

Lisa Svensson
Utvecklingsledare
lisa.svensson@ekero.se

Socialnämnden

Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun Dnr SN17/36

Förslag till beslut

Socialnämnden noterar föreliggande översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden har i samband med budgetarbetet för 2017-19 uppdragit åt socialkontoret att göra en översyn av hyresmodell med principer för hyressättning avseende särskilda boenden i kommunen.

Förslag till hyresmodell med principer för hyressättning av särskilda boenden för äldre föreligger. Utgående från dessa principer har även beräkning av hyror vid de särskilda boendeenheterna genomförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2017-03-20
PM 2017-03-20

Ärendet

Socialnämnden har i samband med budgetarbetet för 2017-19 uppdragit åt socialkontoret att göra en översyn av hyresmodell med principer för hyressättning avseende särskilda boenden i kommunen.

Behovet av översyn av såväl hyresmodell som hyresnivåer är påkallat av flera orsaker. Nu gällande modell med ingående principer gäller sedan 2002 och har inte varit föremål för översyn sedan dess. Denna bedöms vara i behov av översyn bl a för att kunna redogöra för hyresgäster och andra hur hyran är beräknad. Översynen är även påkallad av att Ekerö kommuns hyresnivåer vad avser särskilt boende bedöms vara lägre än hyresnivåer i andra kommuner i Stockholmsområdet.

Med hänvisning till detta har förslag till hyresmodell med principer för hyressättning av särskilda boenden utarbetats vilket redovisas i det följande. Utgående från denna har beräkning av hyror vid de särskilda boendeenheterna genomförts.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden

Lena Burman Johansson
Socialchef

Lisa Svensson
Utvecklingsledare