

Mellan å ena sidan Ekerö kommun genom dess kommunfullmäktige, org. nr. 212000-0050, nedan "Kommunen", och å andra sidan Ekerövatten AB, org. nr. 556956-2936, nedan "Ekerövatten", har denna dag träffats följande

## ÖVERLÅTELSEAVTAL

### 1. BAKGRUND OCH SYFTE

- 1.1 Ekerövatten AB är ett dotterbolag till Roslagsvatten AB. Ekerövatten AB är huvudman för den allmänna va-anläggningen i Kommunen. Roslagsvatten utför den operativa va-verksamheten som administration, drift, utbyggnad i Kommunen, men även i flertalet andra kommuner där Roslagsvattens andra dotterbolag är huvudmän.
- 1.2 Kommunen har enligt Miljöbalk (1988:308) ansvar för kommunalt avfall och avfall under kommunalt ansvar och bedriver idag avfallsverksamheten. Roslagsvatten sköter på uppdrag av Kommunen administrationen (kundservice, ekonomi, fakturering, register- och arkivhantering m.m.) av Kommunens avfallsverksamhet. I två andra kommuner är två av Roslagsvattens dotterbolag verksamhetsansvariga för avfallsverksamheten, vilken operativt bedrivs av Roslagsvatten som renhållare med hjälp av anlitate utförare.
- 1.3 Bolagens verksamhet bedrivs baserat på gällande aktieägaravtal, ägardirektiv, mellan Kommunen och Ekerövatten träffat Samarbetsavtal och gällande lagstiftning.
- 1.4 Kommunfullmäktige har föreslagits besluta uppdra till Ekerövatten att vara verksamhetsansvarig för avfallsverksamheten i Kommunen samt överföra avfallsverksamheten och därmed vissa tillgångar till Ekerövatten samt genomföra en verksamhetsövergång av personal till Roslagsvatten. Detta avtal upprättas i syfte att verkställa kommunfullmäktiges kommande beslut.

### 2. TILLTRÄDE

- 2.1 Ekerövatten skall tillträda avfallsverksamheten den 1 januari 2025 eller vid den senare tidpunkt som villkoren för detta överlåtelseavtals giltighet infriats, nedan Tillträdesdagen.

### 3. ÖVERLÅTELSE

- 3.1 Kommunen överlåter härmed avfallsverksamheten till Ekerövatten. I överlåtelsen ingår följande egendomar och rättigheter, vilka överläts i befintligt skick.
  - (i) Maskiner, inventarier och övrig utrustning hänförliga till avfallsverksamheten enligt separat förteckning som parterna gemensamt arbetar fram innan Tillträdesdagen.
  - (ii) Finansiella tillgångar och skulder, inklusive upparbetat resultat för

avfallsverksamheten enligt kommunens redovisning per den 31 december 2024.

- (iii) Till avfallsverksamheten hänförliga avtal enligt separat förteckning som parterna gemensamt arbetar fram innan Tillträdesdagen.

3.2 Ragn-Sells KommunPartner AB ombesörjer vid detta överlåtelseavtals ingående verksamheten vid Skå Återvinningscentral och arrenderar för detta ändamål berört markområde. Kommunen förbinder sig att när nämnda arrendeavtal löper ut ingå ett nytt arrendeavtal med Ekerövatten. Ekerövatten åtager sig härvid att direkt eller indirekt bekosta inlösen av eventuell egendom tillhörande Ragn-Sells KommunPartner AB och som enligt avtal eller efter godkännande kvarlämnas på arrendeområdet.

#### **4. ÖVERLÅTELSENS BEGRÄNSNING**

4.1 Äganderätten till befintliga byggnader, anläggningstillgångar och fastigheter vartill avfallsverksamheten bedrivs omfattas inte av överlåtelsen. Underhålls- och reparationsansvaret för berörda tillgångar regleras i nyttjanderätts- eller arrendeavtal.

#### **5. KÖPESKILLING**

5.1 För i punkt 3.1(i) angivna tillgångar skall utgå en fast köpeskilling motsvarande tillgångarnas bokförda värde enligt kommunens redovisning per den 31 december 2024. Köpeskillingen skall erläggas mot faktura.

5.2 I den mån Ekerövatten, i samråd med Kommunen, beslutar att riva/demontera de byggnader, anläggningstillgångar och fastigheter som inte omfattas av överlåtelsen enligt punkt 4.1 ovan, och på egen bekostnad uppför/anlägger nya byggnader och anläggningstillgångar på ofri grund skall Ekerövatten ersätta Kommunen med belopp motsvarande vid tidpunkten bokfört värde av berörda tillgångar.

#### **6. PERSONAL**

6.1 De två av Kommunen anställda medarbetare inom avfallsverksamheten på stadsbyggnadsförvaltningen erbjuds vid verksamhetsövergången anställning hos Roslagsvatten enligt 6b §LAS. Roslagsvatten övertager, enligt lagen om anställningsskydd, Kommunens skyldigheter gentemot de anställda per Tillträdesdagen. Detta Roslagsvattens åtagande gäller inte bara för tiden från Tillträdesdagen utan även för samtliga före Tillträdesdagen intjänade anställningsförmåner, dock ej ålders-, invaliditets- eller efterlevandeförmåner, allt i den mån dessa ej blir av Kommunen utbetalda före Tillträdesdagen. Snarast möjligt skall avstämning i detta avseende göras mellan parterna, dock senast 14 dagar efter Tillträdesdagen. Därvid skall det belopp som enligt avstämningen motsvarar värdet av de intjänade anställningsförmånerna som Roslagsvatten övertar betalningsansvaret för genast utbetalas kontant till Roslagsvatten. Detta belopp skall ökas med därå belöpande arbetsgivaravgifter jämte de avgifter Roslagsvatten har att utge enligt enskilda anställningsavtal vad avser tiden före Tillträdesdagen.

6.2 Parterna förbinder sig att ha fullgjort de förhandlingsskyldigheter enligt medbestämmandelagen som aktualiserats med anledning av detta överlåtelseavtal

innan Tillträdesdagen.

6.3 Parterna är överens om att placering för den personal som övertas av Roslagsvatten är vid Roslagsvattens kontor på Ekerö.

## **7. KOSTNADER OCH INTÄKTER**

7.1 Samtliga avfallsverksamhetens kostnader och intäkter hänförliga till tiden före Tillträdesdagen skall bäras respektive tillfalla Kommunen och kostnader och intäkter hänförliga till tiden efter Tillträdesdagen skall bäras respektive tillfalla Ekerövatten.

## **8. VILLKOR M M**

8.1 Detta överlåtelseavtal blir giltigt efter att följande villkor är uppfyllda:

- (i) Detta överlåtelseavtal jämte mellan Kommunen och Ekerövatten träffat samarbetsavtal godkänts av Kommunfullmäktige i Ekerö kommun.
- (ii) Detta överlåtelseavtal jämte mellan Kommunen och Ekerövatten träffat samarbetsavtal godkänts av styrelsen för Ekerövatten AB.
- (iii) Bolagsstämman för Ekerövatten, beslutat anta ny bolagsordning för Ekerövatten som även skall omfatta ansvaret för Kommunens avfallsverksamhet.

## **9. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

9.1 Ändringar och/eller tillägg till detta överlåtelseavtal skall, för att vara bindande för parterna, vara skriftligen avfattade och undertecknade av samtliga parter.

\_\_\_\_\_

Ekerö den ..... 2024

\_\_\_\_\_

Ekerö den ..... 2024

Ekerö kommun

\_\_\_\_\_

Ekerövatten AB

\_\_\_\_\_