

Karolina Nygren
Utvecklingsledare
Tel. 08 124 57 236
Karolina.Nygren@ekero.se

Socialnämnden

Remiss: Detaljplan för Söderberga, Söderberga 1:9 m fl, på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län

Dnr SN16/17

Förslag till beslut

1. Socialnämnden fastställer yttrande 2016-02-09 avseende detaljplan för Söderberga, Söderberga 1:9 m fl, på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län.
2. Socialnämnden beslutar ge Socialnämndens 1:e vice ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Söderberga. Planen innebär en förtätning av befintligt bostadsområde med villor, radhus, kedjehus och mindre flerbostadshus. Planen innehåller även anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnetet samt möjlighet att bredda Tureholmsvägen och i övrigt förbättra säkerheten för oskyddade trafikanter genom anläggande av ny gång- och cykelväg.

Samrådet är ett första steg i planprocessen och remisstiden sträcker sig till den 11 februari 2016. Socialnämnden har begärt och beviljats förlängd svarstid.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2016-02-09

Yttrande daterat 2016-02-09

Samrådshandlingar – Detaljplan för Söderberga, Söderberga 1:9 m fl på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län daterad 2016-01-04

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för området Söderberga på Färingsö. Syftet med planen är att möjliggöra ytterligare bostäder i området med en variation av villor, radhus, kedjehus och mindre flerbostadshus. Befintliga bostadshus och nytillkommande ska även kunna anslutas till det kommunala vatten-

och avloppsnätet. Vidare föreslår planen en förbättring av trafiksäkerheten i området genom att bredda Tureholmsvägen och bygga en gång- och cykelväg längs samma väg.

I dagsläget består bebyggelsen främst av villatomter och totalt 65 befintliga bostäder. Förslaget innebär att området utvecklas likt en tätort där minsta tomtstorlek är 1000 kvm. Områdets karaktär ska bevaras och för mycket grönområden ska inte kunna byggas bort. För att utnyttja marken effektivt och samtidigt skapa en variation i området föreslås att området maximalt kan innehålla 121 fristående hus plus radhus, kedjehus och mindre flerbostadshus. Förslaget innehåller ingen utbyggnad av servicefunktioner eller verksamheter. Enligt planen föreslås att det kommunala vatten- och avloppsnätet vidgas att omfatta alla befintliga och tillkommande bostäder i området.

Förslag till Socialnämndens yttrande

Socialnämnden medverkar i samhällsplaneringen utifrån erfarenheter och kunskap om kommunens sociala förhållanden, för att på så vis bidra till goda samhälls- och livsmiljöer för kommunens invånare.

Aktuell detaljplan avser en förtätning av befintligt bostadsområde i Söderberga på Färingsö. Nybyggnationen avser främst villor, radhus och kedjehus. Inga andra servicefunktioner eller verksamheter planeras i området. Socialnämnden har därför inget att erinra mot förslaget.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Lena Burman Johansson
Socialchef

Karolina Nygren
Utvecklingsledare