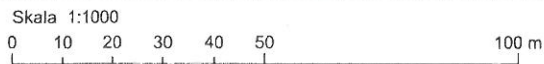
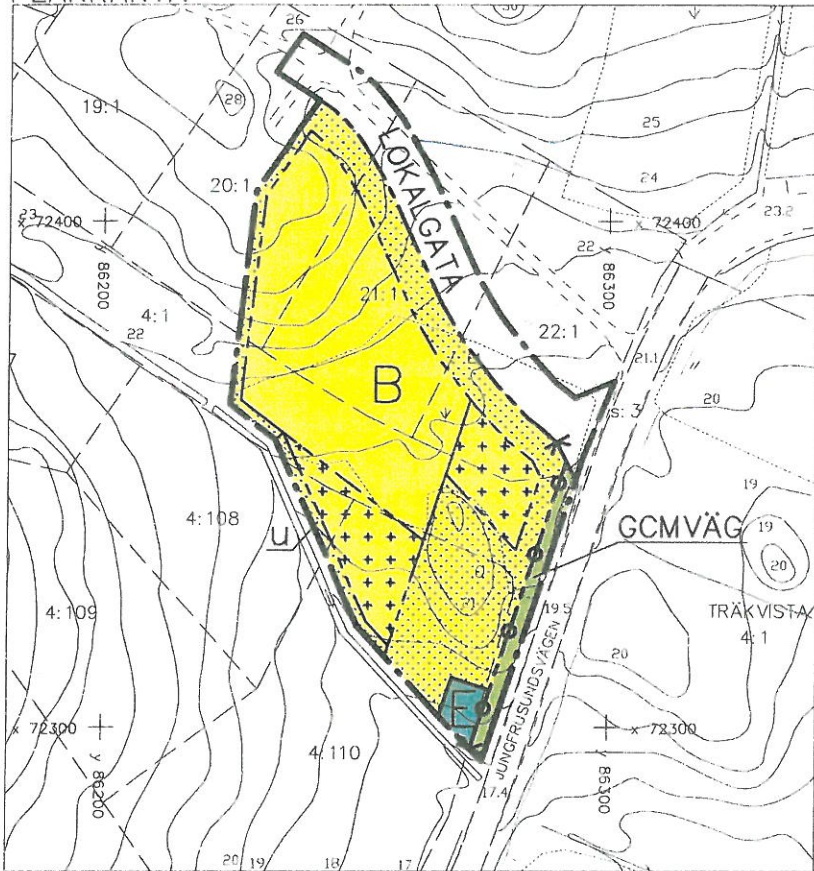


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- o.co Fastighetsbeteckning
- [Symbol] Byggnader
- [Symbol] Staket
- [Symbol] Häck
- [Symbol] Väg
- [Symbol] Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- [Symbol] Fornlämning



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- [Symbol] Detaljplanegräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns

## ANVÄNDNINGAR AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- [Symbol] LOKALGATA Lokaltrafik
- [Symbol] GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

## Kvartersmark

- [Symbol] B Gruppbostad, barnstuga och liknande verksamhet
- [Symbol] E Transformatorstation

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom kvartersmark

- Marken får endast indelas i en fastighet
- Största byggnadsarean är 600m<sup>2</sup>

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Marken får inte bebyggas
- [Symbol] Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNADE

- Utfart
- [Symbol] Körbar utfart får inte anordnas

## UTFORMNING

- Inom kvartersmark
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0m
- Högsta byggnadshöjd för komplementhus är 3,0m
- Största taklutning är 30 grader

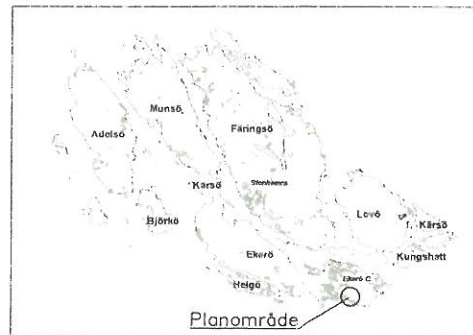
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

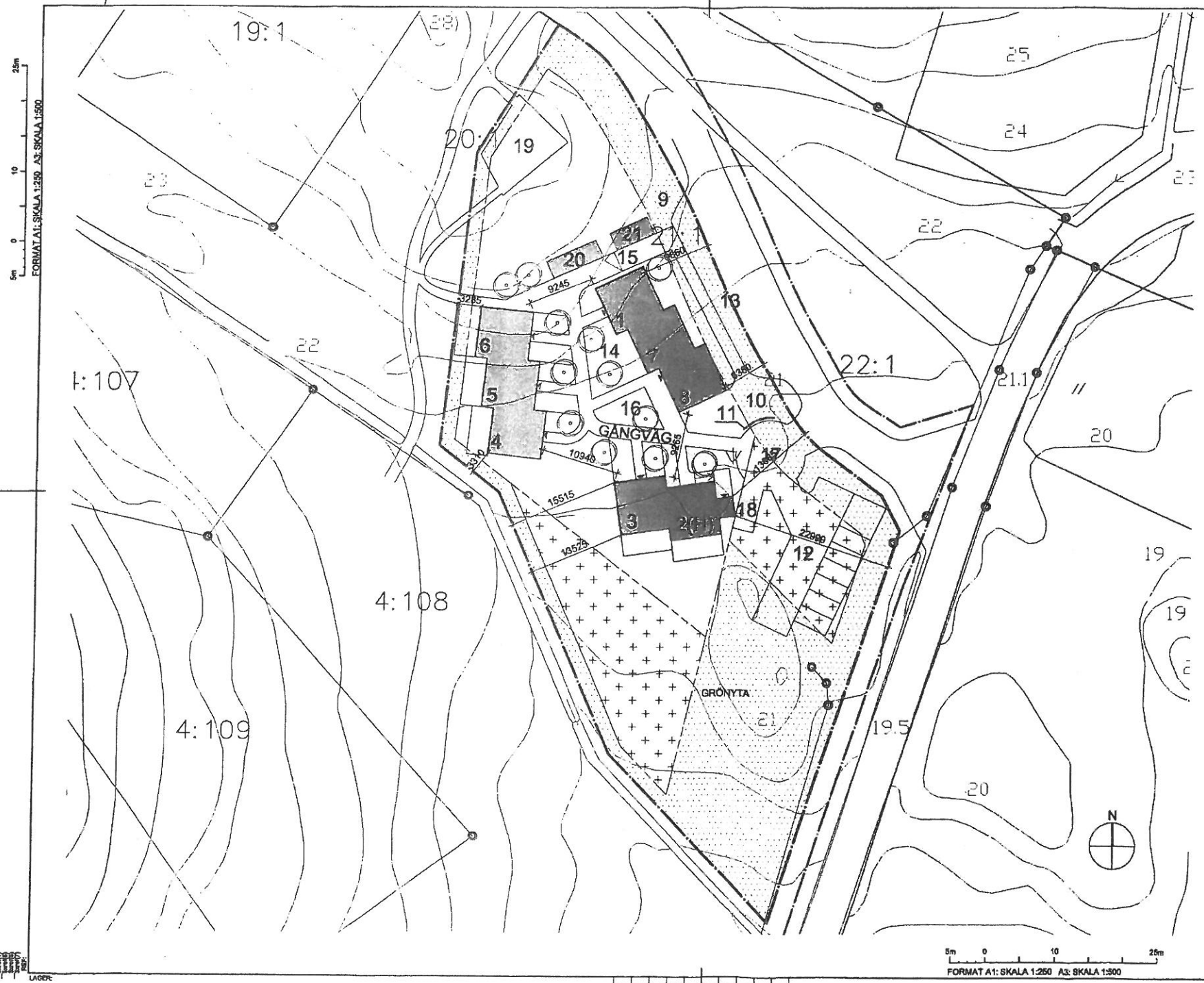
## UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ingår i föreslagen yttre skyddszon för vattentäkten Östra Mälaren. För zonen föreslås skyddsföreskrifter.

# ORIENTERINGSKARTA



	ANTAGANDE	
	ENKELT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR <b>TRÄKVISTA 21:1 M FL</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum 2008-02-13	Instans BN
UPPRÄTTAD I JANUARI 2008 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Laga kraft 2008-03-13	Plannummer <b>175</b>
ERIK BARKMAN TF CHEF STADSARKITEKTKONTORET	EVA MILL PLANCHEF	Diarienummer 2007.36.214



**FÖRKLARINGAR**

- ALLA MÅTT I MM
- BYGGNADSBAREA (BYA)**  
 BYGGNAD 1, 7, 8: 161,8 M2  
 BYGGNAD 2, 3: 115,1 M2  
 BYGGNAD 4, 5, 6: 161,8 M2  
 TOTALT: 438,7 M2  
 (KOMPLEMENTBYGGNADER EJ INRÄKNADE)
- = NYBYGGNATION
- 1-4: BOSTADSLÄGENHETER (2H) HANDIKAPPANPASSAD
  - 7: KONTOR/PERSONALUTRYMMEN
  - 8: HUVUDENTRÉ/GEMENSAMMA UTRYMMEN
  - 9: PRICKMARK (EJ BYGGBAR)
  - 10: YTTRE GÅRD/GÅRDSENTRÉ
  - 11: BREVLÅDOR
  - 12: PARKERING (7 ST VARAV EN HANDIKAPP)
  - 13: BUSSPARKERING/GÄST-PARKERING
  - 14: GEMENSAM INRE GÅRD (GRÖNYTA)
  - 15: VÄGBOM
  - 16: GEMENSAM UTEPLATS (HÄRDJORD)
  - 17: VÄNZON (GRÄNS BILTRAFIK)
  - 18: HANDIKAPPARKERING
  - 19: GEMENSAM UTEPLATS PÅ HÖJD
  - 20: PLANERAT LÅGE UTEFÖRRÅD
  - 21: PLANERAT LÅGE SOPSTATION


25m  
10  
0  
5m  
FORMAT A1: SKALA 1:250 A3: SKALA 1:500

1:107

4:108

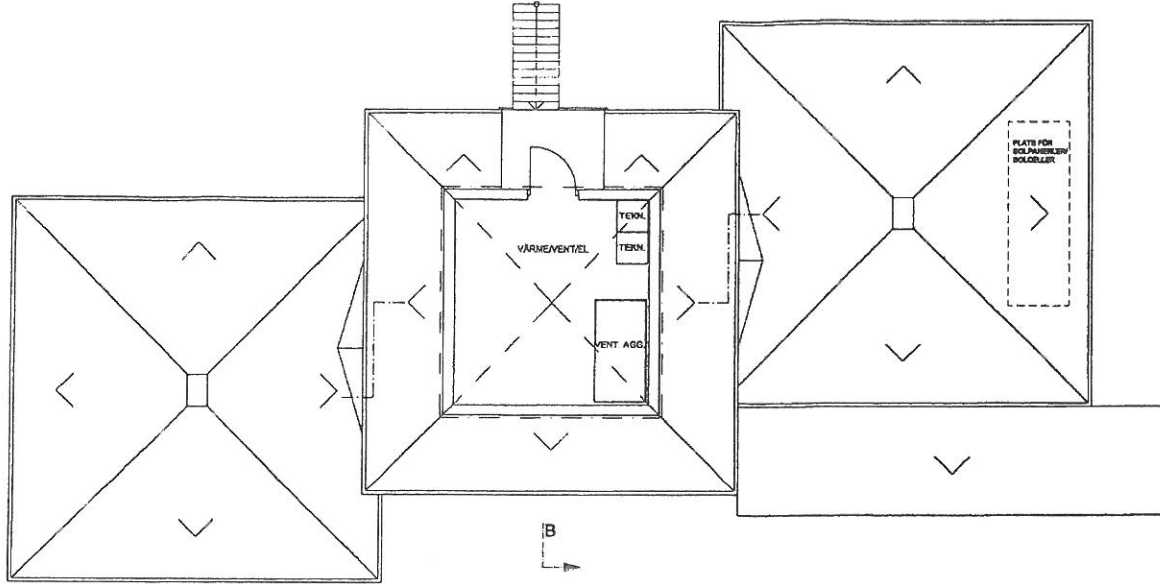
4:109

5m 0 10 25m  
FORMAT A1: SKALA 1:250 A3: SKALA 1:500

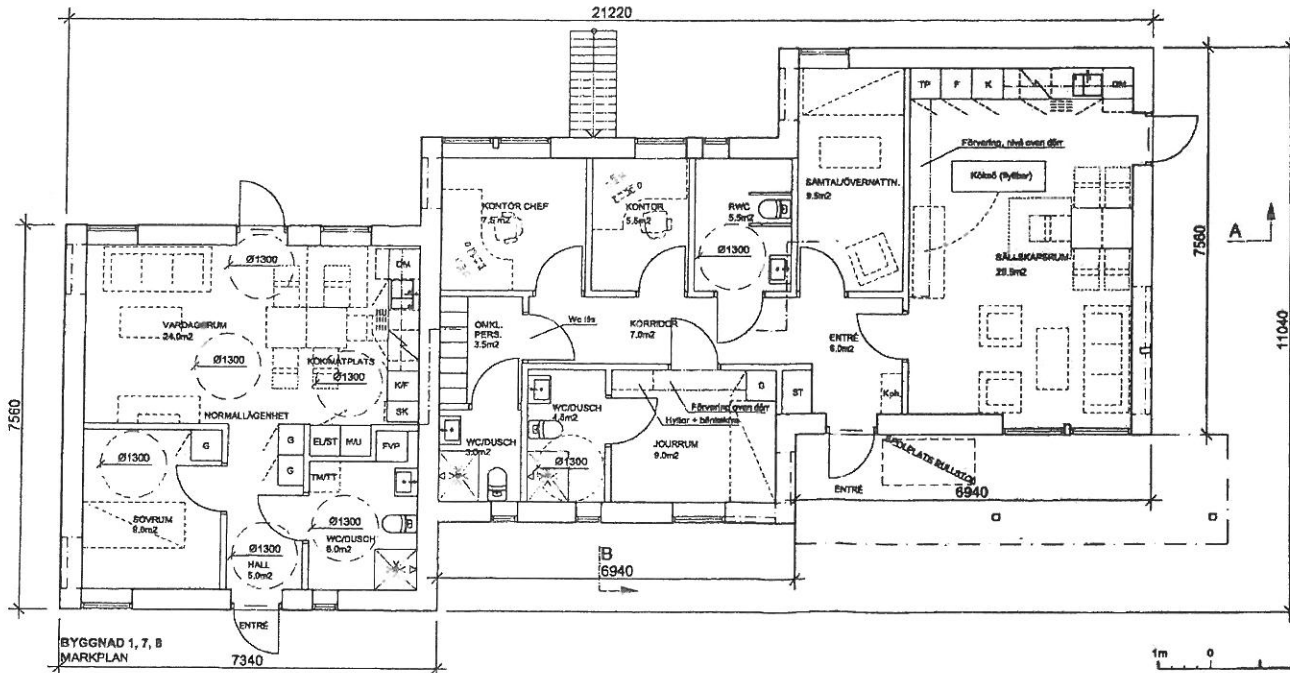
BYTT	AVT	ANDERSHOLM AVENY	DATUM	BLAD
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>NYTT GRUPPBOENDE I SKÄRVIK EKERÖ KOMMUN TRÄKVISTA 21:1</b>				
 <b>Sundell Arkitekter</b> FRIKÖLLENSGÅRDEN 54 132 86 BYGGEDALEN TEL: 08-643 08 00, FAX: 08-643 08 100				
PROJEKTANT	BYGGNADSBYGGNAD	PROJEKTANT	BYGGNADSBYGGNAD	
02.11.01	M. LINDBLAD	02.11.01	MATTIAS LINDBLAD	
0208-11-21	JAN SANDBERG			
<b>SITUATIONSPLAN</b>				
SKALA	BYGGNAD	BYGGNAD		BYGGNAD
1:250, 1:500	A03-00-001			

LAGER

5m  
2  
0  
1m  
FORMAT A1: SKALA 1:50 A3: SKALA 1:100



BYGGNAD 1, 7, 8  
TAKPLAN



BYGGNAD 1, 7, 8  
MARKPLAN

1m 0 2 5m  
FORMAT A1: SKALA 1:50 A3: SKALA 1:100

NO	AV	ÄNDRING AVSEER	DAUM	ÖÖN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>NYTT GRUPPBOENDE I SKÄRVIK EKERÖ KOMMUN TRÄKVISTA 21:1</b>				
<b>Sundell Arkitekter</b>				
PROJEKTLEDARE/UTÖVARE 110 39 23000000 TEL. 08-446 81 300, FAX 08-90 56 939				
UPPDRAGS NO: 15-01	PROJEKTLEDARE BJ. LINDHÄRK	UTÖVARE MATTIAS LINDBÄRGER		
SKALA 2023-11-21	ADRESS JAH SANDBERG			
PLANER AV BYGGNAD 1, 7, 8				
NO: 1:50/1:100	ADRESS A03-11-001			

P.O. BOX 1128 1234 P.O. BOX 11284 P.O. BOX 11284 P.O. BOX 11284 P.O. BOX 11284

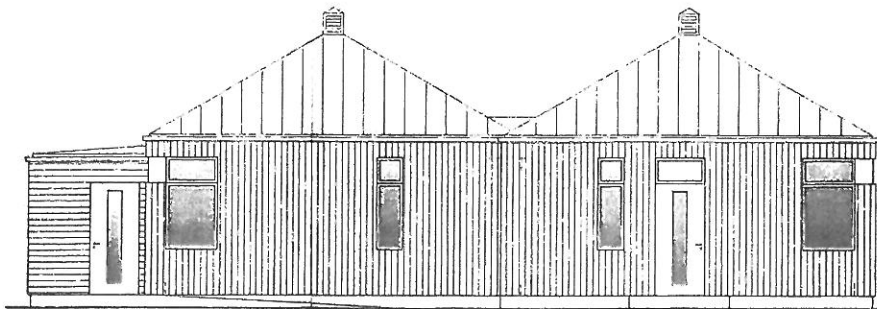




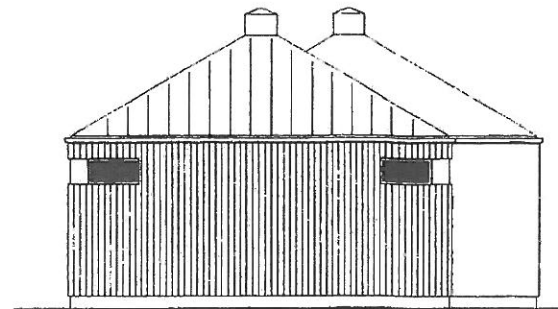


FÖRKLARINGAR  
ALLA MÅTT I MM

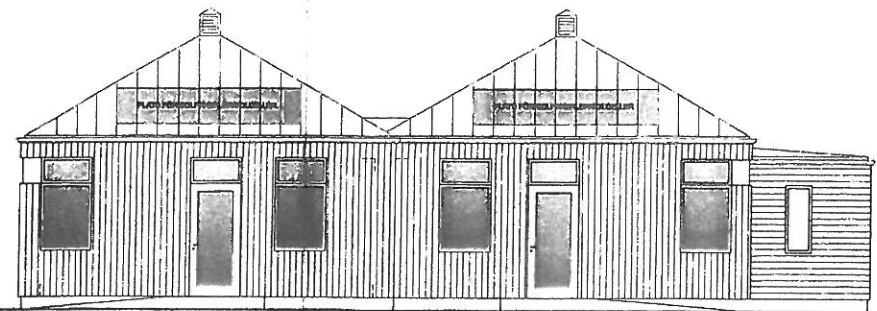
5m  
2  
0  
1m  
FORMAT A1: SKALA 1:50 A3: SKALA 1:100



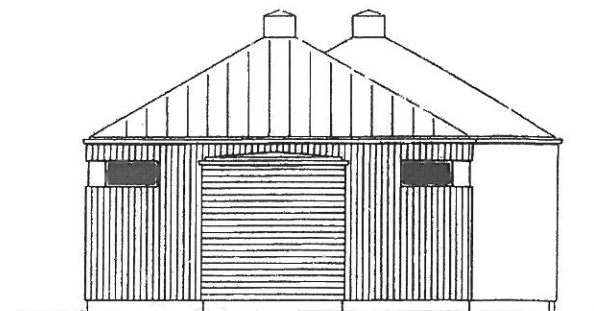
BYGGNAD 2(h), 3  
FASAD MOT NORR



BYGGNAD 2(h), 3  
FASAD MOT VÄSTER



BYGGNAD 2(h), 3  
FASAD MOT SÖDER



BYGGNAD 2(h), 3  
FASAD MOT ÖSTER

1m 0 2 5m  
FORMAT A1: SKALA 1:50 A3: SKALA 1:100

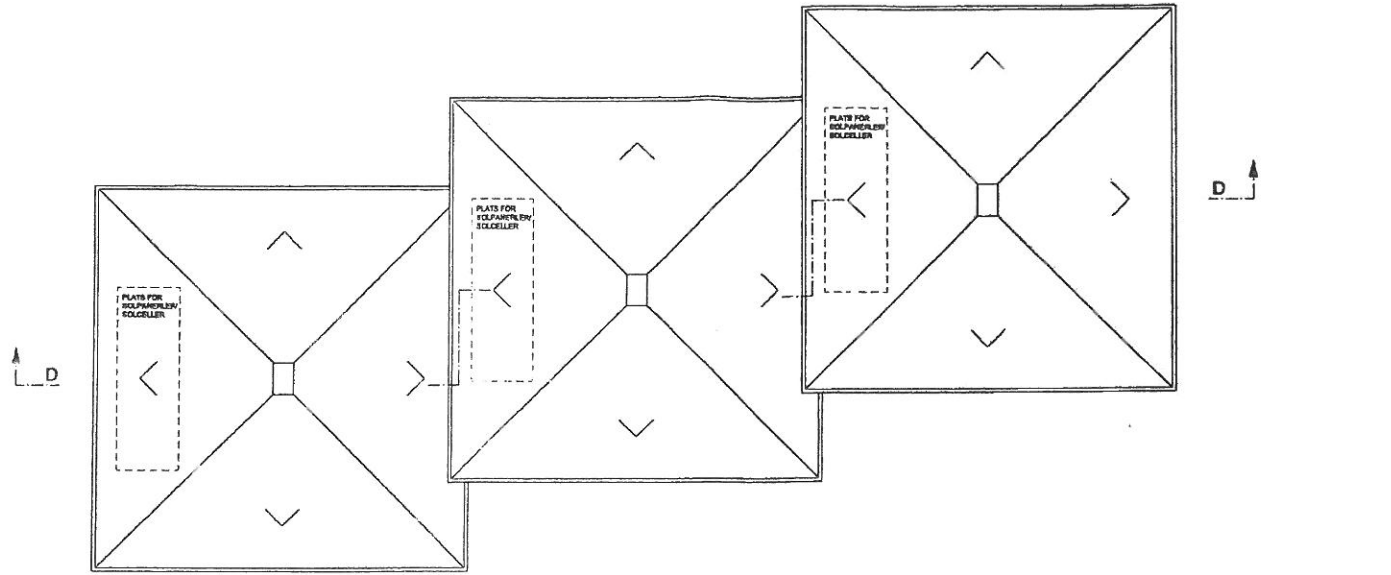
BYTT	AVTT	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	BYTT
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
NYTT GRUPPBÖENDE I SKÄRVIK EKERÖ KOMMUN TRÄKVISTA 21:1				
 <b>Sundell Arkitekter</b> NORR MÅLARSTRÅD 34 113 89 STOCKHOLM TEL: 08-462 95 50 FAX: 08-462 83 310				
UPPDRAG NR	PROJEKTERINGAR	BYGGLOVSHANDLING	BYTT	BYTT
2008-11-01	SI, LINDHOLM	SI, LINDHOLM	SI, LINDHOLM	SI, LINDHOLM
BYTT	BYTT	BYTT	BYTT	BYTT
2008-11-21	JANIS	JANIS	JANIS	JANIS
FASADER AV BYGGNAD 2(h), 3				
BYTT	BYTT	BYTT	BYTT	BYTT
1:50/1:100	A03-22-001			

00000000

LABER

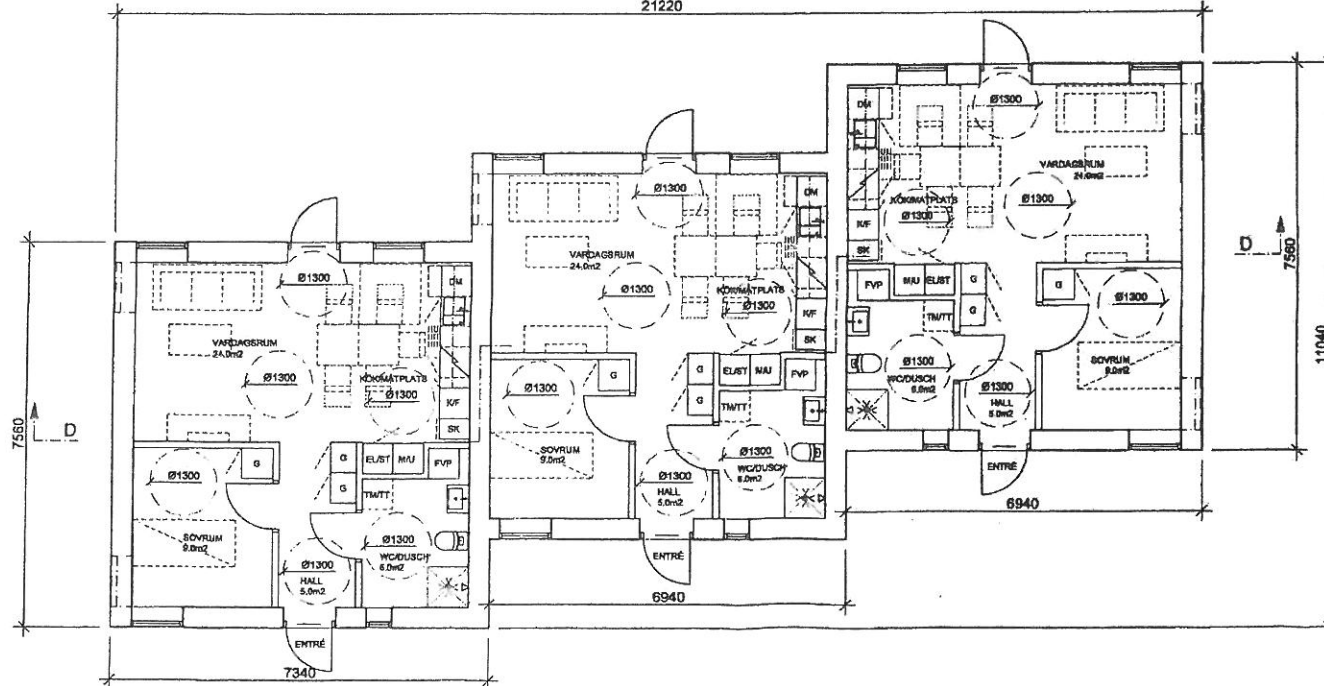
P.O. 2008-11-20 13:34 EKERÖ KOMMUN/PROJEKTERING, LINDHOLM/ARHITEKTUR

1m 0 2 5m  
FORMAT A1: SKALA 1:50 A3: SKALA 1:100




BYGGNAD 4, 5, 6  
TAKPLAN

21220



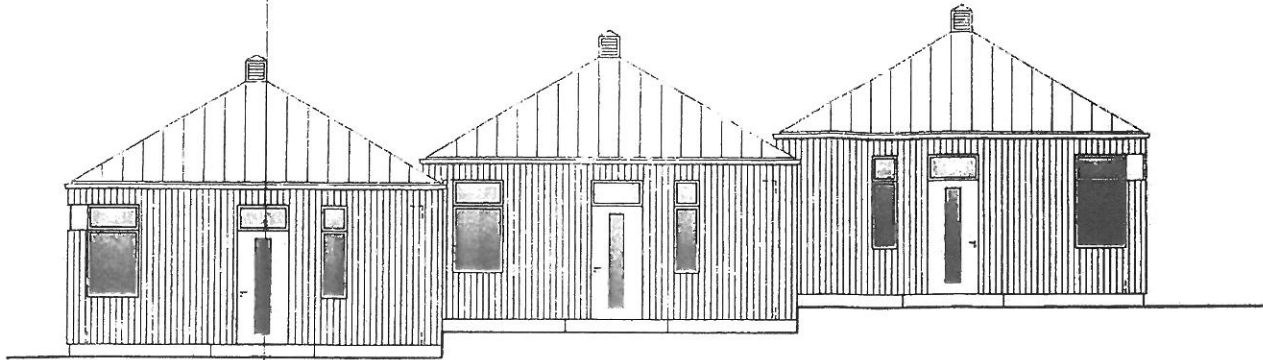
BYGGNAD 4, 5, 6  
MARIFPLAN

1m 0 2 5m  
FORMAT A1: SKALA 1:50 A3: SKALA 1:100

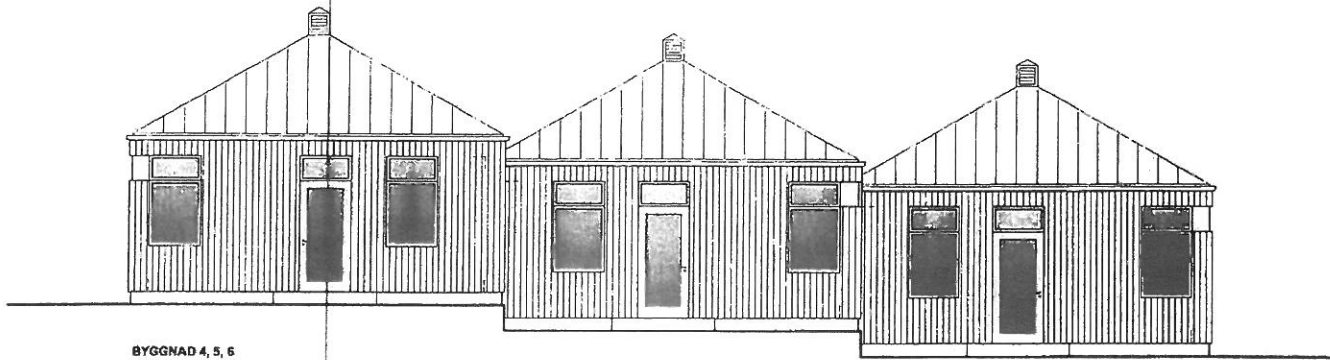
BYG	REV	ÄNDRINGEN AVSEER	DOKUM	BYGG
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>NYTT GRUPPBOENDE I SKÄRVIK</b>				
<b>EKERÖ KOMMUN</b>				
<b>TRÄKVISTA 21:1</b>				
 <b>Sundell Arkitekter</b> HÖRÖS VÄG 10 710 91, FÖRÖSTORRE TEL: 08-466 52 50, FAX: 08-461 53 279				
Projekterad av SD-11-01	Projekterad av M. LINDBLAD	Projektledare MATTIAS LINDBLAD		
Byggnads 2008-11-21	Byggnads JAN BANDENBERG			
<b>PLANER AV BYGGNAD 4, 5, 6</b>				
Skala 1:50/1:100	Projekt A03-31-001			Rev 1

P:\CS\2008-11-21\2008-11-21\_Ekerö Kommun\Projekt\Byggnad 4, 5, 6\A03-31-001.dwg

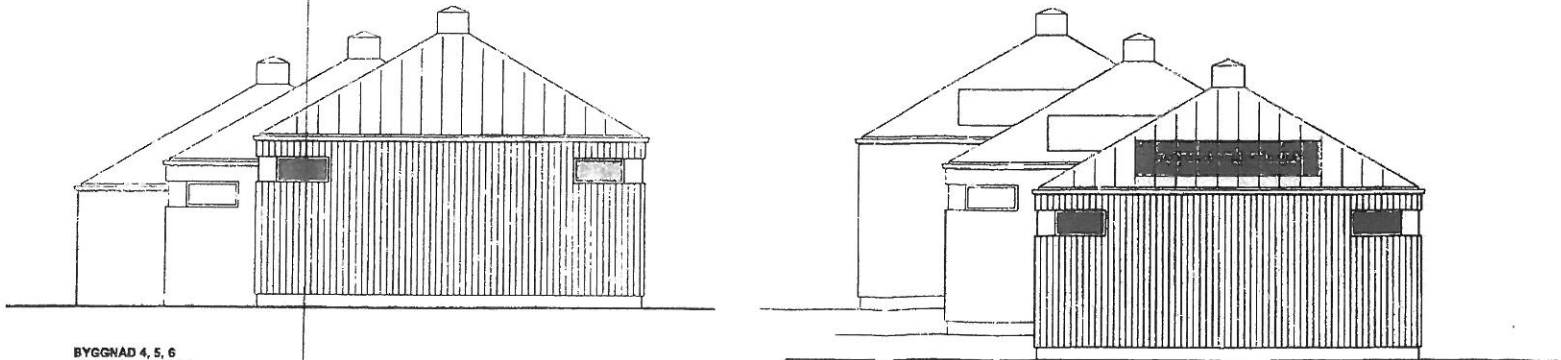
5m  
2  
0  
1m  
FORMAT A1: SKALA 1:50 A3: SKALA 1:100



BYGGNAD 4, 5, 6  
FASAD MOT ÖSTER




BYGGNAD 4, 5, 6  
FASAD MOT VÄSTER



BYGGNAD 4, 5, 6  
FASAD MOT NORR

BYGGNAD 4, 5, 6  
FASAD MOT SÖDER

1m 0 2 5m  
FORMAT A1: SKALA 1:50 A3: SKALA 1:100

BYTT	JAN	ZHENDIGER ABER	CARL	BYTT
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
NYTT GRUPPBOENDE I SKÄRVIK EKERO KOMMUN TRÄKVISTA 21:1				
 <b>Sundell Arkitekter</b> PERIN NÄRAREPÅLUND 34 133 95 STOCKHOLM TEL: 08 465 87 80 FAX: 08 465 87 81				
UPPDRAG NR 05.11-01	ANSÖKANUMMER M. LINDMARCK	HANDLEDNING MATTIAS LINDMARCK		
DAG 2008-11-21	PROJEKTANT JAN BJÖRNERBERG			
FASADER AV BYGGNAD 4, 5, 6				
SKALA 1:50/1:100	PROJEKT A03-32-001	1/11		

PC: 2008-11-20 15:51 ARK:11 Bild: Kompletteringsritning - Östgötalänning 21:1 - Bygglövshandling - 2008-11-20 15:51