

Daniel Liljekvist  
Utvecklingsledare  
08-124 57 236.  
Daniel.Liljekvist@ekero.se

## Socialnämnden

### **Detaljplan för Norra Enlunda (Söderberga 1:36 m.fl.) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län**

DnrSN17/143-502

#### **Förslag till beslut**

1. Socialnämnden fastställer yttrande 2017-07-04 avseende detaljplan för Norra Enlunda (Söderberga 1:36 m.fl.) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län.
2. Socialnämnden beslutar ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Norra Enlunda. Detaljplanen innebär ett förslag till bostäder, verksamheter och kontor samt bevara natur med höga värden. Inom planen ska ges möjlighet till varierade boendeformer så som enbostadshus, parhus, radhus och mindre flerbostadshus. Detaljplanen kommer att möjliggöra för byggandet av mindre boenden för Socialnämndens målgrupper, exempelvis LSS- eller SoL-boenden. Planen syftar vidare till att ge de tillkommande samt befintliga fastigheterna möjlighet att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Socialnämnden har tillställts möjligheten att lämna yttrande över samrådsförslaget. Synpunkterna ska ha inkommit till stadsarkitektkontoret senast 15 december 2017. Förslag till yttrande föreligger.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, socialkontoret, 2017-10-31

Yttrande, 2017-10-31

Detaljplan för Norra Enlunda (Söderberga 1:36 m.fl.) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län, 2017-10-26

## Ärendet

### *Sammanfattning av planförslaget*

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder, verksamheter och kontor samt att bevara natur med höga värden. Planförslaget möjliggör varierade boendeformer så som enbostadshus, parhus, radhus och mindre flerbostadshus. Planen syftar vidare till att ge tillkommande och befintliga fastigheter möjlighet att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Området i detaljplanen ligger inom 2005 års översiktsplan s k tätortsband. Inom tätortsbandet finns områdena för kommunens prioriterade satsningar på nya bostäder. Vidare är området prioriterat i kommunens planering för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp.

Planen innehåller möjligheter för villor, parhus, radhus och flerbostadshus. På den kommunalt ägda marken planeras flerbostadshus med möjlighet till vårdboende och på privat mark planeras villor, parhus eller radhus.

### *Vårdboenden*

I planförslaget medges möjligheter att bygga boenden med beteckningen "Vård" i flera olika lägen, antingen som friliggande hus eller integrerat i flerbostadshus" (B2 i plankartan). Planbestämmelserna "Vård" innebär exempelvis boenden enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) eller särskilda boenden för olika målgrupper enligt Socialtjänstlagen (SoL). I det aktuella planförslaget åsyftas mindre enheter om ca 5-10 lägenheter samt tillkommande personalutrymmen, exempelvis gruppboende eller serviceboende enligt LSS.

### *Socialkontorets bedömning av förslaget*

I maj 2016 beslutade Socialnämnden om en utredning gällande framtida behov av gruppboende enligt LSS. Utredningen pekade ut ett behov av ytterligare 1 gruppboende enligt LSS till ca 2024 och möjligtvis 2-4 gruppboende från 2025 och framåt. I nämndens prognos gällande behovet av lokalresurser beslutad i juni 2017 kompletteras bedömningen med behov av ytterligare serviceboende enligt LSS runt 2024-25 och omkring 2030. Prognosen pekar även ut ett behov av boendelösningar för andra målgrupper med svag anknytning till bostadsmarknaden kommande år.

Socialkontoret har bedömt att nya grupp- eller serviceboende med fördel kan byggas i olika områden inom tätortsbandet, med särskilt fokus på nya bostadsområden. Väsentligt är att boendet blir en del av det ordinarie bostadsområdet och att de boende ges förutsättningar att delta i samhällslivet likt andra, exempelvis genom tillgång till offentliga kommunikationer i form av kollektivtrafik. Tillgången till kollektivtrafik underlättar även personalförsörjning.

Området i detta planförslag bedöms som lämpligt utifrån ovan nämnda kvalitetsaspekter för de boende och möjligheter för personalförsörjning. Området saknar idag boende enligt LSS eller SoL varav risk för att det uppstår en institutionell prägel bedöms som liten. Vidare gör socialkontoret bedömningen att förslaget att kunna integrera grupp-, service- eller SoL-boende med övrig bebyggelse som lämpligt för att skapa förutsättningar för att främja de boendes delaktighet i samhällslivet och möjliggöra ett liv likt andra medborgare.

**Beslutet expedieras till**  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Lena Burman Johansson  
Socialchef

Daniel Liljekvist  
Utvecklingsledare