

Avdelningen för tillståndsprovning

Nytida AB
Vretenvägen 13
171 29 Solna

Ärendet

Nytida AB organisationsnummer 556470-1901, har ansökt om tillstånd att bedriva enskild verksamhet i form av servicebostad för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Verksamheten ska bedrivas i Roshagen servicebostad.

Beslut

Inspektionen för vård och omsorg, IVO, bifaller Nytida AB:s ansökan om tillstånd att bedriva Roshagen i form av servicebostad enligt 9 § 9 LSS. IVO bifaller detta med stöd av 23 § LSS.

Tillståndet gäller från och med 2015-11-30 och är tidsbegränsat. Tillståndet grundas på ett avtal angående driften av verksamheten mellan Ekerö Kommun och Nytida AB. Avtalet avser tiden från och med 2015-04-01 till och med 2017-03-31 med option på förlängning till 2018-03-31 samt 2019-03-31 under förutsättning att huvudmannen begär förlängning senast tre månader innan avtalet löper ut. Vid en eventuell förlängning av avtalet kan tillståndet förlängas med motsvarande tid.

Som villkor för förlängning gäller att huvudmannen inger en kopia på den skriftliga överenskommelsen till IVO.

Tillståndet gäller med de förutsättningar som framgår av detta beslut och av bifogat tillståndsbevis.

Skälen för beslutet

IVO bedömer utifrån den redovisning som huvudmannen har gjort i sin ansökan att verksamheten har förutsättning att uppfylla kraven på god kvalitet enligt LSS, Förordningen (1993:1090) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS-förordningen och Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) för att bedriva bostad med särskild service för vuxna i form av servicebostad, enligt 9 § 9 LSS vid Roshagen servicebostad.

Verksamhetens innehåll

Verksamheten är avsedd för personer inom personkrets 1, med inriktning mot personer med autismspektrumtillstånd och utvecklingsstörning. Ansökan avser sex platser.

Nytida AB:s värdegrund är ”med känsla för människan”. Med värdegrund menar huvudmannen en sammanfattning av viktiga grundantaganden som styr deras förhållningssätt och handlingar. Det är värdegrunden de lutar sig mot i såväl det vardagliga arbetet som när de står inför avgörande beslut. Värdegrunden är kärnan i verksamheten och den kvalitet de står för. Huvudmannens människosyn utgår från en humanistisk helhetssyn där varje människa är unik. Det betyder att alla ska ha rätt till ett värdigt liv med såväl fysiskt, psykiskt som socialt välbefinnande.

Ett gott bemötande är grunden för god kvalitet i Nytida AB:s verksamheter. De vill förmedla trygghet och en känsla av att vara sedd och förstådd i alla möten. Det innebär såväl respekt, omtanke och medkänsla som intresse och lyhördhet för varje människas behov.

Arbetsmetoder;

Nytidas verksamhetskoncept ”vi växer tillsammans” är grunden i arbetet. Utgångspunkten är att ge varje enskild individ möjlighet och förutsättningar till att förstå och kunna göra sig förstådd. Personalen utbildas kontinuerligt inom alternativ kommunikation och kognitivt stöd. De närvarar vid branschseminarier, tar del av FoU:s nyhetsbrev inom kognitionsområdet, deltar i Föreningen för kognitivt stöd (FKS) och följer handikappforskningen vid bland annat Uppsala universitet. Några metoder, arbetssätt och hjälpmedel som Nytida AB använder sig av är;

Tydliggörande pedagogik och visuellt stöd utifrån bl a Treatment and Education of Autistic and related Communication handicapped CHildren ,(TEACCH), lösningsfokuserat arbetssätt, sociala berättelser och rit-prat, teknikstöd och Alternativ och Kompletterande Kommunikation (AKK) för kommunikation och kognition. Själavständighetsmodellen – ett arbetssätt för att stärka den enskildes rätt och möjligheter till ett självständigt liv.

Personal

IVO bedömer att Åsa Lundin har en relevant högskoleutbildning och tillräcklig kompetens för uppdraget som föreståndare för Roshagen serviceboende. Åsa Lundin ska förestå verksamheten med 25 procents tjänstgöringsgrad.

Åsa Lundin har en Socionomexamen (200 hp, år 2007). Vidare har hon gått två kurser om autismspektrum vid Örebro universitet (60 hp, år 2009). Hon har även gått en kurs i personligt ledarskap vid IHM Business school (år 2013).

Åsa Lundin har bland annat arbetat vid Carema dels som pedagog i en skola för barn och ungdomar med autism och dels som ansvarig för ett korttidshem med samma målgrupp. Under åren 2008-2015 har Lundin arbetat först som gruppchef på korttidshemmet VIP och därefter som verksamhetschef för korttidshemmet VIP, Wiboms VIP samt Dungens barnboende. Huvudmannen meddelar att Åsa Lundin utöver att vara föreståndare på Roshagens serviceboende även kommer att förestå ytterligare tre bostäder med särskild service enligt 9 § 9; Åby 1, Åby 3 och Rudsjövägen.

Vid rekrytering av personal kommer Nytida AB att efterfråga kompetens i form av omvårdnadsutbildning på gymnasienivå eller liknande. För varje medarbetare upprättas en kompetensutvecklingsplan där det kan ingå både intern och extern kompetensutveckling.

Bemanningen redovisas enligt följande:

Måndag – fredag	Lördag - söndag
06:00 - 08:00 1 personal	07:00 - 10:00 2 personal
08:00 - 09:00 4 personal	10:00 - 21:00 3 personal
10:00 - 11:00 3 personal	21:00 - 22:00 2 personal
11:00 - 16:00 1 personal	22:00 - 23:00 1 personal
16:00 - 21:00 3 personal	23:00 - 07:00 1 personal
21:00 - 22:00 2 personal	(sovande jour)
22:00 - 23:00 1 personal	
23:00 - 06.00 1 personal (sovande jour)	

Huvudmannen kommer att anpassa bemanning efter nivåer, vårdtyngd och behov.

Den enskildes självbestämmanderätt, integritet, inflytande och medbestämmande

För att säkerställa att den enskilde får det stöd och den service som den behöver upprättas en genomförandeplan utifrån den enskildes behov och önskemål och LSS-handläggarens beställning. Den enskilde och dennes eventuella företrädare ges alltid möjlighet att delta i upprättandet av planen. Resultatet ligger till grund för utformningen av det individuella stödet som även inbegriper behov av hjälpmedel, särskild struktur, förhållningssätt och kommunikation med mera. Syftet är dels att säkerställa att den enskilde får rätt stöd och service men också för att skapa förutsättningar för den enskilde att ha så stort inflytande över insatserna som möjligt, samt för att kunna vara så självständig som möjligt.

Genomförandeplanen tydliggör både för den enskilda och medarbetarna vad som ska göras, vem som ska göra vad, när och hur.

I genomförandeplanen anges de långsiktiga målsättningarna.

Utvecklingsmålen utformas tillsammans med den enskilde för att öka

dennes livskvalitet och välbefinnande men ska också leda till större självständighet. Det kan till exempel vara att man vill delta mer aktivt i matlagningen, skaffa fler vänner eller att själv kunna åka buss till arbetet. Uppföljning av genomförandeplanen görs vid behov, dock minst två gånger per år.

På alla boendeenheter i Nytida AB ska det finnas ett aktivitetsombud som ser till att den enskilde får rätt aktivitet, håller i aktiviteter på boendet, säkerställer att den enskilde får möjlighet att göra enskilda aktiviteter samt möjliggör gemensamma aktiviteter.

Ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete

Nytida AB har redovisat sitt ledningssystem för kvalitet som visar att utgångspunkten för arbetet med kvalitet är de mål och krav som finns formulerade i LSS samt övriga lagar, förordningar och föreskrifter som styr verksamheten. Nytida AB har beskrivit hur verksamheten planerar att arbeta med riskanalys, egenkontroll, avvikelser, samverkan, personalens delaktighet i kvalitetsarbetet, uppföljning, utvärdering och dokumentation av kvalitetsarbetet samt med lex Sarah.

Dokumentation

Genomförandeplaner och sociala journaler dokumenteras elektroniskt i systemet Safe Doc. Eventuella papperskopior förvaras i låsbart skåp på enheten. Dokumentationssystemet följer Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd SOSFS 2014:5.

Finansiering

Verksamheten finansieras genom att Ekerö kommun köper insatser av huvudmannen.

Byggnader och lokaler

Nytida AB har inkommit med skalenliga ritningar samt uppgift om hur brandskyddet är ordnat.

IVO har besökt Roshagen servicebostad den 28 september 2015. Vid besöket är lägenheter samt gemensamhetsutrymmen inte helt färdigställda, inga inventarier är på plats.

Roshagen servicebostad är belägen på Ekerö, på en tomt omgärdad av skog. På andra sidan vägen är ett villaområde planerat. Bussförbindelse finns in till Ekerö centrum där det finns restauranger, apotek, matvaruaffärer och övrig samhällsservice.

Servicebostaden består av tre huskroppar som ligger i nära anslutning till varandra. I ett hus finns två servicelägenheter varav en är särskilt

handikappanpassad och förberedd för boende med behov av exempelvis taklyft.

I ett hus inryms tre servicelägenheter och i ett annat hus inryms en servicelägenhet samt gemensamhetslokal. Alla lägenheter ligger i markplan. Förråd till lägenheterna finns att tillgå. Planlösningen för de sex lägenheterna är i det närmaste identisk. Lägenheterna består av ett vardagsrum och kök med en öppen planlösning. Sovrum samt badrum. Till varje lägenhet hör en egen uteplats. Alla lägenheter har en egen ingång.

Övrigt

Nytida AB har fått möjlighet att yttra sig över den tjänsteanteckning som har upprättats i samband med verksamhetsbesöket. Inga synpunkter har inkommit.

Tillämpade bestämmelser

- Lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS.
- Förordningen (1993:1090) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS-förordningen.
- Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) om bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9, LSS.
- Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2014:5) i verksamhet som bedrivs med stöd av SoL, LVU, LVM och LSS.
- Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2011:5) om lex Sarah.
- Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2011:9) om ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete.

Vandelprövningen har inte visat på några anmärkningar

IVO har hämtat in underlag från Kronofogden, Polismyndigheten, Skatteverket och Bolagsverket. Inga anmärkningar har framkommit vid dessa kontroller.

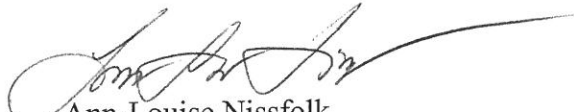
Underlag

IVO har utgått från följande underlag:

- Ansökan med bilagor
- Inkomna kompletteringar.
- Registerutdrag från Kronofogden, Polismyndigheten, Skatteverket och Bolagsverket

Beslut i detta ärende har fattats av utredaren Ann-Louise Nissfolk.
Utredaren Ulla Koch har varit föredragande.

Inspektionen för vård och omsorg



Ann-Louise Nissfolk



Ulla Koch

Kopia för kännedom till:
Socialnämnden i Staden
Stadens Räddningstjänst

Bilaga: Tillståndsbevis