

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

	B	Bostäder
	HK	Handel och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

lek	Lekplats ska finnas inom egenskapsområdet.
öppen	Marken ska skötas som öppen ängsmark.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Endast friliggande hus får uppföras. Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarean (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter BYA. Inom tillåten byggnadsarean skall en taktäckad bilupställningsplats inrymmas om minst 20 kvadratmeter. Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.
e ₂	Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarean (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter BYA. Inom tillåten byggnadsarean skall en taktäckad bilupställningsplats inrymmas om minst 20 kvadratmeter. Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter.
e ₃ 0000	Minsta tillåtna storlek för bostadsfastighet i kvadratmeter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

sop	Gemensam avfallshantering för bostäder. Högsta byggnadshöjd 2,5 meter.
n	Förbud mot schaktning och ändring av markens nivå.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastlighetsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fastlighetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid sådan bygglovsprövning skall grannyttrande inhämtas. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fastlighetsgräns mot gata vid direktinfart.

Utformning

För huvudbyggnad gäller att högst två våningar får uppföras. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6 meter och högsta tillåtna nockhöjd är 8,5 meter. Tillåten taklutning är 25-45 grader. Tak ska utformas som sadeltak eller mansardtak.

För komplementbyggnader gäller en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter och den tillåtna taklutning för komplementbyggnader är 14-30 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

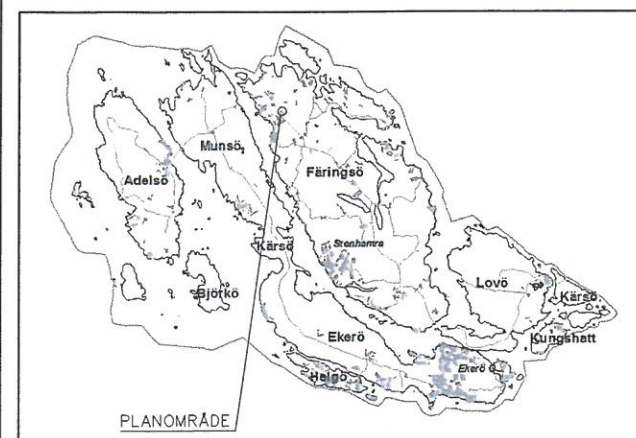
Genomförandetiden börjar ett år efter att detaljplanen vunnit laga kraft och slutar 10 år därefter.

Kommunen är huvudman för Huvudgata. Kommunen är inte huvudman för Lokalgata och Natur.

ILLUSTRATIONER

Föreslagen fastighetsgräns

PLANKARTA SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Väg
	Dike
	Strandlinje
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt
	Fornlämning

Upplysning
Området ingår i skyddszone för vattentäkten "Östra Mälaren". För denna finns skyddsföreskrifter.

Inom området har flera fornlämningar påträffats. I delar av området ska länsstyrelsen höras i samband med bygglov. Se planbeskrivning för mer information.

	SAMRÅD	
	NORMALT FÖRFARANDE (PBL 2010:900)	
DETALJPLAN FÖR ETTANS VÄG (KUNGSBERGA 1:4 m fl) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum Gällande	Instans KS
UPPRÄTTAD I MARS 2015 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Laga veck XX-XX-XX	Paragraf XXX
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	ANNIKA RATZINGER PLANARKITEKT	Diarienummer 2008.14.214