

Daniel Liljekvist  
Utvecklingsledare  
Daniel.Liljekvist@ekero.se

## Socialnämnden

### **Detaljplan för Jungfrusunds sjöstad (del av Ekebyhov 3:1 och 3:3) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län** Dnr SN13/168-214

#### **Förslag till beslut**

Socialnämnden överlämnar yttrande över förslag till detaljplan för Jungfrusunds sjöstad till Statsarkitektkontoret.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsarkitektkontoret i Ekerö kommun har fått i uppdrag att utarbeta en detaljplan för del av Ekebyhov 3:1 och 3:3. Huvudsyftet med planläggningen är att möjliggöra en framtida utveckling av färjeläget i Jungfrusund samt för fastigheterna Ekebyhov 3:1 och 3:3 skapa nya bostäder i vattennära läge. Vidare syftar planläggningen till att tillskapa mark för nya verksamheter.

Utställningshandlingar har upprättats. Socialnämnden har beretts möjlighet att inkomma med yttrande, vilket skulle vara stadsarkitektkontoret tillhanda senast måndagen 13 januari 2014. I samråd med ansvarig planarkitekt har socialnämnden möjlighet att lämna synpunkter efter sammanträdet 19 februari.

Fastigheterna i ärendet (Ekebyhov 3:1 och 3:3) omfattades tidigare av en gemensam detaljplansprocess för utbyggnad av Jungfrusunds marina, vilket inkluderade färjeläge och bostäder. Socialnämnden har vid två tidigare tillfällen yttrat sig över detaljplaner som rör ovan nämnda fastigheter (2008-10-06, 2010-01-05).

Efter samrådesskedet 2009-2010 delades den ursprungliga detaljplanen i två delar. Delen avseende Ekebyhov 1:41 togs senare bort.

Kvarvarande detaljplan var ute på remiss under perioden 2011-09-26 till och med 2011-10-08, men Socialnämnden tillställdes inte ärendet för yttrande.

**Förslag**

Av stadsarkitektkontorets handlingar i ärendet framkommer bl.a. följande;

Planområdet omfattar cirka 100 bostäder i flerfamiljehus, radhus, bokaler (det vill säga integrerade bostäder och verksamheter) och friliggande villor. Bostäderna tillkommer söder och väster om Bryggavägen, och på Ekebyhov 3:3 söder om Jungfrusunds marina. Invid färjeläget föreslås flerbostadshus och verksamhet i bottenvåningen och längs med Bryggavägen föreslås bokaler.

Planen föreslår utveckling av befintligt färjeläge med torgmiljö för att skapa en attraktivare entré till kommunen och möjliggöra en utökad gång- och biltransport med färja samt ökade möjligheter för kollektivt resande med färja (ex. bussförbindelser över färja).

Öster om Bryggavägen planeras verksamhetstomter för handel och kontor samt en förskola. En ny gång- och cykelväg ska stärka kopplingen mellan marinaområdet och det nya arbetsplats- och bostadsområdet samt vidare mot Ekerö centrum. Hastighetsdämpande åtgärder längs med Bryggavägen föreslås.

Säkerhet- och trygghetsaspekter ska beaktas i detaljutformningen.

**Socialnämndens tidigare synpunkter**

Socialnämnden lämnade följande synpunkter i sitt senaste yttrande (2010-01-05) kring detaljplanen;

*Socialnämnden har i tidigare yttrande framfört att nämnden förutsätter att såväl boendemiljö som utemiljö anpassas för att erbjuda en god tillgänglighet för funktionshindrade.*

*Statsbyggnadskontoret kommenterar i planförslaget att funktionshindrades behov ska beaktas och att krav på en utformning lämplig för funktionshindrade kommer att ställas i samband med projektering/bygglov.*

*I övrigt har socialnämnden inget att erinra över förslaget.*

I föreliggande utställningshandlingar återfinns detaljplanens gestaltungsprogram. På sida 16 anges följande:

”I den offentliga miljön ska hänsyn tas till de funktionshindrades behov. Olika funktionshinder kräver olika åtgärder. Exempelvis kan åtgärder såsom utjämning av nivåskillnader för rörelsehindrade behövas göras. Utformning och materialval görs med hänsyn till människor med nedsatt syn och de med behov av att framföra rullatorer och barnvagnar. Sittmöjligheter ska finnas i lämpliga lägen.”

### **Yttrande**

Människors behov av bostad varierar och ser olika ut i livets olika skeenden. I Ekerö kommun finns det idag en efterfrågan på bostäder i olika storlekar och upplåtelseformer. Detta behov förväntas öka. I planeringen av bostadsbyggande bör därför särskild hänsyn tas till småhushåll – pensionärer, ensamstående i alla åldrar och ungdomar. Detta för att kommunens bostadsutbud ska kunna möta människors olika behov samt möjliggöra att människor kan bo och leva under livets alla skeenden i Ekerö kommun.

Socialtjänsten möter dagligen människor i livssituationer där bostadssituation är ett problem. I utformandet av stödinsatser är tillgången till bostad en central frågeställning. Det är socialtjänstens lagstadgade ansvar att möjliggöra att människor kan leva ett självständigt liv på sina egna villkor och målsättningen är att personer ska kunna bo kvar i ett eget hem. En egen bostad kan då innebära att stödinsatser kan utformas för att främja individens självbestämmande och integritet över sitt eget liv.

Socialnämnden ser därför positivt på tillskottet av olika typer av bostäder i kommunen. Socialnämnden vill särskilt framhäva behovet av ett varierat bostadsutbud i planeringen av Jungfrusunds sjöstad. Detta för att kunna skapa ett område där människor i livets olika skeenden kan bo och leva, men även möta kommuninvånarnas aktuella behov och den fortsatta befolkningsutvecklingen.

Den demografiska utvecklingen med ökat antal äldre visar också på behov av utbyggnad av ytterligare särskilda boenden anpassade för målgruppen. Planeringen för äldreboendet i Stenhamra pågår, men i inom den närmaste 10-årsperioden kommer ytterligare enheter

behövas. Socialnämnden vill därför lyfta denna aspekt vid planeringen av det nya bostadsområdet i Jungfrusunds sjöstad.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitektkontoret, Utställning - Detaljplan för Jungfrusunds sjöstad (del av Ekebyhov 3:1 och 3:3) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län. Handlingarna finns att tillgå i sin helhet på sammanträdesportalen.

Stadsarkitektkontoret, Plankarta - Detaljplan för Jungfrusunds sjöstad (del av Ekebyhov 3:1 och 3:3) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län

Lena Burman Johansson  
Nämndansvarig

Daniel Liljekvist  
Utvecklingsledare

**Beslutet expedieras till**  
Stadsarkitektkontoret.