

Samhällsbyggnadsnämnden

Cecilia Nordkvist
Planarkitekt
Cecilia.nordkvist@ekero.se

Godkännande av kravspecifikation för Lovö Prästgård 1:8 mfl (Vattenverket)

Dnr SBN24/146

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kravspecifikation gällande Lovö Prästgård 1:8 mfl (Vattenverket).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade, 2024-05-06, ge positivt planbesked för fastigheterna Lovö Prästgård 1:8, Lovö Prästgård 1:1 och del av Lovö-Norrby 5:1. Det preliminära syftet med detaljplanarbetet är att pröva möjligheten för en utveckling av Stockholm Vattens dricksvattenproduktion genom nya anläggningar på land och i vatten. Planen kan även omfatta andra markanvändningar som exempelvis gata och natur.

Detaljplanen kommer behöva väga stora allmänna intressen mot varandra och avvägningen behöver göras med stor varsamhet. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en långsiktigt god hushållning. Avvägningen behöver göras med stor varsamhet. Angränsande vattenverket ligger Naturresevat Lovö, regeringsbeslut (2015) som syftar till att bevara ett stort, kulturpräglad tätortsnära naturområde. Områdets landskapsbild, värdefulla naturmiljöer, värden för friluftslivet samt historiska sammanhängande odlingslandskap ska särskilt skyddas och vårdas.

Ekerö kommun har i en undersökning om betydande miljöpåverkan preliminärt bedömt att detaljplanen kan komma medföra betydande miljöpåverkan

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande- Kravspecifikation för Lovö Prästgård 1:8 m.fl (Vattenverket), 2024-10-17

Kravspecifikation för Lovö Prästgård 1:8 m.fl (Vattenverket), 2024-10-17

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade, 2024-05-06, ge positivt planbesked för Lovö Prästgård 1:8, Lovö Prästgård 1:1 och del av Lovö-Norrby 5:1. Det preliminära syftet är att pröva

möjligheten för en utveckling av Stockholm Vattens dricksvattenproduktion genom nya anläggningar på land och i vatten. Detaljplanen kan även omfatta andra markanvändningar som exempelvis gata och natur. Ny bebyggelse ska i största möjliga mån anpassas till områdets karaktär vad gäller utformning och placering samt ske med största möjliga hänsyn till områdets landskapsbild, värdefulla naturmiljöer och värden för friluftslivet.

Detaljplanen kommer behöva väga stora allmänna intressen mot varandra. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en långsiktigt god hushållning. Avvägningen behöver göras med stor varsamhet. Att säkerställa regionens framtida vattenförsörjning är ett stort allmänt intresse och en processutveckling innebär att verksamheten kan möjliggöra behov att möta framtidens miljökrav. Hela området angränsande vattenverket är avsett för natur och rekreation i Ekerö kommuns översiktsplan. Angränsande är även Naturreservatet Lovö, regeringsbeslut (2015) som syftar till att bevara ett stort, kulturpräglad tätortsnära naturområde. Områdets landskapsbild, värdefulla naturmiljöer, värden för friluftslivet samt historiska sammanhängande odlingslandskap ska särskilt skyddas och vårdas.

Planprocessen innebär utökat förfarande. Ekerö kommun har i en undersökning om betydande miljöpåverkan preliminärt bedömt att detaljplanen kan komma medföra betydande miljöpåverkan. Samråd planeras preliminärt år 2027 och antagen plan 2028.

Inga kommunalekonomiska konsekvenser har identifierats i detta skede.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det som beskrivs i kravspecifikationen är det som behövs för att i planprocessen säkerställa att föreslagen åtgärd lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet och kan uppfylla intresset av en god helhetsverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner kravspecifikation gällande Kravspecifikation Detaljplan för Lovö Prästgård 1:8 mfl (Vattenverket).

Beslutet expedieras till

Ansvarig handläggare
Stadsbyggnadskoordinator
Kommunstyrelsen
Ev. berörd nämnd

Mikael Rångeby
Tf. bitr. chef stadsbyggnadsförvaltning

Emma Embretsen
Planeringschef