

Lena Burman Johansson  
Chef nämndkontor social  
Tel. 08-124 57 212  
Lena.BurmanJohansson@ekero.se

## Socialnämnden

### Särskilt boende i Stenhamra, lägesinformation.

#### Förslag till beslut

Socialnämnden noterar informationen.

#### Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2014-12-02 att ingå avtal med Senectus AB vad avser uppförande av nytt särskilt boende om 63 platser i Stenhamra. Kommunstyrelsen ansvarar för att säkerställa att avtalet med Senectus AB följs. Kort lägesrapport föreligger till Socialnämnden.

Arbetet med det särskilda boendet fortskrider och följer tidplanen enligt kontraktet. Senectus AB har tillsatt projektledare. Programhandling har framtagits och godkänts av Ekerö kommun. Arbete med systemhandling pågår, handlingar ska godkännas av Ekerö kommun senast den 30 september 2015. Därefter kvarstår framtagande bygghandlingar innan byggnationen kan sättas igång.

Bygglov har beviljats. Bebyggelsen sker inom detaljplanelagt område som vann laga kraft den 23 juli 2014.

Ekerö kommun initierat dialog vad gäller möjligheten till en förkortad tidplan för färdigställandet av boendet. Senectus AB har meddelat att man i dagsläget inte kan lämna någon utfästelse i fråga om tidplan annat än vad som avtalats.

Avtal om överlåtelse av avtalen från Senectus AB till Senectus Stenhamra AB har beslutats av Kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 mars 2015 och avtal har påtecknats. Efter inbetalning av köpeskilling har tillträde till fastigheten Stockby 1:348 skett den 23 april 2015.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-05-06



Tjänsteutlåtande  
2015-05-06

Dnr SN14/83

Lena Burman Johansson  
Chef nämndkontor social

Ann Wahlgren  
Projektledare