

§ 150**Upphandling av hyresavtal för särskilt boende i Stenhamra -
lägesinformation**

Dnr SN11/102

Förslag till Socialnämndens beslut

Socialnämnden noterar informationen samt att tidplanen ej är aktuell på grund av att detaljplanen är överprövad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i december 2011 att det särskilda boendet i Stenhamra ska uppföras genom upphandling. Socialnämnden fick uppdraget att genomföra upphandlingen och teckna avtal för verksamhetens drift och ett långsiktigt hyresavtal.

Socialnämnden har därefter fattat beslut om upphandlingsmodell som innebär att två separata upphandlingar ska genomföras, en som avser långsiktigt hyresavtal/byggnad och en som avser vård- och omsorgsverksamheten. Ramprogram som beskriver det särskilda boendets innehåll, funktioner och kvaliteter har fastställts.

Socialnämnden har vidare fastställt upphandlingsprocess som innebär att hyresavtalet ska upphandlas genom en selektiv upphandling där utvärdering ska ske på hyreskostnad samt gestaltning/lösningar. Under arbetet med förfrågningsunderlaget ska en marknadsundersökning/dialog göras i syfte att få information, synpunkter och förslag.

Vid sammanträdet 2013-10-30 gav Socialnämnden kontoret i uppdrag att se över ramprogrammet för det särskilda boendet i syfte att identifiera "skallkrav" och utvärderingskriterier i upphandlingen samt att säkerställa att ramprogrammet erbjuder möjlighet för aktörer att kunna ge förslag till resurseffektiva och verksamhetsanpassade lokaler.

Nämndansvarig informerar om att detaljplanen har blivit överprövad vilket påverkar tidplanen för upphandlingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2013-11-08 - Upphandling av hyresavtal för särskilt boende i Stenhamra - lägesinformation

Justerandes signum



Anslagsdatum

2013-11-26

Utdragsbestyrkande