



Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare
08-560 392 36
Daniel.Liljekvist@ekero.se

Socialnämnden

Detaljplan för Träkvista 4:191 mfl i Ekerö kommun, Stockholms län

Dnr SN14/138-214

Förslag till beslut

- 1) Socialnämnden fastställer yttrande för detaljplan för Träkvista 4:191 mfl i Ekerö kommun, Stockholms län
- 2) Socialnämnden ger Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden har tillställts möjligheten att yttra sig över detaljplan för Träkvista 4:191 mfl i Ekerö kommun, Stockholms län. Yttrandet ska vara Stadsarkitektkontoret tillhanda senast 28 november.

Stadsarkitektkontoret har fått i uppdrag att utarbeta en detaljplan för del av Träkvista 4:191. Syftet med detaljplanen är att modernisera delar av detaljplan 007 och anpassa den till dagens planeringsförutsättningar. Gällande detaljplan är föråldrad och måste ändras för att bättre svara mot dagens förhållanden främst vad gäller tomtstorlekar, vatten- och avloppslösningar, dagvattenhantering, trafikbuller och gatusystemets utformning.

I detaljplanen föreslås 16 nya tomtplatser för friliggande enfamiljehus med en tomtstorlek på 1000 kvm. I förslaget behåller Jungfrusundsvägen sin nuvarande sträckning. Detaljplanen föreslår att trafiksäkerhetsåtgärder i form av en gång- och cykelväg anläggs intill vägen, där GC-vägen avskiljs från Jungfrusundsvägen med ett 1,5 m brett dike.



Norr om planområdet angränsar detaljplanen till det planerade bostadsområdet intill Jungfrusundsvägen, där det planeras för ca 40 nya tomter för enfamiljehus med en tomtstorlek på 1000 kvm. På motsatt sida över vägen planeras det för den nya bostaden med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Yttrande

Socialnämnden ställer sig positivt till den fortsatta exploateringen av området. De skrivningar i detaljplanen som betonar avsikten att skapa ett sammanhållet bostadsområde med ett ordnat gaturum anser Socialnämnden vara mycket angelägna. Med det sagt vill Socialnämnden framgent betona vikten av att hänsyn tas till att hela området, inklusive planområdet för Skomakartorp (del av Träkvista 4:191 och del av Träkvista 4:1) och Träkvista 21:1 m fl, i den fortsatta exploateringen. För Socialnämnden är det mycket angeläget att bostaden med särskild service, LSS-boendet Roshagen, inkluderas i planeringen kring skapandet av det nya bostadsområdet och att Roshagen inbegrips i planläggningen för ett sammanhållet bostadsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande nämndkontor social 2014-11-10

Yttrande 2014-11-10

Remiss - Detaljplan för Träkvista 4:191 mfl i Ekerö kommun, Stockholms län

Bilaga - Detaljplan för Träkvista 4:191 mfl i Ekerö kommun, Stockholms län, plan- och genomförandebeskrivning

Bilaga - Detaljplan för Träkvista 4:191 mfl i Ekerö kommun, Stockholms län, illustrationsplan

Bilaga - Detaljplan för Träkvista 4:191 mfl i Ekerö kommun, Stockholms län, plankarta

Lena Burman Johansson
Chef nämndkontor social

Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret