

Karolina Nygren
Utvecklingsledare
08 560 39 236
karolina.nygren@ekero.se

Socialnämnden

Yttrande över aktualitetsförklaring av Ekerö kommuns översiktsplan

Dnr SN13/137-212

Förslag till beslut

Socialnämnden överlämnar yttrandet till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

2005 antogs Ekerö kommuns översiktsplan. Planen behandlar utvecklingsfrågor såsom frågor boende, kommunikation, service och friluftsliv. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska översiktsplanen aktualiseras en gång per mandatperiod. En aktualisering gjordes 2010 och nu föreligger en ny aktualisering för innevarande mandatperiod.

Socialnämnden har fått ärendet för remissyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande nämndkontoret daterat 2013-12-16

PM –Aktualitetsförklaring av översiktsplan för Ekerö kommun till år 2015 – med sikte på 2030, 2013-10-31

Bakgrund

År 2005 fastställde Kommunfullmäktige en översiktsplan för Ekerö kommun. Översiktsplanen behandlar angelägna frågor såsom utveckling av boende, näringsliv, service, kommunikationer, friluftsliv, turism mm. Enligt 3 kap § 28 plan- och bygglagen (PBL) ska Kommunfullmäktige under varje mandatperiod, ta ställning till översiktsplanens aktualitet. Det är inte fråga om en revidering av gällande översiktsplan, utan Kommunfullmäktige ska ta ställning till i

vilken utsträckning planens intentioner fortfarande är aktuella – med hänsyn till nya förutsättningar, lagstiftning, politisk förankring etc.

En aktualitetsförklaring genomfördes under föregående mandatperiod och då konstaterades att den långsiktiga inriktningen i översiktsplanen kvarstår. En ny aktualitetsförklaring föreligger. Socialnämnden och övriga nämnder har fått ärendet på remiss.

Översiktsplanen och aktualitetsförklaring

I slutsatserna för aktualitetsförklaringen anges att:

- Översiktsplanen för Ekerö kommun kan förklaras vara aktuell. Det kan konstateras att planen är ett politiskt förankrat och framåtsyftande dokument.
- Ett tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen ska framtas under nästkommande mandatperiod.
- Övriga redovisade synpunkter kan komma att inarbetas i ny översiktsplan.

I samband med aktualitetsförklaringen ska även Länsstyrelsen lämna en sammanfattande redogörelse över översiktsplanen.

Sammanfattningsvis anser Länsstyrelsen att planen, tillsammans med aktualisering och kompletterande planeringsunderlag, att även fortsättningsvis utgöra ett gott underlag för ställningstaganden kring bl a mark- och vattenanvändning samt byggande. Länsstyrelsen anser dock att det kan vara lämpligt att överväga om översiktsplanen ska revideras under nästkommande mandatperiod.

Socialnämndens yttrande

Föreliggande aktualitetsförklaring konstaterar att den långsiktiga inriktningen i översiktsplanen kvarstår. Vidare konstateras att det finns en efterfrågan på bostäder i varierande storlek, för att passa människor i olika skeden av livet. Behovet omfattar lägenheter anpassade för bl a äldre människor och personer med funktionsnedsättning. Socialnämnden anser att behovet av bostäder i varierande storlek och upplåtelseform även omfattar bl a yngre personer och personer med olika ekonomiska förutsättningar med syftet att möjliggöra för människor att leva hela livet i Ekerö.

I aktualitetsförklaringen anges att Färingsöhemmet kommer att avvecklas och ersättas med ett nytt särskilt boende i Stenhamra samt att ytterligare ett äldreboende kommer att krävas under kommande

år. Den demografiska utvecklingen med ökat antal äldre visar också på behov av utbyggnad av ytterligare enheter därefter. Under kommande år ska en ny bostad med särskild service enligt LSS uppföras i Skärvik. För att kunna tillgodose behovet av anpassade boenden för äldre och personer med funktionsnedsättning bör markbehoven utredas i samband med att nya detaljplaner tas fram.

Det är viktigt att samhällsplaneringen i stort präglas av sociala värden i syfte att undvika sociala riskmiljöer. Offentliga mötesplatser, tillgänglig service och goda kommunikationer är andra viktiga aspekter att ta hänsyn till i utvecklingen av nya bostadsområden och offentliga miljöer.

Socialnämndens bedömning är att översiktsplanens inriktning fortfarande är aktuell.

Lena Burman Johansson
Nämndansvarig

Karolina Nygren
Utvecklingsledare

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen