

Daniel Liljekvist  
Utvecklingsledare  
Daniel.Liljekvist@ekero.se

## Socialnämnden

### **Detaljplan för Helgö-Bona 4:1 m fl (Helgö, etapp 1) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län**

Dnr SN13/156-214

#### **Förslag till beslut**

- 1) Socialnämnden fastställer yttrande 2014-08-12, beträffande detaljplan för Helgö-Bona 4:1 m fl (Helgö etapp 1) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län.
- 2) Socialnämnden beslutar att ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
- 3) Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsarkitektkontoret har tillställt Socialnämnden möjlighet att yttra sig över detaljplan för Helgö-Bona 4:1 m fl (Helgö etapp 1) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län. Yttrandet ska ha inkommit till Stadsarkitektkontoret senast 5 september 2014. Socialnämnden har begärt och medgivits förlängd remisstid.

#### **Ärendet**

Stadsarkitektkontoret i Ekerö kommun har fått i uppdrag att utarbeta en detaljplan för de östra delarna av Helgö. Syftet med detaljplanen är att utöka bygggrätten inom befintliga bostadsfastigheter jämfört med äldre byggplaner, med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde.

Detaljplanen var ute på samråd under perioden 18 november – 17 december 2013. Socialnämnden hade vid tillfället inget att erinra över förslaget.



Området omfattas av riksintressen för kulturmiljövård, influensområde för riksintresse för totalförsvaret (Vällinge skjutfält i Salems kommun) och är angett som riksintresse enligt 4 kap 1-2 §§ Miljöbalken. Stadsarkitektkontoret bedömer att detaljplanen ej kommer att påtagligt påverka något av dessa intressen.

Bebyggelsen i området består till stora delar av fritidshus. Detaljplanen innefattar att utöka möjligheterna för att fortsätta omvandla befintliga fritidshus till permanentboende året runt. Inga nya tomter föreslås utöver de befintliga, då ingen tomt bedömts lämplig att stycka. Maximal byggrätt utökas till 350 kvadratmeter per tomt. Nya begränsningar i bostadsfastigheter utökas för att skydda kända eller misstänkta fornlämningar.

På Helgö pågår arbete för att ansluta området till kommunalt VA.

### **Förslag till yttrande**

Socialnämnden medverkar i samhällsplaneringen utifrån erfarenheter och kunskap kring kommunens sociala förhållanden, för att på så sätt bidra till goda samhälls- och livsmiljöer för kommunens invånare. Socialnämnden verkar för att offentliga lokaler och allmänna kommunikationer utformas så att de blir lättillgängliga för alla.

Aktuell detaljplan avser utökning av byggrätten med hänsyn till platsens riksintressen. Socialnämnden ser positivt på att rätt till friluftsmöjligheter i områdets kulturmiljö stärks genom detaljplanen. I övrigt har Socialnämnden inget att erinra över detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande nämndkontor social, 2014-08-12

Yttrande, 2014-08-12

Detaljplan för Helgö-Bona 4:1 m fl (Helgö etapp 1) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län, 2014-06-26

Lena Burman Johansson  
Nämndansvarig

Daniel Liljekvist  
Utvecklingsledare

**Beslutet expedieras till**  
Stadsarkitektkontoret