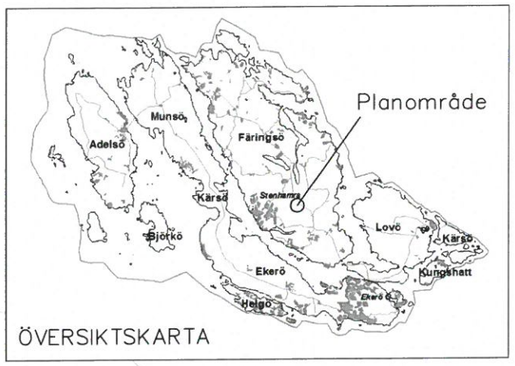
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA — Industritrafik
- NATUR — Naturområde
- SKYDD — Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

- E — Område för avfallshantering, återvinningscentral, omlastningsstation, mellanlagring, uppställning av fordon samt kontor för renhållningsverksamhet
- E_1 — Transformator
- E_2 — Område för hantering av dagvatten
- E_3 — Pumpstation
- J_1 — Industri och upplag

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- plantering — Avskärmande och naturlik trädplantering mellan industri och omgivande landskap skall finnas
- forn — Fornlämning som omfattas av 2 kap. Kulturminneslagen

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1≤0,0 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
- e_2≤0,0 — Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea
- e_3≥0000 — Minsta tomtstorlek i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Parkering och plank kan prövas.
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 — Marken skall vara planterad med träd och buskar. Vegetationen skall vara anpassad till omgivande naturmark
- n_2 — Marken skall vara planterad med buskar. Vegetationen skall vara naturlik
- n_3 — Förbud av schaktning mer än 1 meter

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt och minst 6,0 meter från gräns mot gata

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 — Högsta totalhöjd i meter
- 0,0 — Största taklutning i grader

Utseende

Ny bebyggelse skall ha god arkitektonisk utformning och utformas med hänsyn till det omgivande landskapet. Byggnader och plank ska ha en kulör med minst 50% svärta.

Upplag skall vara anordnat under skärmtak eller väl avgränsat med vegetation eller dylikt, prydligt anordnat.

Byggnadsteknik

Markytor där verksamhet sker ska vara hårdgjord.

Dagvatten från hårdgjorda markytor ska avledas till dagvattendamm.

Dagvatten från hårdgjorda markytor ska renas från olja innan avrinning mot dagvattendamm sker.

Dagvattensystem ska utföras med tätgjorda diken/ledningar samt katastrofskydd.

Dagvatten ska renas så att följande halter inte överskrids innan utsläpp utanför plangräns: 0,175 mg/l P, 2,5 mg/l N, 10 µg/l Pb, 30 µg/l Cu, 90 µg/l Zn, 0,5 µg/l Cd, 15 µg/l Cr, 30µg/l Ni, 60 mg/l SS, 0,7 mg/l olja.

Högsta flöde i dagvattendamm är 50 l/s.

STÖRNINGSKYDD

- m_1 — Verksamheten får inte vara störande för närliggande bostäder. Vid tomtgräns till bostad får industriuller ej överstiga 50 dBA dagtid, 45 dBA kväll/helgdag och 40 dBA nattetid. Ovanstående värden avser ekvivalent ljudnivå. Den högsta momentana ljudnivån får ej överstiga 55 dBA nattetid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år räknat från ett år efter det att planen vunnit laga kraft.

Innan bygglov/marklov ges ska en lösning för avledning av dagvatten till gemensam dagvattendamm redovisas.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje
- gc-väg — illustrationstext

UPPLYSNING

Planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde, sekundära skyddszonen. För skyddsområdet finns skyddsföreskrifter.

Detaljplanen hanteras enligt PBL (1987:10)

EKERÖ KOMMUN

SAMRÅD

NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

SKÅ–VÄSBY ARBETSPLATSOMRÅDE

Skå–Väsby 4:2 m fl

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2016
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MATILDA NILSSON
PLANARKITEKT

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	BN
Antagande	
Laga kraft	
Plannummer	
Diarienummer	2007.5.214