

Lisa Svensson  
Utvecklingsledare  
lisa.svensson@ekero.se

## Socialnämnden

### **Detaljplan för Närlunda trädgård (Närlunda 5:2 m.fl.) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län**

Dnr SN16/114

#### **Förslag till beslut**

1. Socialnämnden fastställer yttrande 2016-10-05 avseende detaljplan för Närlunda (Närlunda 5:2 m.fl.) på Ekerö i Ekerö Kommun, Stockholms län.
2. Socialnämnden beslutar ge Socialnämndens ordförande uppdrag att underteckna ärendet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsarkitektkontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Närlunda och översänt till berörda myndigheter, fastighetsägare m fl. för synpunkter.

Samrådet är ett första steg i planprocessen och remisstiden sträcker sig till den 2016-10-21. Socialnämnden har möjlighet att svara på remissen efter Socialnämndens sammanträde 2016-11-09.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2016-10-05

Yttrande daterat 2016-10-05

Samrådshandlingar – Detaljplan för Närlunda trädgård (Närlunda 5:2 m.fl.) på Ekerö i Ekerö kommun. Stockholms län daterad 2016-09-02

#### **Ärendet**

Stadsarkitektkontoret har upprättat ett förslag till en detaljplan för området Närlunda på Ekerö. Syftet med planen är att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse i form av radhus 2 och 3 våningar höga. Vidare är syftet att bevara och förbättra grönytor inom planområdet och säkerställa allmänhetens tillgång till dessa. De nytillkomna bostäderna ska anslutas till det kommunala vatten och avloppsnätet. Planen föreslår att skapa en trafiksäker anslutning till området genom att stänga Landsvägen för biltrafik från Ekerövägen och angöring till området ska

istället ske via Närlunda gårdsväg och Landsvägen norr från. Landsvägen byggs ut till lokalgata. I korsningen Närlunda gårdsväg/Ekerövägen/Gamla Ekerövägen föreslås en cirkulationsplats för att förbättra trafiksäkerheten. Ett övergångsställe vid Närlunda gårdsväg föreslås för säker övergång till busshållplats.

I dagsläget består planområdet av friliggande villor och växthus med tillhörande bostadsdel samt mark som är planlagd som allmän plats, natur. Området planeras för en småskalig men något tätare bebyggelse i form av radhus. Naturområden planeras att förbättras. Förbindelser för gång och cykeltrafik mellan planområdet och omkringliggande grönområden samt idrottsanläggningar ska ordnas. Några ytor för utökad service och handelsutbudet finns inte med i detaljplanen då Träkvista med utbud av livsmedelsbutik, restaurang, butiker och fritidsgård ligger 500 meter söder ut från området samt ytterligare service finns i Tappström ca 1,4 km nordöst om planområdet.

#### *Förslag till socialnämndens yttrande*

Socialnämnden medverkar i samhällsplaneringen utifrån erfarenheter och kunskap om kommunens sociala förhållanden, för att på så vis bidra till goda samhälls- och livsmiljöer för kommunens invånare

Socialnämnden har inget att erinra över förslaget.

#### **Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Lena Burman Johansson  
Socialchef

Lisa Svensson  
Utvecklingsledare