

Lena Burman Johansson
Chef nämndkontor social
08 560 39 212
Lena.BurmanJohansson@ekero.se

Socialnämnden

Detaljplan för Sjöhall (fastigheten Stockby 2:24, 4:68 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län

Dnr SN14/139-214

Förslag till beslut

- 1) Socialnämnden fastställer yttrande 2014-10-29 beträffande detaljplan för Sjöhall (fastigheten Stockby 2:24, 4:68 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län.
- 2) Socialnämnden beslutar ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
- 3) Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har uppdraget att utarbeta en detaljplan för Sjöhall (fastigheten Stockby 2:24, 4:68 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att nya bostäder kan byggas inom området och att dessa, samt befintliga bostäder, ska kunna anslutas till det kommunala VA-nätet. Vidare ska detaljplanen möjliggöra en utveckling av natur- och parkområden som finns i området, däribland badplatsen.

Sammantaget 40 tillkommande bostäder i flerfamiljshus, radhus och friliggande villkor tillkommer, dels genom avstyckningar av större tomter inom området och dels genom bebyggelse på kommunens fastigheter Stockby 4:68 samt Stockby 2:129. Drygt hälften av de planerade bostäderna föreslås som flerfamiljshus och radhus/kedjehus eller parhus.

En utveckling av badplatsen och strandpromenaden, med bland annat en beachvolleyplan och en förlängd och förtydligad strandpromenad längs vattnet föreslås.

Ett program har tidigare varit ute på samråd som ett första led i planprocessen. Därefter har ett planförslag varit ute på samråd. Förslaget har därefter reviderats efter inkomna synpunkter.

Synpunkter på förslaget ska ha inkommit till stadsarkitektkontoret senast 8 december. Socialnämnden har beviljats förlängd svarstid så att ärendet kan behandlas vid sammanträdet den 10 december.

Socialnämndens tidigare behandling av ärendet

Ärendet har behandlats av Socialnämnden 2011-03-23 § 22 i det första skedet av planprocessen då nämnden yttrade sig över programmet. Socialnämnden hade då inget att erinra över förslag till detaljplan.

I nästa steg av processen, samråd, har Socialnämnden inte haft ärendet på remiss.

Yttrande

Socialnämnden vill särskilt framhäva behovet av ett varierat bostadsutbud och en variation av upplåtelseformer i planeringen av Sjöhall, med särskild hänsyn till småhushåll – pensionärer, ensamstående i alla åldrar och ungdomar.

Socialnämnden ser därför positivt på tillskottet av olika typer av bostäder, särskilt planerade radhus och flerfamiljehus i föreliggande detaljplan. Detta för att skapa ett område där människor i livets olika skeenden kan bo och leva, men även möta kommuninvånarnas aktuella behov och den fortsatta befolkningsutvecklingen. För Socialnämnden är ett varierat bostadsutbud centralt för att människor ska kunna leva under livets alla skeenden i Ekerö kommun.

Slutligen anser Socialnämnden att det är av särskilt vikt att det i utvecklingen av planområdets grönområden och allmänna utrymmen iaktas funktionsnedsatta personers behov. Socialnämnden ser positivt på att detaljplanen anger olika aktuella åtgärder för personer med särskilda behov. Bedömningen som Socialnämnden gör är att det är viktiga perspektiv för att kommunen ska kunna uppfylla sitt

ansvar för att den fysiska tillgängligheten ska främjas och enkelt avhjälpna hinder undanröjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2014-11-20

Yttrande 2014-11-26

Detaljplan för Sjöhall (fastigheten Stockby 2:24, 4:68 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län, 2014-11-04

Lena Burman Johansson
Chef nämndkontor social

Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret