

PLANKARTA

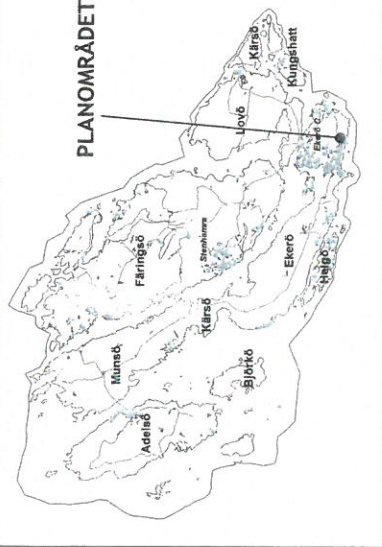


SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Kortbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Agallagsgrens
- Väglinje
- Stig
- Staket
- Häck
- Dike
- Stolpe
- Symbol, örer/öng
- Symbol, berrskog
- Symbol, lövskog
- Symbol, berg
- Koordinatkrans
- Markkylj
- Höjkurvor, ekvidistans 1 m

PLANOMRÅDET



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR
- LOKALGATA
- GC/VAG
- Kvartermark
- B
- E
- Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom bostadsområdet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanslagas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsareal (BYA) är 250 kvadrater. Därutöver får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadrater BYA. Inom tillåtna byggnadsareal skall en taktiskt blippställningsplats inrymmas om minst 20 kvadrater.

Byggnaderna skall ha ett totalt utrymme (UTA) på varje beståndsfotograf för värd högst 350 kvadrater. Huvudbyggnad får innehålla en ordinarie bostadsenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

Minsta fastighetsstorlek 1000 kvadrater

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för gemensambetsanläggning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Gemensambetsanläggning skall utformas som väg
Boilerhall/Bullerplank ska utformas så att gällande bullerriktlinjer klaras vid faasad för samtliga fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Från uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid byggosprövningen. Vid sådan byggosprövning skall bedömas placeringen i förhållande till grannens minsta 2,0 meter från fasthetsgräns vid dikeskant. Garage får dock placeras 1,0 meter från dikeskant. Inne sker från väg och byggnadsnämnden förtvått finner det lämpligt.

Huvudbyggnad ska placeras utefter förgårdsmark mot väg

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar. Utöver dessa får inte vind eller sopterräng inredas.

Högsta nöckhöjd för huvudbyggnad

Högsta byggnads höjd för kompletteringsbyggnad är 3,0 meter.

Om huvudbyggnad har en nöckhöjd på 6,5 meter eller mer, ska taklutning vara minst 30 grader. Om huvudbyggnad har en nöckhöjd på mindre än 6,5 meter, ska taklutning vara minst 14 grader. Största taklutning är 45 grader.

Om huvudbyggnad har en nöckhöjd på 5,0 meter eller mer, ska taklutning vara minst 30 grader. Om huvudbyggnad har en nöckhöjd på mindre än 5,0 meter, ska taklutning vara minst 14 grader. Största taklutning är 45 grader.

Största taklutning för kompletteringsbyggnader är 30 grader. Minsta taklutning för kompletteringsbyggnader är 14 grader.

Utom hinder av bestämmedlerna om högsta nöckhöjd för huvudbyggnad får takkupor för inre trädgård bygga in 1/3 av fasadytan. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig längre än 0,1 meter under taknock och 0,1 meter över taknock.

Utförande

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark. Dagvatten skall omhändleras inom tomtens.

STÖRNINGSKYDD

Besättnar ska utformas så att -dynamisktrycket (lufttryck) inte överstiger 55 dB(A) vid faasad (där 1/3 av ytan är inrymning med stängda fönster) och överstiger 30 dB(A) i de övriga delarna av byggnaden. Inomhus ljudnivåer ska utformas så att ljudnivåerna inte överstiger 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemensambetsanläggningen är rättsligt datum planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Illustrationslinje

EKERÖ KOMMUN	SAMRÅD	REVISORER	REVISORER
	NORMALT FÖRFARANDE	REVISORER	REVISORER
DETALJPLAN FÖR Träkvista 4: 191 m. fl. I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		UPPRITAD	OKTOBER 2014
		AV STADSARKITEKTkontoret I EKERÖ KOMMUN	
		JOHAN ANDRADE HANLUND	MATILDA NILSSON
		MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	PLANARKITEKT
			2012.2.214