

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSBETECKNING

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom planområdet ska alla nybyggnationer och anläggningar samrådats skriftligt med kommunen, även bygglovsbefriade åtgärder enligt plan- och bygglagen. Det skriftliga underlaget ska bestå av minst framställning av syftet med åtgärden, situationsplan, detaljritningar och materialbeskrivning.

Bygglov krävs utöver vad som gäller enligt plan- och bygglagen för:

- uppförande av ekonomibyggnader och anläggningar för jordbruk, skogsbruk eller liknande näring,
- vindkraftverk som är under 20 meter över markytan eller har en vindturbin med en diameter som är mindre än 3 meter,
- plank och stängsel av metall samt elstängsel,
- vindmaster,
- antenner och basstationer, radiosändande kommersiella radio-, IT- och teleanläggningar.

Områdesbestämmelsernas gräns längs med väg 261, Ekerövägen är placerad 50 m från vägens mitt.

**Q** Användning anpassad till bebyggelsens och landskapets kulturvärden. Befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse och natur ska bevaras. Åtgärder får inte vidtas som förvanskar denna miljö.

#### Utökad lovplikt

Inom området krävs bygglov respektive rivningslov för:

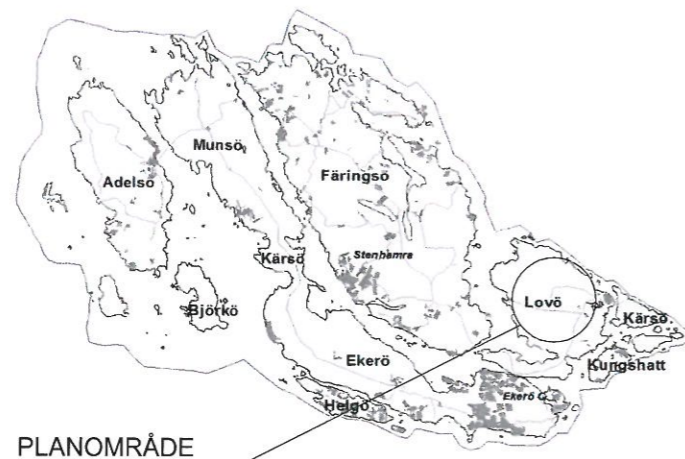
- rivning av byggnad eller del av byggnad
- att göra tillbyggnad, uppföra komplementbyggnader, murar eller plank
- omfärgning av byggnad, byte av fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller göra andra ändringar av byggnad som avsevärt påverkar dess yttre utseende
- att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar

För att uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra eller riva ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring krävs bygglov i samma omfattning som gäller för övrig bebyggelse.

#### Skyddsbestämmelser

Området utgör en särskilt värdefull miljö. Byggnad, anläggning och tomter ska utformas efter den kulturhistoriska miljön. Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska och miljömässiga värden tas till vara.

PLANKARTA SKALA 1:25000 (A3)  
0 600 1200 m



### Upplysningar

Planen är upprättad enligt nya plan- och bygglagen (2010:900).

Hela planområdet ingår i vattenskyddsområde för Östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller.

Bygglov inom riksintresset för totalförsvaret ska samrådats med försvarsmakten.

<b>EKERÖ KOMMUN</b>	SAMRÅD	
	NORMALT FÖRFARANDE	
<b>OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR LOVÖN (Rörby 2:1 mf I)</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum Godkännande XX-XX-XX Antagande XX-XX-XX	Instans BN
UPPRÄTTAD I APRIL 2014 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Laga kraft XX-XX-XX	Plannummer <b>XXX</b>
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	MATILDA NILSSON PLANARKITEKT	Diarienummer 2012.28.213