

Lena Burman Johansson
Nämndansvarig Socialnämnden
08 560 39 212
Lena.BurmanJohansson@ekero.se

Socialnämnden

Upphandling av hyresavtal för särskilt boende i Stenhamra - lägesinformation

Dnr SN11/102-735

Förslag till beslut

Socialnämnden noterar informationen

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i december 2011 att det särskilda boendet i Stenhamra ska uppföras genom upphandling. Socialnämnden fick uppdraget att genomföra upphandlingen och teckna avtal för verksamhetens drift och ett långsiktigt hyresavtal.

Socialnämnden har därefter fattat beslut om upphandlingsmodell som innebär att två separata upphandlingar ska genomföras, en som avser långsiktigt hyresavtal/byggnad och en som avser vård- och omsorgsverksamheten. Ramprogram som beskriver det särskilda boendets innehåll, funktioner och kvaliteter har fastställts.

Socialnämnden har vidare fastställt upphandlingsprocess som innebär att hyresavtalet ska upphandlas genom en selektiv upphandling där utvärdering ska ske på hyreskostnad samt gestaltning/lösningar. Under arbetet med förfrågningsunderlaget ska en marknadsundersökning/dialog göras i syfte att få information, synpunkter och förslag.

Vid sammanträdet 2013-10-30 gav Socialnämnden kontoret i uppdrag att se över ramprogrammet för det särskilda boendet i syfte att identifiera "skallkrav" och utvärderingskriterier i upphandlingen

samt att säkerställa att ramprogrammet erbjuder möjlighet för aktörer att kunna ge förslag till resurseffektiva och verksamhetsanpassade lokaler.

Nuläge

Upphandlingen kan påbörjas tidigast efter det att detaljplanen äger laga kraft d v s den 28 november 2013, allt förutsatt att detaljplanen inte överprövas.

Förfrågningsunderlag är under framtagande där kvalitetssäkring såväl internt inom tjänstemannaorganisationen men också av extern upphandlingskonsult pågår. Vidare bearbetning av underlaget kommer därefter att ske inför Socialnämndens behandling av ärendet.

Särskilt informationstillfälle om förfrågningsunderlaget planeras under december.

Slutligt förslag till förfrågningsunderlag planeras vara klart i januari.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2013-11-08

Lena Burman Johansson
Nämndansvarig Socialnämnden

Karolina Nygren
Utvecklingsledare

BILAGA**PRELIMINÄR TIDPLAN**

Tidplan för upphandlingsprocessen i sin helhet, d v s från beslut om förfrågningsunderlag till tilldelningsbeslut bedöms vara ca 5 månader. Preliminär tidplan (förutsatt att detaljplanen inte överprövas) är;

***Kvalitetssäkring av förfrågningsunderlaget
inkl. RFI (Request For Information)***

2013-11

Beslut - Värde på mark

- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-01
- Kommunstyrelsen 2014-01

Information

- Socialnämnden 2013-12-18

Beslut - Förfrågningsunderlag

- Socialnämndens arbetsutskott 2014-01-08
- Socialnämnden 2014-01-22

Beslut om förförfrågningsunderlag förutsätter Kommunstyrelsens beslut vad gäller värde på mark.

Ansökningsinbjudan

- Annonsering 2014-02-03
- Granskning och selektering 2014-03-02

Information (KPR, personal m.fl)

2014-02

Anbudsinfordran

- Utskick av förfrågningsunderlag 2014-03-12
- Utvärdering 2014-05-12
- Socialnämnden beslut tilldelning 2014-06-11

Tecknande av avtal

2014-06-30