

Karolina Nygren
Utvecklingsledare
Tel. 08 124 57 236
Karolina.Nygren@ekero.se

Socialnämnden

Detaljplan för Kaggeholm 6:1 m fl (Helgö etapp 3) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län

Förslag till beslut

- 1) Socialnämnden fastställer yttrande 2015-05-11, avseende detaljplan för Kaggeholm 6:1 m fl (Helgö etapp 3) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län.
- 2) Socialnämnden beslutar ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har i uppdrag att ta fram detaljplaner för Helgö. Detta är etapp tre som omfattar västra delarna av Helgö. Syftet med planen är att utöka byggrätten inom befintliga bostadsfastigheter jämfört med äldre byggnadsplaner med hänsyn till det kulturhistoriska värde platsen har.

Socialnämnden har fått ärendet på remiss. Yttrandet ska vara Stadsarkitektkontoret tillhanda senast den 11 juni. Socialnämnden har begärt förlängd svarstid.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande nämndkontor Social, 2015-05-11

Yttrande, 2015-05-11

Detaljplan för Kaggeholm 6:1 m fl (Helgö etapp 3) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län, 2015-05-06

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har fått i uppdrag att detaljplanera de västra delarna av Helgö. Syftet är att skapa förutsättningar för utveckling av åretruntbebyggelse samtidigt som områdets struktur och karaktär av fritidshus och småhusbebyggelse bibehålls.

Aktuellt planområde omfattar de västra delarna av Helgö, d v s nordvästra Helgö vid Slottshagen/Gröndal och de sydvästra delarna vid Gammelgårdsudden. Totalt berörs

80 fastigheter. I planförslaget införs bestämmelser om minsta fastighetsstorlek. Förhoppningen är att på så sätt kunna bevara större delen av befintlig vegetation. Planen medför även att byggrätter utökas inom befintliga bostadstomter (till högst 350 kvm per fastighet).

Området omfattas av flera riskintressen såsom Vällinge skjutfält, en kraftledning för energidistribution och fornlämningar på flera ställen. Hänsyn till riksintressen har tagits i planen och dessa bedöms inte påverkas.

Förslag till yttrande

Socialnämnden medverkar i samhällsplaneringen utifrån kunskaper och erfarenheter om kommunens sociala förhållanden. Socialnämnden verkar för att offentliga lokaler, miljöer och allmänna kommunikationer utformas så att de blir tillgängliga för alla medborgare.

Aktuell detaljplan avser utökning av byggrätten med hänsyn till Helgös riksintressen. Planen påverkar inte det rörliga friluftslivet vilket Socialnämnden anser positivt. I övrigt har nämnden inget att erinra över detaljplanen.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Lena Burman Johansson
Chef nämndkontor Social

Karolina Nygren
Utvecklingsledare