

Socialnämndens arbetsutskott

§ 24

**Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun (SN17/36)****Beslut****Förslag till Socialnämnden**

Socialnämnden noterar föreliggande översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun.

**Sammanfattning**

Socialnämnden har i samband med budgetarbetet för 2017-19 uppdragit åt socialkontoret att göra en översyn av hyresmodell med principer för hyressättning avseende särskilda boenden i kommunen.

Behovet av översyn av såväl hyresmodell som hyresnivåer är påkallat av flera orsaker. Nu gällande modell med ingående principer gäller sedan 2002 och har inte varit föremål för översyn sedan dess. Denna bedöms vara i behov av översyn bl a för att kunna redogöra för hyresgäster och andra hur hyran är beräknad. Översynen är även påkallad av att Ekerö kommuns hyresnivåer vad avser särskilt boende bedöms vara lägre än hyresnivåer i andra kommuner i Stockholmsområdet.

Med hänvisning till detta har förslag till hyresmodell med principer för hyressättning av särskilda boenden utarbetats vilket redovisas i det följande. Utgående från denna har beräkning av hyror vid de särskilda boendeenheterna genomförts.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun
- PM - Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun
- Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun - Bilaga 1 Hyresberäkning
- Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun - Bilaga 2 Hyresmodell särskilt boende

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden