

Stadsarkitektkontoret

**Yttrande - detaljplan för Träkvista torg, Träkvista 27:1 m fl i Ekerö kommun**

Dnr SN17/96-502

Socialnämnden har tagit del förslag till detaljplan för Träkvista torg, Träkvista 27:1 m fl i Ekerö kommun och lämnar följande yttrande.

Socialnämnden ser positivt på förslaget i stora drag gällande utvecklingen av Träkvista torg. Området har tidigare pekats ut som lämpligt för ett särskilt boende för äldre och nämnden anser det bra att förslaget fortsatt kan realiseras.

Gällande det särskilda boendet har Socialnämnden främst två synpunkter som behöver förstärkas i planförslaget utifrån nämndens perspektiv:

**1. Antal lägenheter i boendet**

Nuvarande förslag är på ca 54 lägenheter i fyra våningar. Socialnämnden anser att förslaget bör kompletteras så att ytterligare 1-2 avdelningar á 9 lägenheter inryms, för totalt mellan 63-72 lägenheter.

Skälet till detta är dels att den volymen ger hållbara förutsättningar för en stabil planering av personal och ekonomi i verksamheten. Storleken underlättar för kontinuitet i personalbemanningen och ger bäst förutsättningar för en hållbar ekonomisk planering. Understiger boendet 63 platser finns det risker för obalans i verksamheten som riskerar att drabba kontinuiteten i bemanningen och möjligheterna till en budget i balans.

Vidare skulle en utökning bättre stämma med nämndens senaste behovsprognos gällande särskilt boende för äldre. Om boendet kan färdigställas runt 2023-24 innebär en utökning med 1-2 avdelningar att kommunen är i fas med behovsutvecklingen som väntas vara på ca 270 platser 2024. Ekerö kommun förfogar idag över 205 platser i särskilt boende.

Frågan om storkök ska inrymmas i anläggningen är ännu inte fastställd men bör övervägas i det fortsatta arbetet med den tilltänkta utformningen.

## **2. Gestaltning**

Lokaliseringen innebär goda förutsättningar för personal, anhöriga m fl att kunna ta sig till verksamheten. Det är positivt att boendet lokaliseras intill torget då det främjar att det blir ett naturligt inslag i stadsmiljön. Det bör även innebära möjligheter för de boende att få stimulans genom att kunna ta del av torglivet och det som sker i den offentliga miljön.

Socialnämnden anser dock att förslaget ytterligare bör kunna stärkas gällande boendets införlivande i stadsmiljön och torglivet. Det bör tydligare framgå i förslaget att boendet utöver lokalerna för matbutiken ska utformas så att det uppfattas som ett bostadshus bland andra i kvarteret för att på så sätt stärka upplevelsen om detta är ett normalt bostadshus och inte en vårdinstitution.

Nämnden anser även att det ska framgå av kraven att huset ska ge de boende möjligheter att observera eller delta i det offentliga rummet. Ett särskilt boende har ofta boende som är väldigt sjuka och nedsatta i sin rörelseförmåga. Möjligheter att se vad som händer i omgivningen kan vara en stark kvalitetsfaktor för dessa människors liv. Av den anledningen anser nämnden att höga krav ställs kring utformningen av fönster, balkonger, terrasser, uteplatser m m så att de kan användas av personer med kraftigt nedsatt rörelseförmåga, exempelvis som är sängliggande eller använder rullstol. På så sätt är även den tillgängligheten för komma in/ut ur boendet av hög vikt.

För Ekerö kommun

Kjell Öhrström (M)  
Ordförande Socialnämnden