

Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare
Daniel.Liljekvist@ekero.se

Socialnämnden

Detaljplan för Vårdagsvägen (del av Mörby 1_62 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun

Dnr SN14/94-214

Förslag till beslut

- 1) Socialnämnden fastställer yttrande 2014-07-01, beträffande detaljplan för Vårdagsvägen (del av Mörby 1:62 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun.
- 2) Socialnämnden beslutar att ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
- 3) Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har tillställt Socialnämnden möjlighet att yttra sig över detaljplan för fastigheterna Mörby 1:62 och del av 1:65. Yttrandet ska ha inkommit till Stadsarkitektkontoret senast 12 september 2014. I samråd med ansvarig planarkitekt har anstånd om förlängd svarstid beviljats för Socialnämnden att inkomma med synpunkter efter sammanträdet.

Ärendet

Området har tidigare remitterats för samråd i programhandlingar, som Socialnämnden tillställdes möjligheten att yttra sig över i september 2011. Vid tillfället hade Socialnämnden inget att erinra över programhandlingarna.

Syftet med planläggningen är att pröva lämpligheten i att uppföra cirka 20 bostadstomter på del av Mörby 1:62 och del av 1:65, samt utreda förutsättningar för anslutning till kommunalt VA för samtliga i

planområdet ingående nya fastigheter. Området är tänkt att innehålla friliggande enbostadshus med möjlighet till generationsboende.

Området i detaljplanen ingår i Ekerö kommuns sk tätortsbandet, där kommunfullmäktige beslutat i samband med aktualitetsförklaringen av översiktsplanen 2010-05-25 att nya bostäder först och främst ska tillkomma. Vidare är området i översiktsplanen betecknat som ett omvandlingsområde som bör anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Byggnadssättet är friliggande enfamiljehus med möjlighet till en mindre lägenhet för generationsboende. Detaljplanen föreslår även att sträckan Mörbyvägen uppemot bushållsplatsen vid Färentunavägen kompletteras med en gång- och cykelväg. Vidare föreslår detaljplanen att naturområdet öster om planområdet intill Mälaren utvecklas till ett strövområde för boende och att en mindre bad- och småbåtsbrygga för närboende anläggs.

Uppdrag arbetsutskott 2014-09-03

Socialnämndens arbetsutskott beslutade att ge nämndkontor social i uppdrag att till arbetsutskottets sammanträde 2014-09-10 redovisa om badplatsen är allmän eller avgränsad till fastigheter nämnd i detaljplanen samt kommunens ansvar avseende allmänna badplatser och tillgänglighet för funktionshindrade.

Nämndkontor social har varit i kontakt med ansvarig planarkitekt och tekniska kontoret.

Detaljplanen möjliggör en anläggning av badbrygga, dock finns det inga befintliga planer på att uppföra en. Bryggan avses främst vara till för boende inom området Mörby (ej enbart inom detaljplaneområdet). Ansvaret för bryggan föreslås hamna på t ex en vägförening, men en eventuell brygga kommer inte tillåtas att avgränsas till vissa genom skyltning eller dylikt.

Kommunen har ett ansvar att vid allmänna badplatser, bland annat att erbjuda vissa serviceinrättningar så som sanitetsfaciliteter och parkeringsplatser. Detta är dock inte tillämpligt för denna detaljplan, då kommunen ej är intresserad av att svara för bryggan. Det ska tilläggas att tekniska nämnden planerar utformandet av en badplatsplan för politisk behandling efter årsskiftet, där frågan om kommunens ansvar kommer att behandlas.



Förslag till yttrande

Socialtjänsten möter dagligen människor där bostaden är en central frågeställning för utformandet av stödinsatser. Socialtjänstens ansvarar för att möjliggöra att människor kan leva ett självständigt liv på sina egna villkor och målsättningen är att personer ska kunna bo kvar i ett eget hem. På så sätt främjas individens självbestämmande och integritet över sitt eget liv.

Socialnämnden anser att möjligheten att uppföra enfamiljehus med tillhörande mindre lägenhet, s k generationsboende, är ett välkommet tillskott till Ekerö kommuns bostadsbestånd och Socialnämnden ser positivt på tillskottet av varierade bostadsformer i kommunen. Generationsboende ger på så sätt nya möjligheter för kommunens medborgare.

Socialnämnden har i uppgift att verka för att samtliga invånare i kommunen ska ges möjligheter till ett aktivt deltagande i samhället och främja allas rätt till ett aktivt fritidsliv. Socialnämnden ser därför positivt på utvecklingen av planområdets grönområden. I detaljplanen anges det att strövområde och badbrygga främst bör komma boende i området till del. Vid utveckling av grönområden anser Socialnämnden att det är angeläget att grönområden i allmänhet och friluftsområden i synnerhet görs tillgängligt för samtliga kommunens medborgare, för att på så sätt fortsätta värna samtliga invånares tillgång till friluftsmöjligheter för att möjliggöra ett aktivt deltagande. Socialnämnden för därför fram att det i detaljplanen bör framgå att grönområdena ska tillgängliggöras fler än boende inom planområdet.

Slutligen anser Socialnämnden att det är av särskilt vikt att det i utvecklingen av planområdets grönområden iakttas funktionsnedsatta personers behov. I enlighet med regeringens strategi för personer med funktionsnedsättningar strävar Ekerö kommun för ökad delaktighet, mångfald och jämlika förutsättningar. Ett delmål i strategin är att den fysiska tillgängligheten ska främjas och enkelt avhjälpna hinder ska undanröjas. Socialnämnden vill med detta framhålla kommunens ansvar att vid fysisk planering iakttas funktionsnedsatta personers behov och rätt. Därför bör det i detaljplanen tydligt framgå hur det i utvecklingen av frilufts- och badmöjligheter görs tillgängligt för personer med funktionsnedsättningar. Detta dels för att gagna kommunen i stort, men även för att familjer och individer som bosätter sig i området och där funktionsnedsättningar finns ska ha enkel tillgång till grundläggande friluftsmöjligheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande nämndkontor social, 2014-07-01, rev. 2014-09-09

Yttrande, 2014-07-01

Detaljplan för Vårdagsvägen (del av Mörby 1:62 m fl) på Färingsö i
Ekerö kommun, 2014-06-19

Lena Burman Johansson
Nämndansvarig

Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare

Beslutet expedieras till
Statsarkitektkontoret