

Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare
Daniel.Liljekvist@ekero.se

Socialnämnden

Detaljplan för Södra Klyvarestigen (fastigheterna Stockby 1:99, 3:13 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun

Dnr SN14/97-214

Förslag till beslut

- 1) Socialnämnden fastställer yttrande 2014-07-02, beträffande detaljplan för Södra Klyvarestigen (fastigheterna Stockby 1:99, 3:13 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun.
- 2) Socialnämnden beslutar att ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
- 3) Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har tillställt Socialnämnden möjlighet att yttra sig över detaljplan för Södra Klyvarestigen (fastigheterna Stockby 1:99, 3:13 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun. Yttrandet ska ha inkommit till Stadsarkitektkontoret senast 17 september 2014. Socialnämnden har begärt och beviljats anstånd om förlängd svarstid.

Ärendet

Stadsarkitektkontoret i Ekerö kommun har fått i uppdrag att utarbeta en detaljplan för området kring Södra Klyvarestigen. Syftet med att upprätta detaljplan för området är att möjliggöra en förtätning av området med ny bebyggelse. Vidare är syftet att gatustandarden ska höjas och att alla bostäder i området ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Cirka 50-70 bostäder tillkommer i villor, radhus och flerfamiljehus. Detta sker genom avstyckningar av större privatägda tomter, genom

att ett snickeri ersätts med bostäder och genom att viss obebyggd, kommunalt ägd mark tas i anspråk inom området.

Området i detaljplanen ingår i Ekerö kommuns sk tätortsbandet, där kommunfullmäktige beslutat i samband med aktualitetsförklaringen av översiktsplanen 2010-05-25 att nya bostäder först och främst ska tillkomma. Vidare är området i översiktsplanen betecknat som ett omvandlingsområde som bör anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Ett flertal planprojekt pågår för närvarande i Stenhamra. Stadsarkitektkontoret anger att denna detaljplan har utformats med hänsyn till övriga projekt och verkar tillsammans med dessa för att bidra till ett varierat bostads- och serviceutbud i Stenhamra där hänsyn även tas till de speciella kulturhistoriska värden som finns på orten.

Ett program för detaljplanen remitterades för samråd oktober-november 2012. Socialnämnden tillställdes inte ärendet för yttrande.

Förslag till yttrande

Människors behov av bostad varierar och ser olika ut i livets olika skeenden. I Ekerö kommun finns det idag en efterfrågan på bostäder i olika storlekar och upplåtelseformer. Detta behov förväntas öka. I planeringen av bostadsbyggande bör därför särskild hänsyn tas till småhushåll – pensionärer, ensamstående i alla åldrar och ungdomar. Detta för att kommunens bostadsutbud ska kunna möta människors olika behov samt möjliggöra att människor kan bo och leva under livets alla skeenden i Ekerö kommun.

Socialtjänsten möter dagligen människor i livssituationer där bostadssituation är ett problem. I utformandet av stödinsatser är tillgången till bostad en central frågeställning. Det är socialtjänstens lagstadgade ansvar att möjliggöra att människor kan leva ett självständigt liv på sina egna villkor och målsättningen är att personer ska kunna bo kvar i ett eget hem. En egen bostad kan då innebära att stödinsatser kan utformas för att främja individens självbestämmande och integritet över sitt eget liv.

Socialnämnden ser därför positivt på tillskottet av olika typer av bostäder i kommunen och i föreliggande detaljplan särskilt planeringen att uppföra radhus och flerfamiljehus. Socialnämnden vill i detta yttrande särskilt framhäva behovet av ett varierat

bostadsutbud och en variation av upplåtelseformer i planeringen av Södra Klyvarestigen. Detta för att kunna skapa ett område där människor i livets olika skeenden kan bo och leva, men även möta kommuninvånarnas aktuella behov och den fortsatta befolkningsutvecklingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande nämndkontor social, 2014-07-02

Yttrande, 2014-07-02

Detaljplan för Södra Klyvarestigen (fastigheterna Stockby 1:99, 3:13 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun, 2014-06-16

Lena Burman Johansson
Nämndansvarig

Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret