

Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare
08-124 57 236.
Daniel.Liljekvist@ekero.se

Socialnämnden

Framtagande av ramprogram avseende särskilt boende för äldre

Dnr SN17/129

Förslag till beslut

1. Socialnämnden ger socialkontoret i uppdrag att ta fram ett reviderat förslag till ramprogram avseende särskilt boende för äldre för beslut i Socialnämnden.
2. Socialnämnden beslutar att det Kommunala Pensionärsrådet, lokala intresseföreningar för pensionärer och eventuellt andra intressenter ska ges möjlighet att lämna synpunkter på ramprogrammet innan dess slutgiltiga fastställande.

Sammanfattning av ärendet

Socialkontoret föreslår få nämndens uppdrag att ta fram ett reviderat förslag för ramprogram för särskilt boende för äldre. Programmet som togs fram inför upphandlingen av Söderströmsgården bedöms som en god grund. Programmet är nu mer än 4 år gammalt och behöver ses över och aktualiseras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande socialkontoret 2017-09-25
Ramprogram för särskilt boende i Stenhamra, 2013-03-25

Ärendet

I Socialnämndens senaste prognos över behovet av äldreomsorg väntas antalet som behöver plats i särskilt boende för äldre öka från ca 190 årsplatser idag till ca 360 årsplatser 2030. Socialnämnden planerar därför för fortsatt utbyggnation av särskilda boenden.

Socialnämnden har ansvaret att besluta om innehåll, kvalitet och avvägningar i den verksamheten som nämnden ansvarar över. I detta innefattas att ställa krav kring utformningen av bostäder och verksamhetslokaler som är avgörande för genomförandet av de tjänster och uppdrag inom nämndens ansvarsområde.

Väsentligt för detta är programhandlingar över lokaler och bostäder där Socialnämndens prioriteringar och ambitioner definieras.

Verktyg för detta är det s k ”ramprogrammet” vilket är beställarens beskrivning av boendet vad gäller dess kvaliteter och funktioner. Det utgör del av de direktiv som ska ligga till grund för en kommande projektering. Med ramprogrammet som utgångspunkt har projektören att utforma byggnaden samt ta fram detaljerat lokalprogram och bygghandlingar.

Socialnämnden fastställde 2014 ett ramprogram för nytt särskilt boende i Stenhamra, det som senare blev Söderströmsgården. Ramprogrammet låg till grund för den upphandling och markförsäljning som genomfördes. Det ramprogram upphandlingen utgick från var formulerat efter generella kvaliteter och visioner för att möjliggöra för anbudsgivarna att i anbudslämnandet medges att utveckla egna idéer utan att begränsas av detaljerade krav. Ramprogrammet hade sin utgångspunkt i en tidigare version, en förlaga, med ett mer detaljerat innehåll över vad ett särskilt boende bör innehålla.

Inför den fortsatta planeringen av nästa särskilda boende i Ekerö finns nu behov av ett aktuellt ramprogram som definierar önskat innehåll med funktioner och kvaliteter denna enhet.

Socialkontoret bedömer att det ramprogram som togs fram i förarbetet inför upphandlingen av Söderströmsgården utgör en god grund för framtagandet av det ramprogram som nu ska utarbetas. Med hänsyn till att programmet är mer än 4 år gammalt finns dock behov av att se över och aktualisera innehållet för att på så sätt skapa ett aktuellt program som kan vara av användning för att åskådliggöra nämndens prioriteringar och bidra till kommunens övergripande planering av särskilda boenden.

Ett generellt ramprogram bör kunna ligga till grund även för framtida utbyggnad av ytterligare. När specifika lokaliseringar sedan studeras/planeras kommer en anpassning av ramprogrammet behöva göras utifrån förutsättningarna för den lokaliseringen till ett lokalt program. Exempelvis kan det innebära avvägningar och prioriteringar i olika kvaliteter.

Socialkontoret har identifierat några aspekter som särskilt bör beaktas i revideringen av ramprogrammet:

- Storlek, antal lägenheter för att möjliggöra en kostnadseffektiv drift.
- Möjlighet till utevistelse, individuellt och/eller gemensamt.
- Gemensamhetslokaler för de boende och möjlighet att användas som träfflokaler för föreningar.
- Fullständiga kök med kapacitet att på plats tillaga samt förvara boendets samtliga måltider.
- Utformning av lokaler för att möjliggöra kostnadseffektiv personalplanering och logistik.

Med hänvisning till ovanstående föreslås socialkontoret få i uppdrag att ta fram ett reviderat förslag för ramprogram för särskilt boende för äldre. I arbetet föreslås att synpunkter inhämtas t ex från pensionärsföreningarna. Det slutgiltiga förslaget kommer sedan att ställas för beslut i Socialnämnden.

För genomförandet av revideringen avser socialkontoret att upphandla en konsult med sakkunskap på området med ansvar att hålla i processen tillsammans med socialkontoret.

Beslutet expedieras till
Kommunala Pensionärsrådet

Lena Burman Johansson
Socialchef

Daniel Liljekvist
Utvecklingsledare