

## Hyresberäkning

## Bilaga 1

Boende	Kvm lägenhet	Ny hyra, inkl avgift övriga funktioner Månad	Hyra idag Månad	Differens per lägenhet	Differens procent	Differens snitt
Södertrömsgården	31,6	7 068				
Färingsöhemmet	28,0		5 147	1 921	37,3%	
<b>Ekgården</b>						
Skogsdungen	26,0	4 790	4 953	-163	-3,3%	
Skogsdungen	35,0	6 290	5 846	444	7,6%	
Granbacken	35,0	6 290	5 846	444	7,6%	
Granbacken	26,0	4 790	4 953	-163	-3,3%	
Rönnstigen	26,0	4 790	4 953	-163	-3,3%	
Eckbacken	26,0	4 790	4 953	-163	-3,3%	
Solgläntan	28,0	5 123	5 148	-25	-0,5%	
Skogsgläntan	28,0	5 123	5 148	-25	-0,5%	
Ängsgården 1	41,0	7 290	6 387	903	14,1%	
Ängsgården 1	58,0	10 123	7 824	2 299	29,4%	
Ängsgården 2	41,0	7 290	6 387	903	14,1%	5,3%
<b>Kullen, gamla</b>						
Violen	30,0	5 323	4 728	595	12,6%	
Violen	33,0	5 816	5 202	614	11,8%	
Violen special	30,0	5 323	4 728	595	12,6%	
Violen special	38,0	6 639	5 202	1 437	27,6%	
Vitsippan	32,5	5 734	5 652	82	1,5%	
Vitsippan	30,0	5 323	4 728	595	12,6%	
Vitsippan	41,5	7 215	6 541	674	10,3%	
Gullvivan	32,5	5 734	5 652	82	1,5%	
Gullvivan	41,5	7 215	6 541	674	10,3%	
Liljekonvaljen	32,5	5 734	5 652	82	1,5%	
Liljekonvaljen	30,0	5 323	4 728	595	12,6%	
Blåklockan	41,5	7 215	6 541	674	10,3%	
Blåklockan	32,5	5 734	5 652	82	1,5%	9,7%
<b>Kullen, paviljongen</b>						
Pionen	29,0	5 703	4 994	709	14,2%	
Pionen	30,0	5 885	5 201	684	13,1%	
Sirenen	29,0	5 703	4 994	709	14,2%	
Kaprifolen	29,0	5 703	4 994	709	14,2%	13,9%

<b>Avgift för övriga funktioner</b>	
El, möbler, säng och larm + Tillgång till möblerade gemensamma ytor utöver avd såsom samlingshall, terapirum, möblerad uteplats, tv-licens etc	
<b>Total per kvm lägenhetsyta och år:</b>	<b>700 kr</b>
<b>Total Kullen:</b>	<b>575 kr</b>

**Gemensam yta består av 50 % av normhyra**

8,6%