

PLANFÖRFARANDE

Program för Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1 m fl) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län

dnr Plan. 2007.50.214

SAMRÅDSREDÖRELSE

Plansamråd har genomförts under tiden 2012-04-11 t o m 2012-05-14. Planhandlingarna har skickats ut till sakägare och berörda instanser enligt separat sändlista samt funnits uppsatta på Ekerö bibliotek, stadsarkitektkontoret och kommunens hemsida. Ett informationsmöte för allmänheten hölls den 23 april.

Nedan följer en sammanställning av de skriftliga synpunkter som kommit in under samrådstiden.

Myndigheter etc**Länsstyrelsen i Stockholms län (hela yttrandet, se bilaga 1)**

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att genomförande inte torde innebära någon nämnvärd påverkan på riksintresset "Mälaren med öar och strandområden" och att genomförandet inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Miljökvalitetsnormer, MKN, där både luft- och vattenkvalitet bör behandlas, bör i korta ordalag beskrivas under egen rubrik. Vilken påverkan planförslagets genomförande bedöms få bör också framgå. Den mycket känsliga recipienten Mälaren berörs och länsstyrelsen anser att kommunen ska flera frågor relaterade till i detta i följande i kommande detaljplan: 1. Vilken/vilka recipient/er tar emot vattnet från planområdet? 2. Vilket/vilka avrinningsområde/n tillhör planområdet? 3. Vilken/ vilka vattenförekomst/er enligt vattendirektivet är berörda av planen? 4. Vilken är statusen hos berörda

Stadsarkitektkontorets kommentar

I det fortsatta planarbetet det att kompletteras med miljökvalitetsnormer, vilket läggs till i programmet.

Utredningar som behandlar frågor rörande vatten-dagvatten och buller tas fram.

vattenförekomster? 5. Vilka MKN är angivna för vattenförekomsten/erna, både för ekologisk och kemisk status samt för grundvatten kemiskt och kvantitativ status? 6- Vilka är miljöproblemen relaterade till vatten i området/vattenförekomsten? 7. Hur påverkar planen miljökvaliteten i vatten? 8- Vid behov, vilka skyddsåtgärder planerar kommunen? 9. Finns det förutsättningar för LOD?

Eftersom området berör östra Mälarens vattenskyddsområde är det extra viktigt att det blir en miljömässig god dagvattenhantering. Vattenskyddsintresset ska beaktas och dagvatten från vägar och parkeringar behöver genomgå någon form av rening innan den släpps till befintligt system. I den mån det behövs enligt den kommande dagvattenutredningen bör plankartan kompletteras med bestämmelser för att trygga hur dagvattnet ska omhändertas. Det kan även finnas anledning att säkerställa infiltrationsytor i detaljplanen.

Länsstyrelsen förutsätter att bullerfrågan utreds i den fortsatta planeringen och deras uppfattning är att det för nyttillkommande bostadsbebyggelse i den här typen av områden (småhusbebyggelse) inte är godtagbart med avstegsfall från bullerriktvärden.

Lantmäterimyndigheten

Områdets tillfartsväg, Målvägen, och ett ca 30 meter brett område längs med villorna i norr (grönområde) ingår i Närlunda vägförenings gemensamhetsanläggning Närlunda ga:4. Det kan övervägas att låta övrigt planerade grönområde och eventuellt även infartsvägen ifrån söder att ingå i Närlunda ga:4.

En telestation m.m. finns intill Målvägen som sedan 2009 är tryggad med ledningsrätt till TeliaSonera AB och TeliaSonera Skanova Access AB.

Att Jungfrusundsåsen inom kort ska bli ett kommunalt naturreservat kan eventuellt något kompensera att ett område för lek,

Stadsarkitektkontorets kommentar

Informationen noteras inför det fortsatta arbetet.

Telestation avses vara kvar på befintlig plats.

idrott och spontanidrott minskar.

Byggnadsnämnden

Anser att det är viktigt att studera angöringen till förskolorna och om genomfartstrafik i området kan begränsas. Området bedöms lämpligt för mindre lägenheter, vilket bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Ser positivt på den höga ambitionsnivån beträffande gestaltning och miljö- och klimatanpassad byggnation samt att hänsyn tas till de naturförutsättningar som finns på platsen. Det är också positivt att markanvisning kommer att ske för hela området för att få gemensamma drag i bebyggelsen men ändå med bra variation.

Gång- och cykelvägarna i angränsning till planområdet fungerar som skolvägar och behöver därför särskilt studeras trafiksäkerhetsmässigt, både vad gäller koppling till omgivande områden, befintliga och nya stråk, hållplatser samt säkra passager/korsningspunkter. Det är även viktigt att studera ombyggnad av hållplatsen, dvs kanske som enkel stopphållplats som bromsar upp trafiken i bussens körriktning.

Tekniska nämnden

Framför att utfarten till Jungfrusundsvägen och parkeringssituationen i området bör beaktas under planarbetet.

Miljönämnden

Nämnden anser att vägtrafikbuller utmed hela Jungfrusundsvägen ska kartläggas och att det särskilt ska beaktas vad planerade nybyggnadsprojekt innebär för bullersituationen för befintlig bebyggelse.

Enligt kontorets översiktliga bullerberäkningar bedöms det inte möjligt att lokalisera bostäder utmed Jungfrusundsvägen enligt utbyggnadsförslaget utan bullerreducerande åtgärder. Kontoret anser att ambitionsnivån att reducera buller ska vara hög och att riktvärdena ska klaras med god marginal. Enligt Miljönämndens

Stadsarkitektkontorets kommentar

Informationen noteras inför det fortsatta planarbetet. Placering och utformning av hållplatsen kommer att ske i samråd med SL i den fortsatta processen. Det är angeläget att åtgärda korsningar och gång- och cykelpassager över Jungfrusundsvägen så att de är trafiksäkra.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Utfarts- och parkeringssituationen kommer att studeras vidare i det fortsatta arbetet.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Stadsarkitektkontoret håller med om att bullersituationen för Jungfrusundsvägen måste ses i ett sammanhang och med tanke på att den utgör en huvudväg som kommer att belastas med mer trafik i framtiden. Arbeta med hastighetsöversyn pågår där Jungfrusundsvägen föreslås få en lägre skyltad hastighet.

En bullerutredning kommer att tas fram för aktuellt projekt.

De nationellt uppsatta riktvärdena ska

inriktningsmål 2007-11-28, § 76, ska eftersträvas att bullerstörningar i anslutning till bostadsbyggnad begränsas till en god nivå, dvs 45 dB(A) ekv. nivå. Aktuell byggnation anses inte uppfylla kriterier för där avsteg kan vara aktuellt.

Fredrik Ohls (FP) framför ett särskilt yttrande där han framför att bebyggelse endast bör förläggas i den norra delen av området för att bevara gräsplanen, dvs yta för spontanidrott, samt för att ge bebyggelsen lägre bullernivåer. Han hänvisar till 3 kap. 1 § MB om att mark ska användas för det de är mest lämpade för.

Kultur- och fritidsnämnden

Beskriver Ekerövallens nyttjande och en analys över kulturmiljön. Eftersom ytan nyttjats för idrottsverksamhet i över 90 år är det viktigt att den planerade aktivitets-/parkytan verkligen kommer till stånd och får en utformning som både blir en yta för spontan lek och idrott men även minner om en nästan 100-årig plats för samling och idrottsutövande.

Det omgivande området är ett relativt tätbebyggt villaområde och närheten till Träkivista Torg gör att det här finns en känsla av småstad. Strukturen på bebyggelsen bör därför få karaktär av trädgårdsstad.

Barn- och utbildningsnämnden

På längre sikt, 5-15 år framåt, är kapaciteten för förskola och skola osäker, varför det är angeläget att möjligheten att expandera befintliga förskolor inte hindras. Skäl finns därför till att ha beredskap för att kunna bygga ut Gröna Lunds förskola med 1-2 avdelningar. När det gäller tillgång till plats i förskoleklass och grundskolans tidigare år i Ekerö tätort är det nödvändigt med ytterligare kapacitet. Nämndkontoret arbetar med frågan.

Om Waldorf-förskolan Solstugan har intresse av att utöka sin verksamhet har nämnden inget att invända mot det.

klaras. Avsteg avses inte tillämpas. Vid byggnation i tätort är det svårt att uppnå än högre standard än dessa riktvärden.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Informationen noteras inför det fortsatta planarbetet. Programmet kompletteras med text om Ekerövallens historik.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Informationen noteras inför det fortsatta planarbetet. Programmet revideras med en utökning av förskoletomten för Gröna lund. Området för lek- och spontanidrott revideras också.

Planering för en utbyggnad av gång- och cykelbana mot Jungfrusund pågår i separat projekt.

Träkvistavallen tillgodoser inte behoven för lek och spontanidrott och nämnden anser att det är angeläget att det i kommande plan finns en större yta reserverad för sådana aktiviteter, helst i anslutning till den större förskolan i området.

Påpekar att det finns behov av belyst gång- och cykelväg mellan Träkvista och Jungfrusund.

SL

Programförslaget stämmer överens med RUFSS 2010 samt följer intensionerna i kommunens översiktsplan, vilka båda anger att bebyggelse ska lokaliseras till goda kollektivtrafiklägen. Förslaget om en ny busshållplats ligger i linje med SL:s strategi för stomlinjerna. Placering och utformning av den nya hållplatsen får ske i samråd med SL i det fortsatta planarbetet. SL förutsätter att standarden på Jungfrusundsvägen, vändplan och hållplatser ses över och förbättras i samband med bebyggelsen, inte bara i detta område.

Störning från bussar ska beaktas. Det är oftast maximalnivåer eller lågfrekvens buller vid start eller tomgångskörning som kan upplevas störande. För planerad bebyggelse som vetter mot gatan som trafikeras av buss ska utformningen av fastigheterna ske så att Socialstyrelsens riktvärden för lågfrekvens buller innehålls i sovrum.

Gång- och cykelvägar till den nya hållplatsen bör utformas attraktiva och trygga samt tillgängliga för personer med funktionsnedsättning.

Vattenfall eldistribution AB

Har inga anläggningar som berörs och därför inget att erinra.

Fortum Distribution AB

Hela Träkvistaområdet är hårt belastat, varför Fortum kommer att behöva utreda effektbehovet i området. Förstärkningsåtgärder kan bli nödvändiga.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Informationen noteras inför det fortsatta planarbetet. Placering och utformning av hållplatsen kommer att ske i samråd med SL i den fortsatta processen.

Standarden på Jungfrusundsvägen, vändplan och hållplatser inte bara i detta område ligger utanför detta projekt och hanteras separat.

Riksdagens och socialstyrelsens riktvärden för buller avses innehållas.

En trygg och tillgänglig utformning eftersträvas.

Stadsarkitektkontorets kommentar

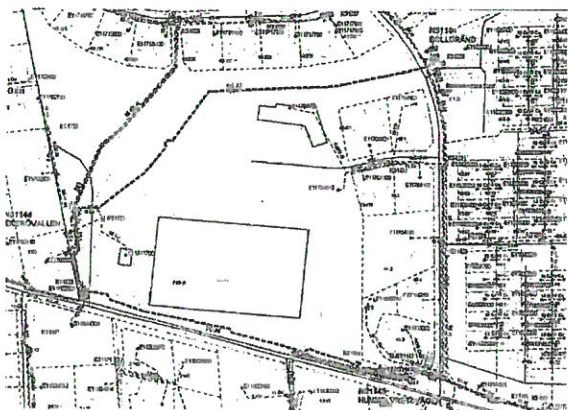
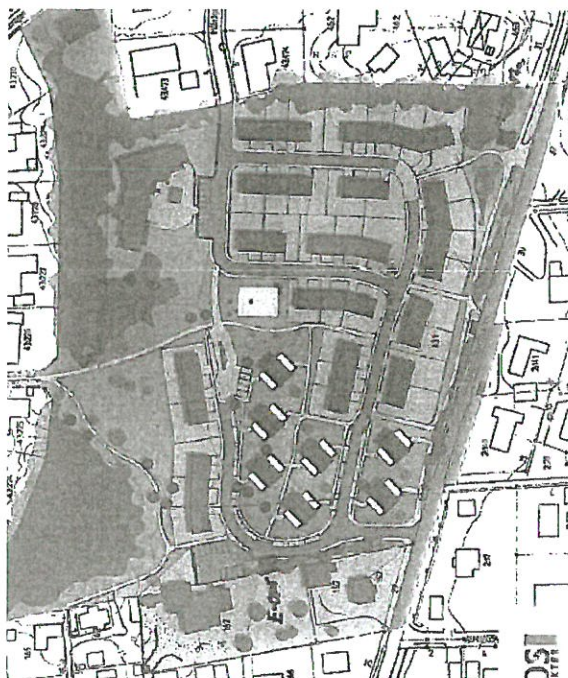
Informationen noteras.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Informationen noteras. Utredning av effektbehovet inväntas.

Effektbehovet inom planområdet uppskattas till ca 500 kW. Önskemål framförs om att planen kompletteras med två e-områden om 8x8 m för nätstationer, se bifogad kartskiss. Över planområdet går ett flertal el-ledningar, både högspänning och lågspänning, se bilagd karta. Det finns även en nätstation i områdets västra del. Om nätstation och ledningar behöver flyttas kommer Fortum Distribution AB att kräva ersättning för detta.

Två områden för nätstation läggs in i programmet. Illustrationskartan kompletteras med två små byggnader. Flytt av nätstation kan bli aktuellt.



TeliaSonera Skanova Access AB
Upplyser om att de har befintlig kanalisation i området enligt bifogad karta.

Stadsarkitektkontorets kommentar
Informationen noteras.



**TeliaSonera Sverige Net
Fastigheter AB**

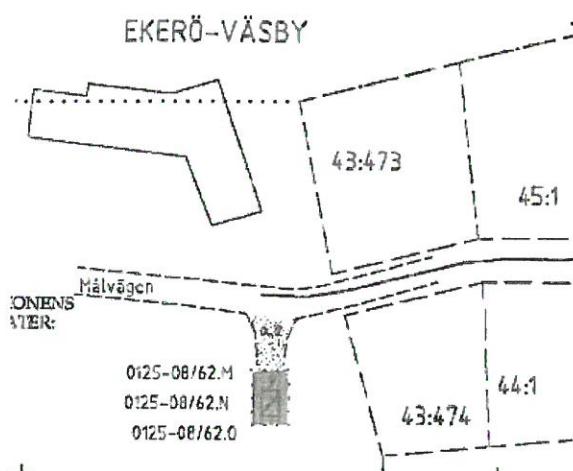
Upplyser om att det har planerats en bostad över deras telestation, vilken de innehar med ledningsrätt. De förutsätter att kommunen står för alla kostnader, inklusive utredningar, som en eventuell flytt av stationen skulle medföra. En flytt kommer att bli väldigt kostsam. Ett nytt e-område inom närområdet förutsätts i sådant fall utses, bygglov ges och ledningsrätt bildas. TSSNFAB yrkar på att planen ändras och att telestationens ledningsrättsområde görs till e-område.

Telestationen har ett reservelaggregat i fall området skulle bli utan ström samt en kylfläkt som kan medföra buller för omkringliggande bostäder.

**Stadsarkitektkontorets
kommentar**

Ett e-område avses införas för telestationen.

Kylfläktens buller beaktas i det fortsatta planområdet och programmet kompletteras.



Södertörns brandförsvarsförbund

Räddningstjänstens framkomlighet och försörjning av brandvatten ska säkerställas inom planområdet, se SBFFs PM 608.609. I nuvarande utformning borde det inte föreligga några sådana problem.

Vattennätet i planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader där det kan bli aktuellt. Förbundet förespråkar sprinkler som en del i brandskyddet i en- och flerbostadshus och konventionella sprinkleranläggningar i andra byggnader. Både som alternativ lösning vid avvikelser i det byggnadstekniska brandskyddet och som del i brandskyddet i de fall där inga avvikelser förekommer. I de fall kommande exploatörer är kända bör en diskussion ske mellan kommunen och dessa redan i detaljplaneskedet för att underlätta en sprinklerinstallation samt minimera kostnaderna.

Brandsförsvarsförbundet önskar bli kallade till byggsamråd och även i övrigt delta i kommande byggprocess som byggnadsnämndens sakkunnige inom brand vid behov. Det gäller den planerade bebyggelse som klassas som en sk Br1 eller Br0-byggnad enligt byggreglerna och/eller uppfyller kraven för att lämna in skriftlig redogörelse.

Föreningar

**Mälaröarnas
naturskyddsförening**

Stadsarkitektkontorets kommentar

Synpunkterna noteras inför det kommande planarbetet.

**Stadsarkitektkontorets
kommentar**

Lämnar uppdaterande och kompletterande uppgifter och den utförda naturinventeringen. Bla gällande de udda trädens härstamning, de stora granarna, den stora linden (vilken är skyddsvärd), lönnbusken, sälgarna och tujorna. De önskar komplettera artförteckningen lite längre fram i växtsäsongen för att kunna göra en säkrare och mer detaljerad inventering av områdets lövträdsbestånd. Anser att det över lag känns fel att offra gamla och stora träd.

Vill avvakta och se hur de planerade tomterna är utstakade så att de kan bedöma om något av de mest värdefulla träden är i farozonen och poängterar att faran finns att fastighetsägaren sågar ner träden även om de inte berörs av själv husens placering.

Vägförening, boende

Närlunda vägförening

Två parkeringsplatser vid barnstugor som ska vara tomtmark och inte allmän plats finns redovisade. Vägartiet med en "ö" i mitten och en parkeringsplats måste utredas ytterligare och delar överföras till tomtmark. Vändmöjligheter vid barnstugorna måste finnas, liksom möjligheten för väghållningsfordon och sopbilar att komma fram.

Gångvägar, belysning och övrig upprustning av allmän platsmark ska bekostas av exploatören.

Närlunda vägförening ska vara part vid exploateringsavtalens godkännande.

Vägföreningen står vid sitt tidigare krav att de inte ska vara huvudman för den allmänna platsmarken, utan begär att kommunen ska ha detta ansvar.

Ekerö-Väsby 1:67 (Förskolan Solstugan)

Bifogar skissförslag, daterat 2012-05-16.

Programbeskrivningen kompletteras med nya uppgifter om naturinventeringen och kontoret välkomnar en kompletterad artförteckning.

Stadsarkitektkontorets kommentar

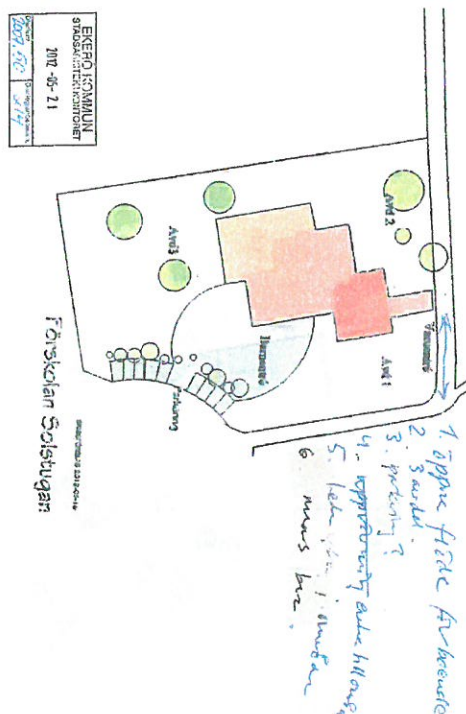
Utformning av parkeringsplatser och vändmöjligheter liksom uppdelning av allmän plats och tomtmark kommer att ske i det fortsatta planarbetet.

Kostnader för nya gångvägar m m ska ingå i exploateringskostnaden. Samråd kommer ske med Närlunda vägförening angående huvudmannaskapet.

Alternativt kan mindre gemensamhetsanläggningar bildas för skötsel av naturmark och lokalgator.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Programillustrationen kompletteras med den föreslagna gångvägen.



Ekerö-Väsby 43:474 (Stig och Marianne Lindén)

Beskriver historiken kring deras byggnation och varför huset är placerat 1m ifrån häcken och utanför fastighetsgräns.

Att få så höga radhus, högre än något annat i hela kommunen, placerade så nära deras fastighet upplevs nonchalant.

De kommenterar också att illustrationsplanen visar trädbestånd utanför fastigheten Ekerö-Väsby 43:474 som inte är korrekt.

Ekerö-Väsby 43:230 (Erik Jansson)

Enligt förslaget planeras en tomt på allmanningen nedanför hans tomt. Han föreslår att kommunen köper 300 kvm av dem. Alternativt att de köper 400 kvm av kommunen. Fördelen skulle vara att hans tomt blir mindre och allmanningen större. Arealen på hans tomt är idag 1016 kvm. Båda tomterna skulle då bli ca 700 kvm.

Ekerö-Väsby 43:229 (Björn Svensson)

Bebyggelsen bör begränsas till nuvarande inhägnad av Ekerövallen och endast bestå av enplans-fastigheter så att alla berörda på

Stadsarkitektkontorets kommentar

Informationen noteras.

Någon hushöjd för de nya bostäderna är inte bestämd.

Telestationen planeras vara kvar och de närmaste radhusen tas bort från förslaget. Programillustrationen revideras. Träden är av illustrativ karaktär.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Kontoret anser inte att en fastighetsbildning är lämplig eftersom friliggande villatomter bör vara större än 1000 kvm.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Någon hushöjd för de nya bostäderna är inte bestämd, men högre än enplanshus är troligt att det blir då man vill

Hummelvretsvägen får behålla sin horisontlinje.

Efterlyser större hänsyn till biltrafik vid Gröna Lunds förskola gällande antalet parkeringsplatser, in- och utfarter samt vändmöjligheter. Önskar att den nya busshållplatsens utformning studeras ytterligare. Föreslår att jungfrusundsvägen flyttas minst en vägbredd i nordlig riktning där busshållplatsen ska ligga då detta skulle ge mer mark att nyttja och dessutom ge två krökar på vägen som skulle leda till hastighetssänkning.

Är oförstående till hur grönområdet mellan Hummelvretsvägen 7 och 9 föreslås förtätas med en fastighet när uppdraget bland annat är att bevara naturmark och att det för närvarande är planerat att vara ett sådant.

Större vikt bör läggas vid det ökade behovet av förskoleplatser då barnfamiljer är målgruppen.

En vattenledning (cirkulationsvatten med mälarövatten för sjövärmning) löper genom hela nuvarande naturområde.

Med anledning av förslaget om fastighetsreglering vid Hummelvretsvägen 62 görs en framställan om att få förvärva och därigenom utöka tomtgränsen söder ut ca 5 meter.

Ekerö-Väsby 46:2 (Christel & Clas Swahn)

Mot bakgrund av att det redan idag är en mycket besvärlig situation på bl.a Jungfrusundsvägen och svårigheten i att åtgärda trafikproblemen är deras uppfattning att området kommer att överexploateras. De avser att komma in med ytterligare synpunkter i ärendet.

Ekerö-Väsby 46:5 (Eva och Dan Hammarstedt)

Föreslår att en del av den nuvarande trädvegetationen (bla körsbärsträd) mellan deras fastighet och blivande byggnation får

tillvarata tillfället när man väl bygger. En större del än inhägnaden avses bebyggas för att få plats med fler bostäder.

Utfarts- och parkeringssituationen, liksom den nya busshållplatsens utformning och utrymmesbehov samt bebyggelsens placering kommer att studeras i det fortsatta arbetet.

Programmet revideras med en utökning av förskoletomten för Gröna lund.

Programmet kompletteras angående vattenledning.

Kontoret anser inte att en fastighetsbildning är lämplig.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Informationen noteras.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Informationen noteras inför det fortsatta planarbetet.

vara kvar. De tycker att det är onödigt med in- och utfart (Målvägen) till området, med hänsyn till att Gröna Lunds förskola får trafiken inpå sig.

Träkvista 2:17 (Anna och Matt Evans)

Är emot förslaget pga följande orsaker: Undrar hur ljudproblemet med utökad trafik kommer att lösas i detaljplanen när den redan idag inte håller måttet för befintliga hus utmed vägen? En redan tungt belastad buss- och bilväg kommer att blir än mer belastad. Finns det någon långsiktig lösning på problemet? Finns det planer på att minska lastbilstrafiken som idag slussa via Jungfrusundsvägen till färjan?

Ett 50-tal nya hus kommer att minska det allmänna värdet av hus i området. Dels pga tillgång och efterfrågan, men också pga att charmen försvinner då det blir ett mycket mer tätbebyggt område snarare än en lantlig känsla. De vill skydda sin insyn och integritet och ser inte hur deras hus skulle kunna bli mer skyddat om det byggs fler bostäder.

Fotbollsplanen används dagligen under sommarhalvåret. Finns det någon plan för hur Ekerö ska ta hand om sina barn och ungdomar i området? Om detaljplanen inte går igenom finns det ändå några planer om dagvatten och ljudnivå? Deras bullerskydd är idag inte tillräckligt bra.

Träkvista 2:140 (Torbjörn och Elisabeth Stenbeck)

Förutsätter att de angränsande fastigheterna får ersättning för konstaterad eller mäklaruppskattad värdeminskning till följd av programmet.

Träkvista 2:140 (Torbjörn och Elisabeth Stenbeck), 2:141 (Pelle och Anna Ring), (Elisabeth och Bo Frykhammar)

Invänder mot planerna då den grönyta Ekerövallen innebär är viktig för området eftersom det annars blir långt till grönyta av

In- och utfart Målvägen bedöms nödvändig ur trafikrörelsehänseende.

Stadsarkitektkontorets kommentar

En bullerutredning kommer att tas fram. Exploateringen i sig bedöms inte påverka så mycket.

Inga konkreta åtgärder för att minska just lastbilstrafiken på Jungfrusundsvägen finns utöver de som redan vidtagits, såsom skyltning för att prioritera Bryggavägen före Jungfrusundsvägen. Hastighetsöversyn pågår, vilket kan innebära en sänkt skyltad hastighet på Jungfrusundsvägen. Det är angeläget att åtgärda korsningar och gång- och cykelpassager över Jungfrusundsvägen så att de är trafiksäkra.

Kommunens jobbar ständigt med förbättringar rörande dagvatten och ljudnivåer samt hur man skapar en bra miljö för barn- och ungdomar.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Ersättningsreglerna i plan- och bygglagen samt expropriationslagen anger inte att någon ersättning ges för värdeminskning pga ändrad markanvändning på grannfastigheter.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Placering och utformning av hållplatsen kommer att ske i samråd med SL i den fortsatta processen.

motsvarande storlek.
 Invänder mot de nya busshållplatserna. Är nöjd med nuvarande placeringar och anser att den nya föreslagna placeringen blir svåråtkomlig från öster och inne är mer gångtrafik utefter den trafikerade Jungfrusundsvägen. Till dessa kommer även kostnaderna en ny hållplats för med sig.

Ekerö-Väsby 43:227 (Ulrika Ekblad)

Motsätter sig att fotbollsplanen försvinner då de mindre barnen har svårt att få träningstid på Träkvistavallen och anser att kommunens ökande befolkningsmängd kräver mer träningstider. Önskar istället att Ekerövallen rustas upp fortsätter att användas som fotbollsplan.

Motsätter sig att gångstråket förbi Gröna Lunds förskola och genom skogen skulle försvinna då promenaden är välanvänd och erbjuder ett uppskattat lugn. Dungen bör heller inte bebyggas med hänsyn till att den används som en ”fortsättning” av förskolans gård. Önskar istället att skogen förblir ett orört promenadstråk.

Trafiken på Jungfrusundsvägen är redan idag för intensiv för de närboende och inte dimensionerad för trafiken som den är idag.

Stadsarkitektkontorets kommentar

Att Ekerövallen ska bebyggas med bostäder är beslutat i kommunstyrelsen.

Nya och delvis befintliga promenadstråk genom naturmarken kommer att finnas.

Sammanfattning

De inkomna synpunkterna har lett till att programmet revideras med avseende på följande:

- *Miljö kvalitetsnormer*
- *Ekerövallens historik*
- *Ny gångväg och utformning kring Solstugan*
- *Utökning av Gröna Lunds förskoletomt*
- *Nya uppgifter i naturinventeringen*
- *Två nätstationsbyggnader läggs till*
- *Telestationen blir kvar och radhus flyttas*

*I det fortsatta arbetet kommer bland annat följande, som har omnämnts i ovanstående yttranden, att studeras vidare:
 Utredningar som behandlar frågor rörande vatten-dagvatten och buller.
 Placering och utformning av hållplats, korsningar, gång- och cykelpassager, parkeringar och utfarter samt byggnaders placering. Kylfläktens buller samt*

frågor rörande fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar och huvudmannaskap kommer också att utredas.

STADSARKITEKTKONTORET

Johan Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
Planarkitekt