

Inger Norin
Utvecklingsledare
Tel. 08 560 39 213
inger.norin@ekero.se

Socialnämnden

Detaljplan för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl.) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län

Förslag till beslut

1. Socialnämnden fastställer yttrande beträffande detaljplan för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl.) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län.
2. Socialnämnden beslutar att ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden har tillställts möjligheten att yttra sig över detaljplan för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl.) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län.

Planförslag har tidigare varit ute på samråd varvid Socialnämnden yttrade sig. I föreliggande planförslag har synpunkter som då inkom från sakägare och remissinstanser beaktats och har i viss mån förtydligats och reviderats.

Eventuella synpunkter ska vara Stadsarkitektkontoret tillhanda senast 7 april 2015. Socialnämnden har begärt anstånd och fått förlängd svarstid till dess justering skett efter Socialnämndens sammanträde 6 maj.

Förslag till yttrande föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande nämndkontor social, 2015-04-02

Yttrande, 2015-04-02

Detaljplan för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl.) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har fått i uppdrag att utarbeta en detaljplan för området mellan Fredrikstrandsvägen och Mälaren i syfte att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse i form av villor, radhus och kedjehus, sammantaget cirka 50 bostäder.

Det planerade området ligger inom det så kallade "Tätortsbandet" i centrala delarna av Ekerö och placeringen av den planerade bebyggelsen har skett med särskild hänsyn för att skapa kontakt mellan vatten och samtliga hus i området. Vidare ska hela området tillgängliggöras med strandpromenad för allmänhet och boende och lekplats.

Socialnämndens medverkan i samhällsplaneringen ska, enligt Socialtjänstlagen, bygga på nämndens erfarenheter och särskilt syfta till att påverka utformningen av nya och gamla bostadsområden i kommunen. Vidare ska nämnden även verka för att offentliga lokaler och allmänna kommunikationer utformas så att de blir tillgängliga för alla i samhället.

I Socialnämndens yttrande i augusti 2012 till Stadsarkitektkontoret framkommer följande;

Nämnden ställer sig positiv till att fler centrumnära bostäder av olika typer byggs. I tidigare remissyttranden har Socialnämnden betonat vikten av olika typer av boende i kommunen utformat för att passa äldre, unga, barnfamiljer och personer med funktionsnedsättning. I planering och utformning av nya bostadsområden bör hänsyn tas till människors varierande förutsättningar och behov. Risken för segregering minskar om samma område inrymmer bostäder av olika storlekar, utformning och upplåtelseform.

I programförslaget anges att grönområden och strandremsan ska vara lättillgängliga och även kunna nyttjas av personer som inte bor i området. Den yttre miljön kommer att anpassas med hänsyn till personer med funktionsnedsättningar vilket är viktigt.

Eftersom planområdet är centralt beläget bör också tillgängligheten till och från området omhändertas på ett bra sätt. Närhet till allmänna kommunikationer samt trygga och säkra gång- och cykelstråk som leder till centrum och dess servicefunktioner är aspekter som måste tas hänsyn till i utformningen av området.

Nämndkontor social bedömer att det inte finns ytterligare synpunkter eller förslag att lämna till nu föreliggande planförslag än vad som tidigare lämnats av nämnden.



Tjänsteutlåtande
2015-04-02

Dnr SN15/50

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret

Lena Burman Johansson
Chef Nämndkontor Social

Inger Norin
Utvecklingsledare