

Samhällsbyggnadsnämnden

Tobias Engelin
Planarkitekt
tobias.engelin@ekero.se

Gestaltningssvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen i Ekerö kommun, Stockholms län

Dnr SBN24/109

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. att godkänna Gestaltningssvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen.
2. att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett start-PM för lämplig avgränsning av detaljplan/-er samt ett förslag på uppdrag för framtagande av handlingsplan/-er för resterande åtgärder. Både start-PM och handlingsplan ska inkludera tidplan och budget.

Sammanfattning av ärendet

Ekebyhovsdalen utgör tillsammans med Ekebyhovs slottsområde och Jungfrusundsåsen kommunens viktigaste områden för rekreation på östra Ekerön. Behovet av en strukturplan har funnits länge då nya anläggningar och byggnader hittills har hanterats med bygglov eller andra tillstånd, vilket ger en svårighet i att få en samlad bedömning av effekterna på området som helhet. En fortsatt oplanerad utveckling av Ekebyhovsdalen riskerar att få negativa effekter på området.

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att arbeta fram en strukturplan för Ekebyhovsdalen. Förslaget avser att utveckla Ekebyhovsdalen som ett aktivitetsområde, samtidigt som dalen ska behålla sin öppna karaktär, i enlighet med översiktsplanens intention.

Kommunstyrelsen beslutade den 2023-06-12 att förslag till Gestaltningssvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen (KS22/217) remitteras till de kommunala nämnderna för inhämtande av synpunkter. Remissen genomfördes under perioden 2023-07-25 – 2023-10-08. Samtliga synpunkter har sammanställts. Inkomna synpunkter och svar på dessa finns redovisat i bilagt "PM - Redovisning av inkomna remissynpunkter och ställningstagande för fortsatt arbete", 2024-06-17.

Synpunkterna har inte föranlett några ändringar av dokumentet Gestaltningsskiss med strukturplan för Ekebyhovsdalen, 2023-05-17. Denna är därmed redo att godkännas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande – Gestaltningsskiss med strukturplan för Ekebyhovsdalen, 2024-11-04
- PM - Redovisning av inkomna remissynpunkter och ställningstagande för fortsatt arbete 2024-06-17 (KS22/217–20)
- Gestaltningsskiss med strukturplan för Ekebyhovsdalen, 2023-05-17 (KS22/217–2)

Barnkonsekvensanalys

Strukturplanen bedöms sammanfattningsvis vara förenlig med barnkonventionen. De förutsättningar som skapas i strukturplanen bedöms ta tillvara barns bästa. Barn och unga har även fått vara delaktiga i medborgarkonsultationen som delvis ligger till grund för framtagandet av det förslag som presenteras i "Gestaltningsskiss med strukturplan för Ekebyhovsdalen". Men för att det slutliga resultatet ska vara förenligt med barns bästa samt övriga artiklar i barnkonventionen behöver ett barnperspektiv finnas med under hela stadsbyggnadsprocessen. Eftersom många av de frågor som har stor betydelse för hur barn kommer att uppleva och påverkas av miljön i Ekebyhovsdalen inte kan säkerställas i strukturplanen, är det avgörande för barns bästa att dessa frågor finns med och beaktas även i efterkommande skeden. Barns synpunkter behöver inhämtas och beaktas även i dessa skeden och återkoppling bör ske till barnen.

Beslutet expedieras till

Ansvarig handläggare
Stadsbyggnadskoordinator
Kommunstyrelsen

Mikael Rångeby
Tf. bitr. chef Stadsbyggnadsförvaltningen

Emma Embretsen
Planeringschef