

Fastighetsenheten

Cecilia Moar
Fastighetschef
Cecilia.moar@ekero.se

Handlingsplan Gräsåkers förskola

Dnr KS24/87 och HAL.2021.1739

Bakgrund

I samband med en mindre renovering av förskolan i slutet av 2021 upptäcktes fukt- och rötskador under golvet i personalutrymmet. Dessa brister har åtgärdats. Mätningar utfördes i både rumsluft och tilluft och de visade på låga partikelnivåer och att tilluften var ren och väl filtrerad från partiklar.

En utökad undersökning av fastighetens lokaler genomfördes i samband med detta. Undersökningen visade på vissa underhållsbehov på övriga delar av byggnaden, där en prioriteringsordning redovisades för hur dessa ska utföras. Punkterna 1-3 är åtgärdade, men punkt 4 kvarstår.

1. Områden där lukt förekom åtgärdades 2022.
2. Fönster och dörrpartier byttes ut 2022.
3. Takbyte och takavvattningen åtgärdades 2023.
4. Golven invändigt (betongplattan) bör förses med mekaniskt ventilerade golv (planerades initialt 2026–2027).

Förskolans grundläggning består av en oisolerad betongplatta. I kombination med limmad matta innebär detta en ökad risk för emissioner. I dialog med Miljöenheten och Barn- och utbildningsförvaltningen har Fastighetsenheten beslutat att tidigarelägga åtgärden av punkt 4 och planerar att utföra åtgärden med start sommaren 2024.

Planerade åtgärder

Fastighetsenheten planerar att bygga bort riskkonstruktionen genom att utföra mekaniskt ventilerade golv i hela förskolan, dock utreds om storköket ska utföras med massagolv.

Befintliga golvmattor rivs och limrester avlägsnas. Därefter kommer golvet att jämnas ut med flytpackel. Efter det läggs en platonmatta med uppvik på plats, ovanpå skivan läggs spånskiva som förses med nytt linoleumgolv och ventilerade socklar. Totalt 13 st fläktar kommer att installeras i olika zoner på förskolan. Projektering pågår.

I samband med åtgärdande av riskkonstruktionen kommer förskolan även att ytskiktsrenoveras invändigt.

Tidplan

Verksamheten fortsätter i förskolans lokaler fram till sommarstängning, dvs 2024-07-05. Efter sommaruppehållet startar verksamheten i andra lokaler. Urrivning av golv påbörjas så snart lokalerna tömts, preliminärt i mitten av juli. Åtgärderna beräknas därefter pågå i ca 6–8 månader.

Uppföljning och återrapportering

Under byggtid kommer egenkontroll och bilddokumentation att genomföras. Om så önskas kan platsbesök erbjudas under pågående byggnation samt efter färdigställande. När arbetena med att åtgärda riskkonstruktion och renovering är färdigställda meddelas Miljöenheten samt att utlåtande avseende åtgärdad riskkonstruktion skickas.

Preliminärt färdigställs åtgärderna och renoveringen i sin helhet under kvartal 1 2025.