

Samhällsbyggnadsnämnden

Cecilia Moar
Fastighetschef
cecilia.moar@ekero.se

Omföring av investeringsbudget till Gräsåkers förskola

Dnr SBN24/95

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att investeringsbudget om 10 mnkr ska omföras från projekt Sanduddens skola nyproduktion (Hproj 2012) till projekt Gräsåkers förskola renovering inkl. ventilerade golv (Hproj 1032).
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till fastighetschef att beställa entreprenadarbetena.

Sammanfattning av ärendet

Renoveringsprojektet för Gräsåkers förskola (Hproj 1032) behöver 10 mnkr i investeringsbudget. Investeringsbudget för nyproduktionen av Sanduddens skola (Hproj 2012) kommer ej att nyttjas till fullo 2024 på grund av försenad byggstart. Fastighetsenheten föreslår därav en omföring av budget från projekt Sanduddens skola (Hproj 2012) till projekt Gräsåkers förskola (Hproj 1032) med 10 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Omföring av investeringsbudget till Gräsåkers förskola, 2024-06-11
Handlingsplan Gräsåkers förskola 2024-05-22

Ärendet

En renovering av Gräsåkers förskola (Hproj 1032) med främsta syfte att åtgärda en riskkonstruktion avseende golven planeras att påbörjas sommaren 2024. Projektet har ingen investeringsbudget 2024 då arbetena initialt planerades 2026–2027.

Förskolans grundläggning består av en oisolerad betongplatta. I kombination med limmad matta innebär detta en ökad risk för emissioner. I dialog med Miljöenheten och Barn- och utbildningsförvaltningen har Fastighetsenheten beslutat att tidigarelägga åtgärden av



riskkonstruktionen. I samband med åtgärdande av riskkonstruktionen kommer förskolan även att ytskiktsrenoveras invändigt.

Verksamheten fortsätter i förskolans lokaler fram till sommarstängning, dvs 2024-07-05. Efter sommaruppehållet startar verksamheten i andra lokaler. Urrivning av golv påbörjas så snart lokalerna tömts, preliminärt i mitten av juli. Åtgärderna beräknas därefter pågå i ca 6–8 månader.

Den försenade byggstarten för nya Sanduddens skola (Hproj 2012) med anledning av överklagat bygglov har medfört att investeringsbudget för 2024 ej kommer upparbetas som planerat. Fastighetsenheten föreslår därför en omföring av investeringsbudget om 10 mnkr från projekt Sanduddens skola (Hproj 2012) till projekt Gräsåkers förskola renovering inkl. ventilerade golv (Hproj 1032).

Beslutet expedieras till

Fastighetsenheten

Ekonomienheten

Barn- och utbildningsnämnden

Patrik Åhnberg
Kommundirektör

Cecilia Moar
Fastighetschef