

Karolina Nygren  
Utvecklingsledare  
Tel. 08 124 57 236  
Karolina.Nygren@ekero.se

## Socialnämnden

### Detaljplan för Kaggeholm 7:1 m fl (Helgö etapp 2) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län

#### Förslag till beslut

1) Socialnämnden fastställer yttrande 2015-05-12, beträffande detaljplan för Kaggeholm 7:1 m fl (Helgö etapp 2) på Helgö I Ekerö kommun, Stockholms län.

2) Socialnämnden beslutar ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har upprättat en detaljplan för Kaggeholm 7:1 m fl (Helgö etapp 2) på Helgö i Ekerö kommun. Socialnämnden yttrade sig över detaljplanen i september 2014. Planen har reviderats efter föregående remissrunda och ett reviderat förslag är nu ute på remiss för granskning. Svarstiden sträcker sig till den 11 juni. Socialnämnden har begärt förlängd svarstid.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande nämndkontor Social, 2015-05-12

Yttrande, 2015-05-12

Detaljplan för Kaggeholm 7:1 m fl (Helgö etapp 2) på Helgö i Ekerö kommun, Stockholms län, 2015-05-06

#### Ärendet

Stadsarkitektkontoret har upprättat en detaljplan för de mellersta delarna av Helgö. Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom befintliga bostadsfastigheter jämfört med äldre byggplaner, med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde.

Aktuellt planområde omfattas av riksintressen för kulturmiljövård, natur och totalförsvaret (Vällinge skjutfält i Salems kommun berörs). Bebyggelsen i området består till stor del av fritidshus och detaljplanen innefattar möjligheten att fortsätta omvandla befintliga fritidshus till åretruntboende. Inga nya tomter föreslås utöver de befintliga.

*Socialnämndens tidigare yttrande*

Socialnämnden har tidigare fått detaljplanen på remiss och lämnade i september 2014 följande yttrande:

*”Socialnämnden medverkar i samhällsplaneringen utifrån erfarenheter och kunskap kring kommunens sociala förhållanden, för att på så sätt bidra till goda samhälls- och livsmiljöer för kommunens invånare. Socialnämnden verkar för att offentliga lokaler och allmänna kommunikationer utformas så att de blir lättillgängliga för alla.*

*Aktuell detaljplan avser utökning av byggrätten med hänsyn till platsens riksintressen. Socialnämnden ser positivt på att rätt till friluftsmöjligheter i områdets kulturmiljö stärks genom detaljplanen. I övrigt har Socialnämnden inget att erinra över detaljplanen.”*

*Förändringar i detaljplanen*

Efter remissrundan under hösten 2014 har Stadsarkitektkontoret omarbetat vissa delar av detaljplanen. Det reviderade förslaget är nu ute på remiss igen och det är detta Socialnämnden ska ta ställning till.

De förändringar som gjorts jämfört den tidigare versionen omfattar:

- Informationen kring krav på skydd av fornlämningar förstärks
- Prickad mark ändras till att ”marken får ej bebyggas”
- Utfartsförbud införs på en fastighet
- Plankartan kompletteras och förtydligas med administrativ bestämmelse angående upphävande av strandskydd
- Område för båtuppläggning tas bort
- Inom värdefull naturmiljö införs bestämmelse om att schaktning eller utfyllnad inte får ske
- Högst antal våningar *I* tas bort ur planbestämmelserna
- Transformatorstation läggs till plankartan
- Ett skyddsområde införs på vardera sidan om högspänningsledningen.

I övrigt har redaktionella förändringar gjorts i planförslaget. Den omarbetade planen påverkar inte nämndens tidigare yttrande.

*Förslag till Socialnämndens yttrande*

Socialnämnden har tidigare lämnat yttrandet att nämnden ser positivt på att rätt till friluftsmöjligheter i områdets kulturmiljö stärks genom detaljplanen. Socialnämnden kan konstatera att den omarbetade detaljplanen fortfarande uppfyller dessa möjligheter och har därför inget ytterligare att erinra.

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret



Tjänsteutlåtande  
2015-05-12

Dnr SN14/98

Lena Burman Johansson  
Chef för nämndkontor Social

Karolina Nygren  
Utvecklingsledare