

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven ändring och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Trafik inom området
 - P-PLATS Parkering
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark
- Bostäder
 - Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst tillåtna byggnadsarean (BYA) är 250 kvadrater. Därav får uthus och garage sammanlagt upptä högst 60 kvadrater BYA. Inom tillåtna byggnadsarean skall en tillräckligt bilupställningsplats inrymmas om minst 20 kvadrater.
- Byggnadens totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 250 kvadrater. Huvudbyggnad får inrymma en endast bostadsfastighet samt en mindre tillägg för generationsboende.
- Bostadsfastighet får inte göras mindre än 1000 kvadrater.
- e.000 Högst tillåtna byggnadsarean (BYA). Utöver angiven BYA får allan uppföras.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bostadskomplement. Byggnad får endast utformas i en våning med en högst byggnadshöjd om 3,5 meter. Tak ska uppföras med sedum eller annat vegetationsmaterial.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p Byggnader ska placeras principiellt utifrån illustration.
 - p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Friliggande uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid byggnadsövervakningen. Vid sådan byggnadsövervakning skall grannens intressen. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fasthetsgräns mot gata vid direktutrymme.
- Utformning
- 8,5 Högst byggnadshöjd i meter
 - 7,5 Högst nockhöjd i meter
 - 7,5 Högst nockhöjd i meter över notplanet
 - II Högst antal våningar
 - radhus Endast kedjehus
 - fril Endast radhus
 - fril Endast friliggande hus
- Utseende
- All bebyggelse inom detaljplan ska utformas utifrån de principer och den tillgänglighet som redovisats på sida 3-8 i gestaltungsprogrammet.

STÖRNINGSKYDD

- plank Störningskydd i form av plank eller annan tillräckligt ska uppföras så att samtliga bostäder får tillgång till uterum i anslutning till bostaden med högst 70 dB(A) maximalt.

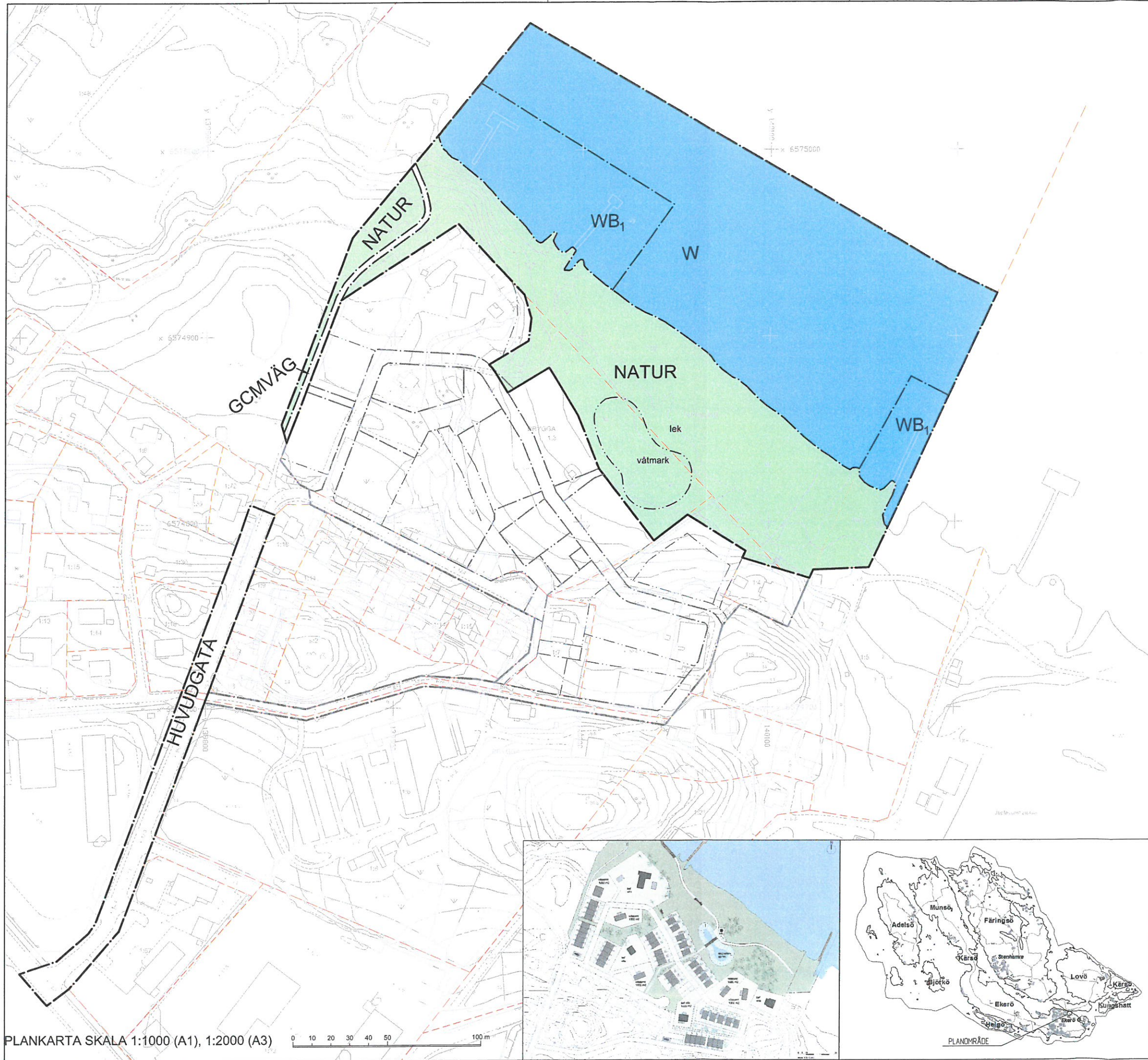
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Detaljplanegräns i angränsande detaljplan
- Användningsgräns i angränsande detaljplan
- Egenskapsgräns i angränsande detaljplan

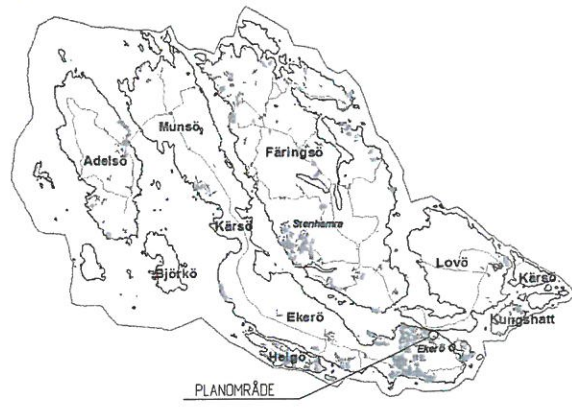
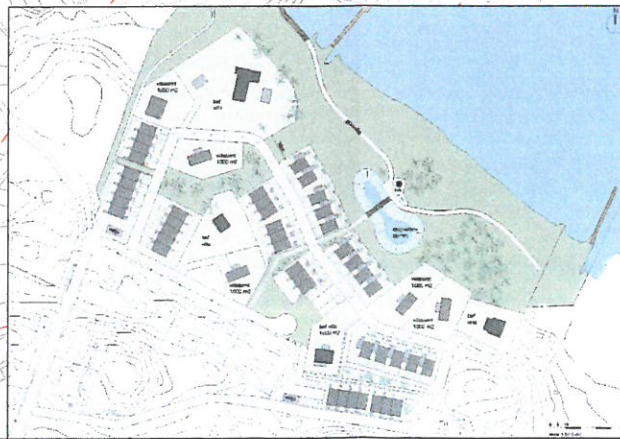
<p>EKERÖ KOMMUN</p>	UTSTÄLLNING												
	NORMALT FÖRFARANDE												
Detaljplan för Fredrikstrandsvägen (Brygga 13) m fl) Del 2 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	<table border="1"> <tr> <td>Revideringsdatum</td> <td>Revidering</td> </tr> <tr> <td>XX-XX-XX</td> <td>01</td> </tr> <tr> <td>XX-XX-XX</td> <td></td> </tr> <tr> <td>XX-XX-XX</td> <td></td> </tr> <tr> <td>XXX</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2014.10.21</td> <td></td> </tr> </table>	Revideringsdatum	Revidering	XX-XX-XX	01	XX-XX-XX		XX-XX-XX		XXX		2014.10.21	
Revideringsdatum	Revidering												
XX-XX-XX	01												
XX-XX-XX													
XX-XX-XX													
XXX													
2014.10.21													
UPPRÄTTAD I JANUARI 2015 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN	JOHAN ANDRÅDE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF												
	ALEXANDER FAGERLUND PLANARKITEKT												



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg
 - NATUR: Naturområde
- Vattenområde
- W: Öppet vattenområde
 - WB: Bryggor och badplats för intilliggande bostadsfastighet(er)
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- lek: Lekplats ska finnas
 - våtmark: Anlagd våtmark
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandestilen är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats i detalplan.
- ILLUSTRATIONER**
- Detailplanegräns i angränsande detalplan
 - Användningsgräns i angränsande detalplan
 - Egenskapsgräns i angränsande detalplan

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3) 0 10 20 30 40 50 100 m



	UTSTÄLLNING												
	NORMALT FÖRFARANDE												
Detalplan för Fredrikstrandsvägen (Brygga 13 m f) Del 1 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN UPPRÄTTAD I JANUARI 2015 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN	<table border="1"> <tr> <td>Revideringsdatum</td> <td>Revidering</td> </tr> <tr> <td>2015-01-01</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2015-01-01</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2015-01-01</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2015-01-01</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>2015-01-01</td> <td>5</td> </tr> </table>	Revideringsdatum	Revidering	2015-01-01	1	2015-01-01	2	2015-01-01	3	2015-01-01	4	2015-01-01	5
Revideringsdatum	Revidering												
2015-01-01	1												
2015-01-01	2												
2015-01-01	3												
2015-01-01	4												
2015-01-01	5												
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	ALEXANDER FAGERLUND PLANARKITEKT												
	XXX 2015.10.21												