för trafiken bedöms behöva föregå planläggning. En stråkstudie för Ekerövägen behöver studera om och hur korsningen kan ta emot större trafikflöden eller inte. Om lösning inte kan presenteras för platsen behöver en fördjupad översiktsplan studera om förbifart Älvnäs kan möjliggöra kapacitet på Ekerövägen.

Handläggningen av ansökan har skett i dialog med övriga stadsbyggnadsförvaltningen för att utreda möjligheterna till en framtida planläggning.

### **Beslutet expedieras till**

Handläggare  
Stadsbyggnadskoordinator  
Kommunstyrelsen

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen  
Planeringschef