

§ 75

Särskilt boende i Stenhamra, lägesinformation. (SN14/83)**Sammanfattning**

Socialnämnden beslutade 2014-12-02 att ingå avtal med Senectus AB vad avser uppförande av nytt särskilt boende om 63 platser i Stenhamra. Kommunstyrelsen ansvarar för att säkerställa att avtalet med Senectus AB följs. Kort lägesrapport föreligger till Socialnämnden.

Arbetet med det särskilda boendet fortskrider och följer tidplanen enligt kontraktet. Senectus AB har tillsatt projektledare. Programhandling har framtagits och godkänts av Ekerö kommun. Arbeta med systemhandling pågår, handlingar ska godkännas av Ekerö kommun senast den 30 september 2015. Därefter kvarstår framtagande bygghandlingar innan byggnationen kan sättas igång.

Bygglov har beviljats. Bebyggelsen sker inom detaljplanelagt område som vann laga kraft den 23 juli 2014.

Ekerö kommun initierat dialog vad gäller möjligheten till en förkortad tidplan för färdigställandet av boendet. Senectus AB har meddelat att man i dagsläget inte kan lämna någon utfästelse i fråga om tidplan annat än vad som avtalats.

Avtal om överlåtelse av avtalen från Senectus AB till Senectus Stenhamra AB har beslutats av Kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 mars 2015 och avtal har påtecknats. Efter inbetalning av köpeskilling har tillträde till fastigheten Stockby 1:348 skett den 23 april 2015.

Beslut**Förslag till Socialnämnden**

Socialnämnden noterar informationen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Särskilt boende i Stenhamra, lägesrapport

