

Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare
Tel. 08-124 57 236.
Daniel.Liljekvist@ekero.se

Socialnämnden

Detaljplan för del av Träkvista 4:191 m fl (södra Skomakartorp) på Ekerö i Ekerö kommun

Förslag till beslut

- 1) Socialnämnden fastställer yttrande beträffande detaljplan för del av Träkvista 4:191 m fl (södra Skomakartorp) på Ekerö i Ekerö kommun.
- 2) Socialnämnden beslutar att ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden har tillställts möjligheten att yttra sig över detaljplan för del av Träkvista 4:191 m fl (södra Skomakartorp) på Ekerö i Ekerö kommun.

Under vintern 2014 var planförslaget ute på samråd, varav Socialnämnden yttrade sig. Detaljplanen har nu omarbetats utefter vissa av yttrandena inkomna under samrådsperioden. Nuvarande förslag är utställning av planförslaget och sista gången det går att lämna skriftliga synpunkter innan planen antas, beräknad till 3-4 kvartalet 2015.

Yttrandet ska vara Stadsarkitektkontoret tillhanda senast 28 maj. Förlängd svarstid har begärts.

Förslag till yttrande föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande nämndkontor social, 2015-05-12

Yttrande, 2015-05-12

Detaljplan för del av Träkvista 4:191 m fl (södra Skomakartorp) på Ekerö i Ekerö kommun, 2015-04-29

Plankarta, 2015-04-29

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har fått i uppdrag att utarbeta en detaljplan för del av Träkvista 4:191. Syftet med detaljplanen är att modernisera delar av detaljplan 007 och anpassa den till dagens planeringsförutsättningar. Gällande detaljplan är föråldrad och måste ändras för att bättre svara mot dagens förhållanden främst vad gäller tomtstorlekar, vatten- och avloppslösningar, dagvattenhantering, trafikbuller och gatusystemets utformning.

I detaljplanen föreslås 16 nya tomtplatser för friliggande enfamiljehus med en tomtstorlek på 1000 kvm. I förslaget behåller Jungfrusundsvägen sin nuvarande sträckning. Detaljplanen föreslår att trafiksäkerhetsåtgärder i form av en gång- och cykelväg anläggs intill vägen, där GC-vägen avskiljs från Jungfrusundsvägen med ett 1,5 m brett dike.

Norr om planområdet angränsar detaljplanen till det planerade bostadsområdet intill Jungfrusundsvägen, där det planeras för ca 40 nya tomter för enfamiljehus med en tomtstorlek på 1000 kvm. På motsatt sida över vägen planeras det för den nya bostaden med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Socialnämnden anförde i sitt föregående yttrande daterat 2014-11-10 att nämnden var positiv till fortsatt exploatering av området. Vidare framförde nämnden sin mening att det i den fortsatta exploateringen av bostadsområdet tas hänsyn till hela området, inklusive planområdet för Skomakartorp (del av Träkvista 4:191 och del av Träkvista 4:1) och Träkvista 21:1 m fl. Detta då det för Socialnämnden är mycket angeläget att LSS-boendet Roshagen inkluderas i planeringen kring skapandet av det nya bostadsområdet och att Roshagen inbegrips i planläggningen för ett sammanhållet bostadsområde.

Stadsarkitektkontoret har besvarat Socialnämndens yttrande. Stadsarkitektkontoret anser att LSS-boendet Roshagen inte ryms i detta planområde.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Lena Burman Johansson
Chef nämndkontor social

Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare