

Karolina Nygren
Utvecklingsledare
Tel. 08 124 57 236
Karolina.Nygren@ekero.se

Socialnämnden

Remiss: Program för Stenhamra centrum på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län

Dnr SN16/28

Förslag till beslut

1. Socialnämnden fastställer yttrande 2016-02-08 avseende program för Stenhamra centrum på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län till Stadsarkitektkontoret.
2. Socialnämnden beslutar ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har upprättat ett programförslag för del av Stenhamra centrum. Programmet redovisar idéer för hur centrum kan utvecklas med fokus på ekologisk och social hållbarhet genom funktioner, placering, utformning och gestaltning i form av ny bebyggelse, offentliga rum, ett nytt torg samt de befintliga grönområdena.

Programförslaget är det första ledet i detaljplaneprocessen och samrådstiden sträcker sig till den 18 mars 2016.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande socialkontoret daterat 2016-02-08

Yttrande daterat 2016-02-08

Program för Stenhamra centrum på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län daterat 2016-01-18

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har upprättat ett planförslag för Stenhamra centrum. Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för förtätad bebyggelse med bostäder och butiker, få utökad kvalitet i befintliga grönområden och skapa ett nytt torg för att på så vis skapa ett mer levande centrum.

Stadsarkitektkontoret har arbetat med tre detaljplaner i centrala Stenhamra; Särskilt boende – Stenhamra torg som delades i två delar, Sjöhall samt Södra klyvarestigen. Aktuellt planområde omfattar Stenhamras mest centrala delar och angränsar till det nya särskilda boendet på Söderströmska tomten. Inom området finns bl a en matbutik, pizzeria, ett församlingshem, fritidsgård, skolor och frisör. En stor del av dagens bebyggelse i området är sluten och det är svårt att orientera i centrum.

Programförslaget

Utvecklingen av Stenhamra centrum ska präglas av ekologisk och social hållbarhet. Bland annat ska detta ta sig uttryck i hållbara materialval och energiförsörjning. Fokus kommer att ligga på att skapa ett levande centrum präglad av social hållbarhet med mötesplatser, funktioner och verksamheter där människor i alla åldrar och olika socioekonomiska bakgrunder kan mötas.

Centrumbebyggelsen ska tydligare än i dag markera tätortens centrum. Nyttillkommande bebyggelse i området ska därför vända sig mot gatan med offentliga lokaler i bottenvåning. Förtätningen i bebyggelsen ska bidra till förutsättningar för ett mer livfullt centrum. Andra förutsättningar för detta är möjligheter för handel, restaurang/café och allmänna servicefunktioner att utvecklas i området. Vidare föreslås att en s k multibygnad utvecklas vid befintliga Barnens bibliotek. En sådan byggnad skulle enligt förslaget kunna innehålla fritidsgård, multisal, bibliotek, café och spelhörna etc. Utveckling av torget föreslås mellan matbutiken och multibygnaden.

Inom programområdet föreslås totalt 150-200 nya bostäder. Med hänsyn till det centrala läget är det lämpligt med en variation av bostadstyper och främst lägenheter. Enligt förslaget bör lägenheter med olika upplåtelseform och storlek uppföras. Ekerö Bostäder äger två fastigheter inom området vilket innebär att en andel av bostäderna kommer kunna vara hyresrätter, något som dock inte hanteras via detaljplanen.

Inom området planeras även för en ny förskola och modifiering av Stenharaskolans lokaler.

Förslaget innehåller även satsningar på funktioner och aktiviteter inom befintliga grönområden. Syftet är att utformningen av dessa ytor ska bidra till den ekologiska- och sociala hållbarheten i området. Satsningar planeras även för att rusta upp befintliga lekplatser.

Avseende trafiksituationen utgår förslaget från att skapa en mer trafiksäker och lättorienterad vägstruktur. Bland annat justeras fyrvägskorsningen Stenhamravägen/Solbackavägen/Uppgårdsvägen och om en rondell anses nödvändig bör utredas vidare. Inom området finns i dagsläget ett väl fungerande övergripande gång- och cykelstråk men vissa kopplingar, t ex möjligheten att ta sig vidare till elljusspåret nordväst om planområdet, kommer att ses över.

Förslag till Socialnämndens yttrande

Socialnämnden anser det viktigt att programförslaget till stor del utgår från social hållbarhet i planeringen av bl a bostadsområden och offentliga miljöer. Utifrån Socialnämndens kunskaper och erfarenheter om kommunens sociala förhållanden anses bostadsfrågan som mycket central eftersom stödinsatser till enskilda personer enklare kan anpassas om den enskilde har boende. Socialtjänstens behov av bostäder bör beaktas i den fortsatta planeringen och lägenheter som varierar i storlek och upplåtelseform välkomnas därför.

Socialnämnden ser positivt på förslagen för att skapa en mer levande centrummiljö. Aktuellt planområdet ligger i nära anslutning till det nya särskilda boendet för äldre och utvecklingen av servicefunktioner och verksamheter i närheten skapar även bra förutsättningar för fortsatt planering av seniorbostäder i området.

Förslaget om att utveckla ett multihus för aktiviteter och samhällsfunktioner möjliggör ytterligare till ett socialt hållbart centrum där människor med olika bakgrund och åldrar kan mötas.

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret

Lena Burman Johansson
Socialchef

Karolina Nygren
Utvecklingsledare