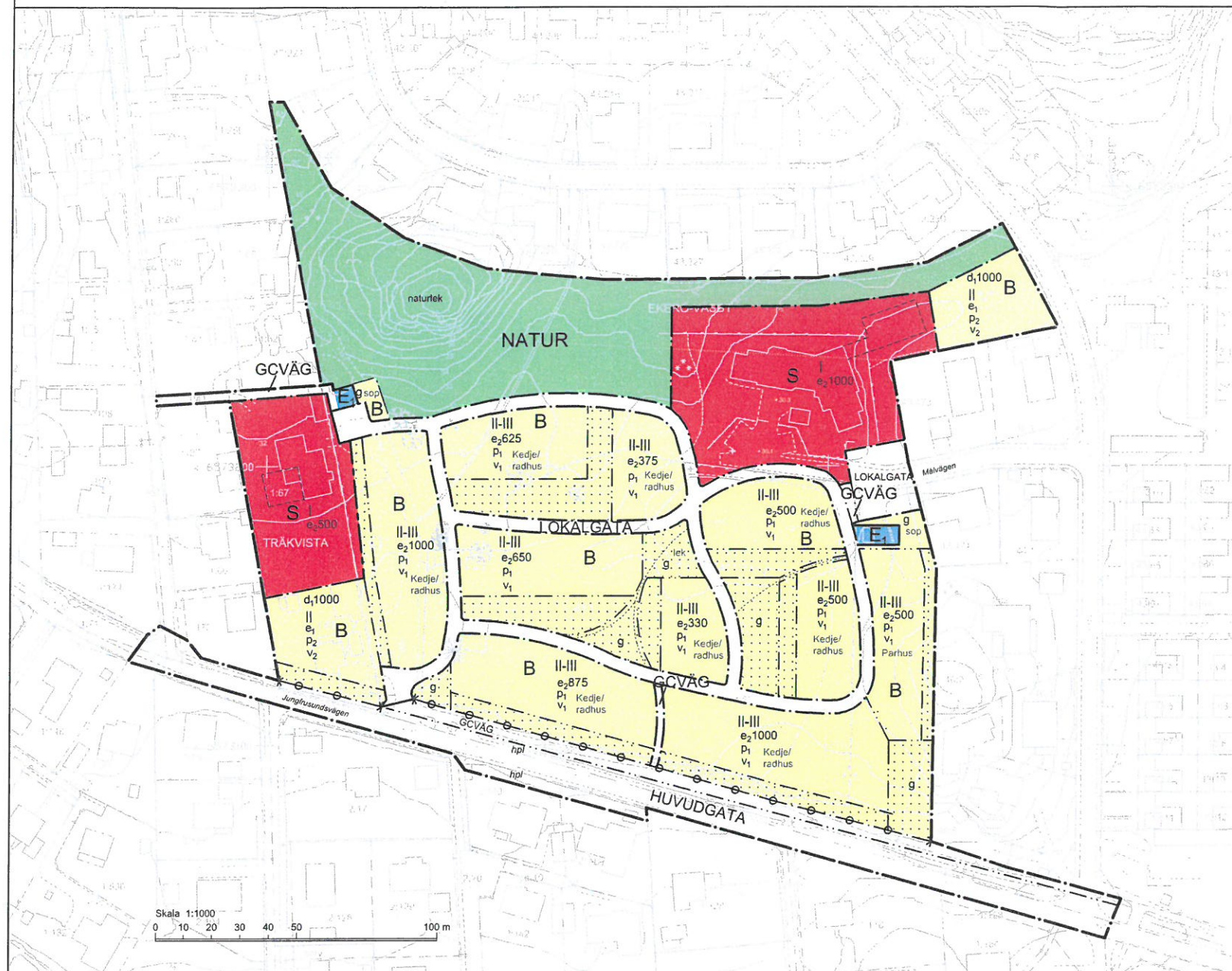


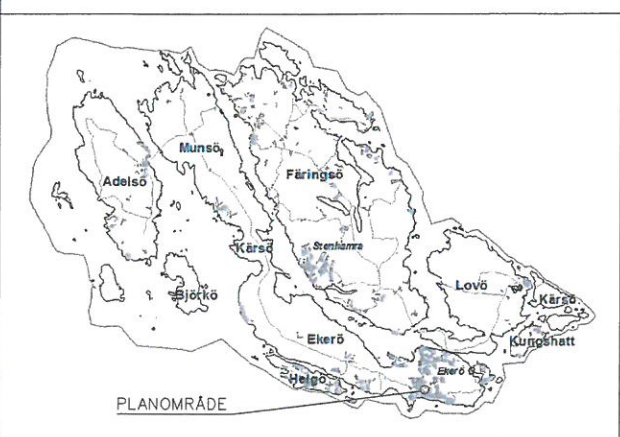
# PLANKARTA



Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

- Kartbeteckningar i grundkartan
- Fastighetsgräns
  - - - Traktgräns
  - ..... Ägoslagsgräns
  - Vägkant
  - Slödmur
  - Staket
  - Häck
  - ← Dike
  - + + + Stolpe
  - Symbol åker/äng
  - Symbol barrskog
  - Symbol lövskog
  - Symbol berg
  - Koordinatkruss
  - Markhöjd
  - Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
  - Befintliga byggnader



GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD PÅ FLYGBILDER TAGNA I MAJ 2008. INVENTERING OCH UPPDATERING HAR SKETT LÖPANDE FRÅN TILL OKTOBER 2014. KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00, RHD0

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- ..... Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - LOKALGATA Trafik inom området
  - GCVÄG Gång- och cykeltrafik
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - S Skola/Förskola
  - E1 Tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d,0000 Minsta storlek på fastighet är angivet i antal kvadratmeter.
- e1 Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt en uthus uppföras. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåten byggnadsarea (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter (BYA). Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats inrymmas.
- Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter.
- e2,0000 Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA).

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

### MARKENS ANORDNANDE

- sop Gemensam byggnad för avfallshantering för bostäder får uppföras till en högsta höjd av 3,0 meter. Ska utföras med sedumtak
- lek Lekplats skall finnas.
- naturlek Naturlik lek
- Körbar förbindelse får inte anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- P1 Byggnaderna ska placeras principellt enligt illustration.
  - P2 Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus eller garage får dock placeras minst 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.
- Utformning
- I, II, II-III Högsta våningstal, vind får inte inredas utöver angivet våningstal.
  - V1 Byggnaderna ska utföras med två eller tre våningar. Huvudbyggnad högsta byggnadshöjd om 9,0 meter och en minsta takvinkel om 7 grader och maximal takvinkel om 30 grader.
  - V2 För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 7,2 meter och högsta nockhöjd 10,0 meter.
- För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,0 meter.
- Kedje/radhus Endast kedje/radhus.
- Parhus Endast parhus

### STÖRNINGSKYDD

- Bostäder ska utformas så att följande värden uppnås:
- Samliga boningsrum får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå utanför fönster
  - Enskild södervänd uteplats skall finnas där 70 dB(A) maximalnivå inte överskrids
  - Trafikbullernivåerna inomhus i boningsrum överstiger inte 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för NATUR, HUVUDGATA samt GCVÄG längs Jungfrusundsvägen.
- Kommun är inte huvudman för övriga gemensamma ytor.

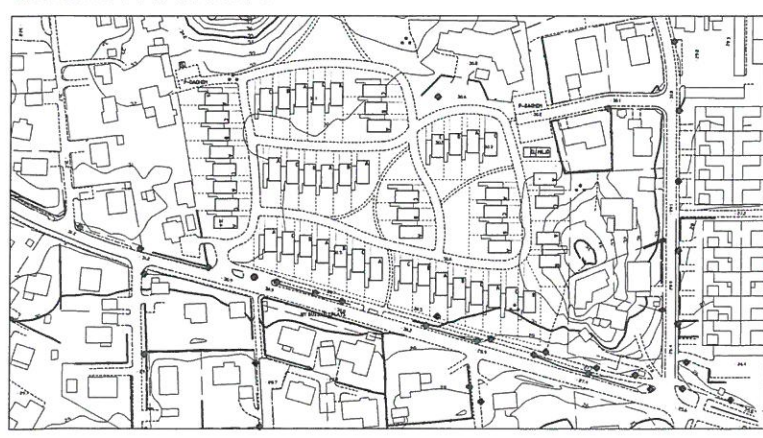
### UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Särskilda skyddsföreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm vatten, Norrvatten och Ekerö kommun.

### ILLUSTRATIONER

- Illustration, gångstig
- Illustration, möjlig utvidgning förskola.
- hpl Illustrativt läge för busshållplats

## ILLUSTRATION



	SAMRÅD	
	NORMALT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR (Ekerö Väsby 43:1) <b>EKERÖVALLEN</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum XX-XX-XX	Instans KSAU
UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2014 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Laga kraft XX-XX-XX	Plannummer <b>XXX</b>
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	MATILDA NILSSON PLANARKITEKT	Diarienummer 2014.30.214