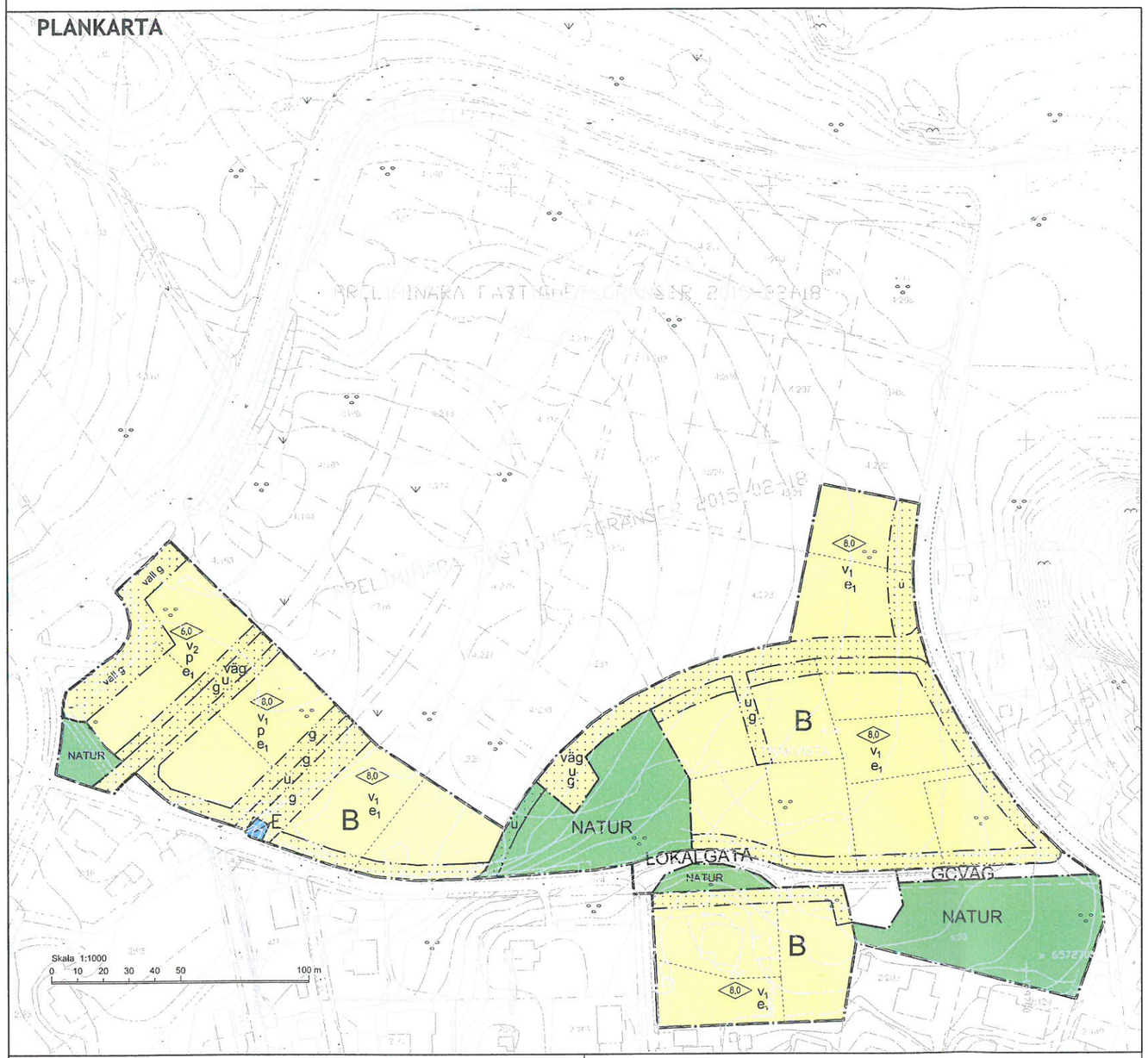
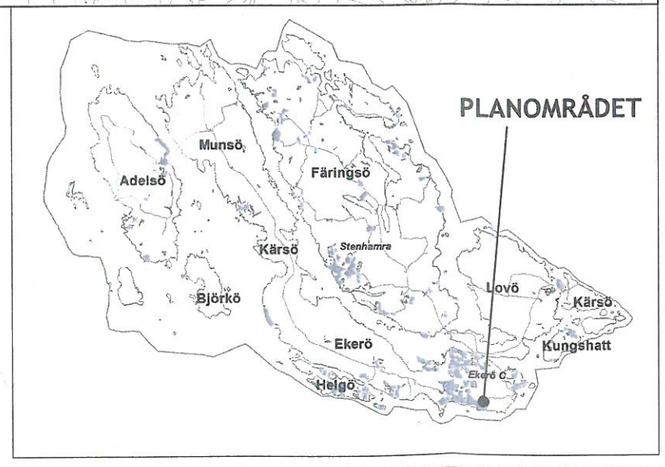
PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD PÅ FLYGBILDER TAGNA I MAJ 2012.
INVENTERING UTFÖRD I FEBRUARI 2015.
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00, RH00



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR — Naturområde

LOKALGATA — Trafik inom området

GCVÄG — Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B — Bostad, friliggande

E — Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarean (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter BYA. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats inrymmas om minst 20 kvadratmeter.

Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje bostadsfastighet får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

e_1 — Minsta fastighetsstorlek 1000 kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u — Marken skall vara tillgängnlig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

väg — Gemensamhetsanläggning skall utformas som väg

vall — Bullervall/Bullerplank ska utformas så att gällande bullerriktlinjer klaras vid fasad för samtliga fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid sådan bygglovsprövning skall grannyttrande inhämtas. Garage skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg vid direktinfart. Garage får dock placeras 4,0 meter från gräns mot väg om direktinfart inte sker och byggnadsnämnden i övrigt finner det lämpligt.

p — Huvudbyggnad ska placeras utefter förgårdsmark mot väg

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar. Utöver dessa får inte vind eller souterräng inredas.

0,0 — Högsta nockhöjd för huvudbyggnad

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

v_1 — Om huvudbyggnad har en nockhöjd på 6,5 meter eller mer, ska taklutning vara minst 30 grader. Om huvudbyggnad har en nockhöjd på mindre än 6,5 meter, ska taklutning vara minst 14 grader. Största taklutning är 45 grader.

v_2 — Om huvudbyggnad har en nockhöjd på 5,0 meter eller mer, ska taklutning vara minst 30 grader. Om huvudbyggnad har en nockhöjd på mindre än 5,0 meter, ska taklutning vara minst 14 grader. Största taklutning är 45 grader.

Största taklutning för komplementbyggnader är 30 grader. Minsta taklutning för komplementbyggnader är 14 grader.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta nockhöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Utförande

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark.

Fördröjning av dagvatten skall ske inom bostadsfastighet.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder skall utformas så att

- dygnsekvivalenta ljudnivån (frifältsvärde) inte överstiger 55 dB(A) vid fasad
- trafikbullernivån inomhus i boningsrum med stängda fönster inte överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid
- varje lägenhet har en uteplats i anslutning till bostaden där maximalnivån inte överstiger 70 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

---------- Illustrationslinje

EKERÖ KOMMUN

UTSTÄLLNING

NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

Träkvista 4:191 m.fl.

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MARS 2015
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande	XX-XX-XX	BN
Anlagande	XX-XX-XX	
Laga kraft	XX-XX-XX	
Plannummer	XXX	
Diarienummer	2012.2.214	

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MATILDA NILSSON
PLANARKITEKT