

Samhällsbyggnadsnämnden

Tobias Engelin
Planarkitekt
tobias.engelin@ekero.se

Beslut om samråd för detaljplan för del av Tappström 2:1 (Tappströmsvägen, ny anslutning)

Dnr SBN24/145

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att godkänna samrådsförslag för detaljplan för del av Tappström 2:1 (Tappströmsvägen, ny anslutning).
- att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Samråd ska genomföras mellan den 19 november till 17 december 2024.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Den 9 februari 2016 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna planprogrammet för Ekerö centrum (dnr PLAN.2010.33.214). Planprogrammet föreslog att det aktuella planområdet ska vara bilväg och stråk samt föreslog ett utfartsförbud från Tappströmsvägens befintliga koppling till Ekerövägen.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 21 september 2021 i uppdrag av Kommunstyrelsen (§ 95) att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av Tappström 2:1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny dragning av Tappströmsvägen. Den nya sträckningen föreslås att dras från kommunhusets södra del, längs med infartsparkeringens västra del och få en ny anslutning till Ekerövägen via cirkulationsplatsen vid Clas Horns väg. Samtidigt föreslås Tappströmsvägens befintliga koppling till Ekerövägen att stängas. Den nya dragningen är en del i en större förändring för att kunna genomföra planerad utveckling av Ekerö centrum. Vidare är syftet med detaljplanen att möjliggöra för dagvattenfördröjning.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Beslut om samråd för detaljplan för del av Tappström 2:1
(Tappströmsvägen, ny anslutning), 2024-11-04
Plankarta med bestämmelser, 2024-10-15
Planbeskrivning, 2024-10-15



Ärendet

Den 9 februari 2016 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna planprogrammet för Ekerö centrum (dnr PLAN.2010.33.214). Planprogrammet föreslog att det aktuella planområdet ska vara bilväg och stråk samt föreslog ett utfartsförbud från Tappströmsvägens befintliga koppling till Ekerövägen.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 21 september 2021 i uppdrag av Kommunstyrelsen (§ 95) att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av Tappström 2:1. Uppdraget överensstämmer med planprogrammet och översiktsplanens intentioner.

Planområdet angränsar till Tappströmsskolan i väst och en infartsparkering i öst. I norr angränsar planområdet till kommunhuset. Detaljplanen berör del av fastigheten Tappström 2:1 som ägs av Ekerö kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny dragning av Tappströmsvägen. Den nya sträckningen av Tappströmsvägen föreslås att dras från kommunhuset, längs med infartsparkeringens västra del och få en ny anslutning till Ekerövägen via cirkulationsplatsen vid Clas Horns väg. Samtidigt föreslås Tappströmsvägens befintliga koppling till Ekerövägen att stängas. Den nya dragningen är en del i en större förändring för att kunna genomföra planerad utveckling av Ekerö centrum. Vidare är syftet med detaljplanen att möjliggöra för dagvattenfördröjning med växtlighet.

Den nya vägen innebär förhöjda bullervärden på en begränsad del av Tappströmsskolans gård. Bedömningen är att det finns tillräckligt stor yta för att bedriva ändamålsenlig och pedagogisk verksamhet på skolgården, även om en begränsad del av skolgårdens yta har högre bullervärden är riktlinjerna. Uppförande av ett bullerplank skulle medföra negativa konsekvenser för upplevelse- och trygghetsvärden samt för befintlig växtlighet.

Planförslaget möjliggör för en större andel grönyta i gaturummet genom bland annat en dagvattenanläggning. Anläggningen innebär en förbättring av samtliga föroreningshalter och föroreningsmängder i dagvattnet.

För gång- och cykeltrafikanter bedöms planförslaget leda till en mer trafiksäker miljö och förbättrad framkomlighet. Planförslaget innebär att en mindre del av den befintliga infartsparkeringen behöver nyttjas som gata. Ett fåtal parkeringsplatser kan komma att försvinna.

Stadsbyggnadsförvaltningen har i en undersökning om betydande miljöpåverkan bedömt att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan har fattats 2023-10-09. Samråd har genomförts med länsstyrelsen som delar kommunens bedömning, enligt deras samrådsyttrande 2023-02-14 (Länsstyrelsens beteckning: 402-4973-2023).

Genomförandet av detaljplanen innebär kostnader för Ekerö kommun såsom exempelvis framtagande av detaljplan, ökade kostnader för drift och underhåll, utbyggnad av väg och



gång- och cykelväg. Denna detaljplan är en del av programmet och stadsutvecklingen för Ekerö centrum. Om åtgärden krävs för att kunna exploatera Ekerö centrum är avsikten att en del av kostnaderna för planens genomförande fördelas mellan kommunen och exploatörerna i centrum. Kostnadsfördelningen mellan kommunen och exploatörerna regleras i exploateringsavtal.

Preliminär tidplan för planarbetet

Samråd november – december 2024

Granskning juni 2025

Antagande oktober 2025

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys (BKA) har gjorts. Den sammanvägda bedömningen av planförslaget innebär huvudsakligen positiva konsekvenser för barn.

Sammanvägd bedömning

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner. Det allmänna intresset av att tillskapa en väl fungerande trafiklösning bedöms vara hanterat i förslaget. Förslaget innebär en viss bullerpåverkan på delar av intilliggande fastigheter men den bedöms ej vara av betydande omfattning. Nyttan med ett bullerplank bedöms inte väga tyngre än dess nackdelar. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget är väl avvägt mellan olika intressen och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsförslaget.

Beslutet expedieras till

Ansvarig handläggare

Stadsbyggnadskoordinator, planeringsenheten

Mikael Rångeby

Tf. bitr. chef Stadsbyggnadsförvaltningen

Emma Embretsen

Planeringschef