

Kommunfullmäktige

§ 124

**Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 för Ekerö kommun  
(KS15/177)****Beslut**

Kommunfullmäktige antar Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 för Ekerö kommun.

**Reservation**

Hanna Svensson (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Särskilt yttrande**

Desirée Björk (Ö) inkommer med särskilt yttrande.

**Yrkande**

Hanna Svensson (S) och Michael Lillman (V) yrkar att Ekerö kommun ska öka byggtakten med ytterligare 200 bostäder om året varav 50% av nybyggnationen ska vara hyresrätter och då även innefatta mindre lägenheter.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

**Yttrar sig i ärendet**

Lennart Nilsson (M), Ulric Andersen (S), Lena Holst (MP) och John Sjögren (SD) yttrar sig i ärendet.

**Sammanfattning**

Varje kommun ska fr.o.m. den 1 januari 2001 ha en strategi för hur bostadsbyggande, boende med olika behov och hela bostadsmiljön ska utvecklas, i enlighet med lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjer för detta ska antas av Kommunfullmäktige vid minst ett tillfälle per mandatperiod. Ekerö kommun har fattat beslutet att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta markanvändningen.

Betydande förändringar har gjorts i denna lag, som gäller fr.o.m. den 1 januari 2014. Kommunerna ska nu redovisa hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen.

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar Ekerö kommuns intressen i samhällsutvecklingen - och tydliggör mer angelägna behov, i samverkan med bl.a. externa

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

R

LH 19 LW

**Kommunfullmäktige**

aktörer. Dokumentet utgör även ett underlag för kapacitetsplaneringen, för att komma till rätta med kommunens behov av skolor och förskolor, kultur och fritid, kommersiell och social service, arbetsplatsområden mm.

**Beslutsunderlag**

- §151 Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 för Ekerö kommun
- Tjänsteutlåtande - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 för Ekerö kommun
- PM - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015
- Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 - grafer
- LST Riktlinjer för bostadsförsörjningen

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen och samtliga nämnder  
AB Ekerö Bostäder  
Planeringschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

*h*

*GA* 20 *lu*

FÖRSLAG TILL BESLUT

**FLER HYRESRÄTTER I BOSTADSBYGGNADS- OCH  
MARKANVÄNDNINGSPLANEN**

Dnr KS15/177

Socialdemokraterna i Ekerö kommun är glada att se en välutformad bostadsbyggnads- och markanvändningsplan som kommer att öka utbudet av hyresrätter. Det finns dock fortfarande ett behov av att öka antalet tilltänkta hyresrätter i nuvarande plan samt att bygga mindre lägenheter och flerfamiljshus.

Socialdemokraterna yrkar därför:

att Ekerö kommun ska öka byggtakten med ytterligare 200 bostäder om året varav 50% av nybyggnationen ska vara hyresrätter och då även innefatta mindre lägenheter.



Ekerö 14 december 2015

**Särskilt yttrande till KF beslut i ärende 8 Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 för Ekerö kommun.**

Miljön är ett starkt skäl att bosätta sig i Ekerö.

Vi har goda förutsättningar att bygga fler småhus och flerbostadshus utan att förstöra vårt odlingslandskap och vår naturmiljö.

Öpartiet vill ha en målmedveten politik grundad på en bostadsförsörjningsplan som tar hänsyn till dem som inte vill eller har råd att bo i småhus eller i bostadsrätt. En viktig förutsättning för detta är en aktiv markpolitik. Kommunen har tidigare varit aktiv och bl.a. köpt mark i Ekerö tätort och i Stenhamra för samhällsservice och bostadsändamål. Alliansen har tyvärr under en rad år sålt ut en stor del av denna mark. Samtidigt har planeringen och investeringarna på trafikområdet försumrats. Det måste nu bli en ändring på denna politik. Krav ska också ställas på byggföretagen att minst hälften av de nya bostäderna ska vara hyresrätter. Det viktigaste är att möta efterfrågan på lägenheter. Våra ungdomar har svårt att hitta bostäder till rimliga priser. Även äldre ensamstående och fränskilda efterfrågar mindre hyreslägenheter.

Idag är bostadsbristen sådan att sociala förturer i praktiken inte kan förekomma i vår kommun. Vi vill ha en målmedveten politik grundad på en bostadsförsörjningsplan som ska garantera att vi kan erbjuda de sociala förturer som behövs och att bostadsfrågan löses på ett rimligt sätt även för dem som inte vill eller har råd, att bo i småhus eller bostadsrätt. Bostadsbyggandet är också en förutsättning för att Ekerö ska kunna ta emot sin andel av de flyktingar som får uppehållstillstånd i Sverige.

Vi ska inte bara satsa på Ekerö centrum. Bland annat behövs en total upprustning av de nergångna centrumområdena Träkvista och Stenhamra. Processen är igång men måste påskyndas.

De boende i områdena ska kunna påverka utformningen under hela processen.

Kooperativt boende ska erbjudas i Ekerö kommun. Där hyr hyresgästen sin lägenhet på ungefär samma villkor som en vanlig hyreslägenhet.

Skillnaden är att hen hyr av en ekonomisk förening, en kooperativ hyresrättsförening, där hen också är medlem. Det ger rimliga boendekostnader och stort inflytande över det egna boendet. Det ska finnas en verklig valfrihet även när det gäller boendet.

*N*      *LA*      <sup>22</sup> *llv*

Vi vill också att Ekerö får en mer innovativ syn på bygglov.  
Varför inte stödja generationsboende med flera hus på tomten, eller se positivt på ett gäng ”55-plussare” som vill bygga flera småhus och gemensamma utrymmen på en lite större tomt.

Öpartiet vill ta initiativ till en långsiktig hållbar utveckling av Ekerö tätort.  
Historiskt har planeringen saknat långsiktighet och samlad helhetssyn. Detta har fått till konsekvens att t.ex. Ekerö centrum inte kan utvecklas i takt med omvärldsförändringarna. Det har sagts att den som inte blickat bakåt inte kan se framåt och därför måste se upp. När den nuvarande bussdepån placerades kunde ingen ännu förutse vare sig etableringen av Ekerö centrum eller den befolkningstillväxt som kommunen haft de senaste tjugo åren.

Ekerös framtida konkurrensförmåga ur ett regionsperspektiv hänger på en långsiktig planering av infrastruktur, kollektivtrafik, bostäder och skola, och på att Mälarearnas kulturarv och natursköna miljö samtidigt värnas. Utrymme för näringslivet att utvecklas och frodas måste säkerställas så att områden avsedda för bostäder och rekreation inte i onödan påverkas. Öpartiet menar att områden för bostäder och rekreation bör vara tydligare åtskilda från industri och annan verksamhet.

Utöver nybyggnation i tätortsbandet vill vi även att det byggs i ytterområdena. Det är viktigt att ytterområden ges möjlighet att utvecklas utifrån sina möjligheter och behov.

För att möta framtidens utveckling vill vi säkerställa att Munsö och Adelsö inte blir ett ”Mälarearnas Norrland” Att realisera vägreservatet (Nya Ekerövägen) är en åtgärd i denna strävan.

Nya Ekerövägen innebär att avståndet mellan Munsö och Ekerö krymper samtidigt som vägen blir mer trafiksäker och miljövänlig(buller). Bostäder utmed nuvarande vägsträckning genom Närlunda och Tråkvista, samt idrottsplatsen däremellan, får en helt ny miljö, tungtransporterna skulle minska drastiskt.

Nya Ekerövägen innebär samtidigt förutsättningarna för att nyttja Älvnäs grustäkt för industrier, bussdepå, räddningstjänst, bygghandel m.m.

Öpartiet ser Älvnäs grustäkt som en strategisk resurs för etablering av lätt industri. Planerna på bussdepå Södra Färingsö saknar långsiktighet, då placeringen inte medger någon framtida expansion alls.

Utvecklingen av Ekerö tätort hänger samman med att övriga delar av kommunen kan gå i takt med utvecklingen. T.ex. vill Öpartiet förbättra trafiksäkerheten på Färentunavägen, i synnerhet sträckan Lullehov – Svanhagen. Trafikplatsen vid Svanhagen utgör en av kommunens största trafikfaror och är samtidigt en flaskhals för utvecklingen på Färingsö. Med förbättrad trafikplats och anslutning av affärsverksamheter till kommunalt vatten och avlopp kan Svanhagen ta steget mot en långsiktigt omsorgsfullt utformad handelsplats.

För Öpartiet

Desirée Björk  
gruppledare

M

LA

23  
len