

Samhällsbyggnadsnämnden

Åsa Westerberg
Parkingenjör
Asa.westerberg@ekero.se

Nämndinitiativ - uppföljning av hur underentreprenörer utför uppdraget att underhålla kommunens offentliga miljöer (M)

Dnr SBN24/134

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser nämndinitiativet behandlad.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet behandlar nämndinitiativet - Uppföljningen av hur underentreprenörer utför uppdraget att underhålla kommunens offentliga miljöer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Uppföljning av hur underentreprenörer utfört uppdraget att underhålla kommunens offentliga miljöer, 2024-10-31

Ärendet

Bakgrund

År 2022 gick Tekniska enheten tillsammans med Fastighetsenheten ute med en driftupphandling för att täcka det behov som fanns gällande skötsel av utemiljö på allmän platsmark och inom tomtmark på ytor som är under kommunal skötsel.

PEAB vann avtalet och kontrakts start blev i början av 2023.

Redogörelse som efterfrågats i nämndinitiativet

Avtalet för driftentreprenaden är ett beställaravtal där kommunen upphandlat en stor mängd åtgärder och som kan beställas från den upphandlade entreprenören. En del åtgärder är lagda som kontinuerlig beställning medan andra åtgärder ska beställas skriftligen och på så sätt ha bättre koll på driftbudgeten och snabbt kunna justera ifall den sådan åtgärd krävs.

Båda Tekniska enheten och Fastighetsenheten har regelbundna driftmöten med entreprenören där vi följer upp hur driften går och även kontraktsmöten för att följa upp avtalsfrågor. För att få bättre koll på att arbetet utförs som önskat så görs ett större antal

fysiska kontroller ute samt att vi även begär in före- och efterbilder på jobb som beställts. Enhetens bemanning ger dock inte möjlighet till en heltäckande kontroll av utfört arbete.

Ska en underentreprenör anlitas så måste den först godkännas av kommunen och skulle det sedan visa sig att kommunen inte är nöjda med arbetet så kan kommunen begära byte av underentreprenör.

Åtgärder

Kommunen har på flera sätt tydligt visat missnöje över hur delar av utemiljö sköts och har haft regelbundna möten omkring det. PEAB har tagit till sig av kritiken och bytt ut delar av arbetsledningen på Ekerö samt att nu även kommer anlita en annan underentreprenör till vissa delar av uppdraget samt använda egen personal i större utsträckning än tidigare.

Kommunen har möjlighet att ge vite som en åtgärd efter att vi har fört dialog och efter att bristerna inte har rättats till. Dock har alla brister som påtalats rättats till inom angiven tidsfrist.

Både Tekniska enheten och Fastighetsenheten är medvetna om problemet och framfört det på ett tydligt sätt till entreprenören som har gjort en mängd förändringar under entreprenadtiden. Enligt avtal kommer en ny upphandling att ske till 2026. Det nya avtalet ska utformas som ett funktionsavtal till skillnad från dagens beställaravtal. Möjligheterna till vite ska bli tydligare kopplat till utförandet.

Beslutet expedieras till

Tekniska enheten

Alf Olsson
Tf. teknisk chef

Åsa Westerberg
Parkingenjör