

Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare
Daniel.Liljekvist@ekero.se

Socialnämnden

Detaljplan för Kaggeholm 7:1 m fl (Helgö etapp 2) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län

Dnr SN14/98-214

Förslag till beslut

- 1) Socialnämnden fastställer yttrande 2018-08-12, beträffande detaljplan för Kaggeholm 7:1 m fl (Helgö etapp 2) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län.
- 2) Socialnämnden beslutar att ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
- 3) Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har tillställt Socialnämnden möjlighet att yttra sig över detaljplan för Kaggeholm 7:1 m fl (Helgö etapp 2) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län. Yttrandet ska ha inkommit till Stadsarkitektkontoret senast 12 september 2014. Socialnämnden har begärt och beviljats förlängd remisstid.

Ärendet

Stadsarkitektkontoret i Ekerö kommun har fått i uppdrag att utarbeta en detaljplan för de mellersta delarna av Helgö. Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom befintliga bostadsfastigheter jämfört med äldre byggplaner, med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde.

Området omfattas av riksintressen för kulturmiljövård, influensområde för riksintresse för totalförsvaret (Vällinge skjutfält i Salems kommun) och är angett som riksintresse enligt 4 kap 1-2 §§

Miljöbalken. Stadsarkitektkontoret bedömer att detaljplanen ej kommer att påtagligt påverka något av dessa intressen.

Bebyggelsen i området består till stora delar av fritidshus. Detaljplanen innefattar att utöka möjligheterna för att fortsätta omvandla befintliga fritidshus till permanentboende året runt. Inga nya tomter föreslås utöver de befintliga, då ingen tomt bedömts lämplig att stycka. Maximal byggrätt utökas till 250 kvadratmeter per tomt. Nya begränsningar i bostadsfastigheter utökas för att skydda kända eller misstänkta fornlämningar.

På Helgö pågår arbete för att ansluta området till kommunalt VA.

Förslag till yttrande

Socialnämnden medverkar i samhällsplaneringen utifrån erfarenheter och kunskap kring kommunens sociala förhållanden, för att på så sätt bidra till goda samhälls- och livsmiljöer för kommunens invånare. Socialnämnden verkar för att offentliga lokaler och allmänna kommunikationer utformas så att de blir lättillgängliga för alla.

Aktuell detaljplan avser utökning av byggrätten med hänsyn till platsens riksintressen. Socialnämnden ser positivt på att rätt till friluftsmöjligheter i områdets kulturmiljö stärks genom detaljplanen. I övrigt har Socialnämnden inget att erinra över detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande nämndkontor social, 2014-08-12

Yttrande, 2014-08-12

Detaljplan för Kaggeholm 7:1 m fl (Helgö etapp 2) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län, 2014-06-26.

Lena Burman Johansson
Nämndansvarig

Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret