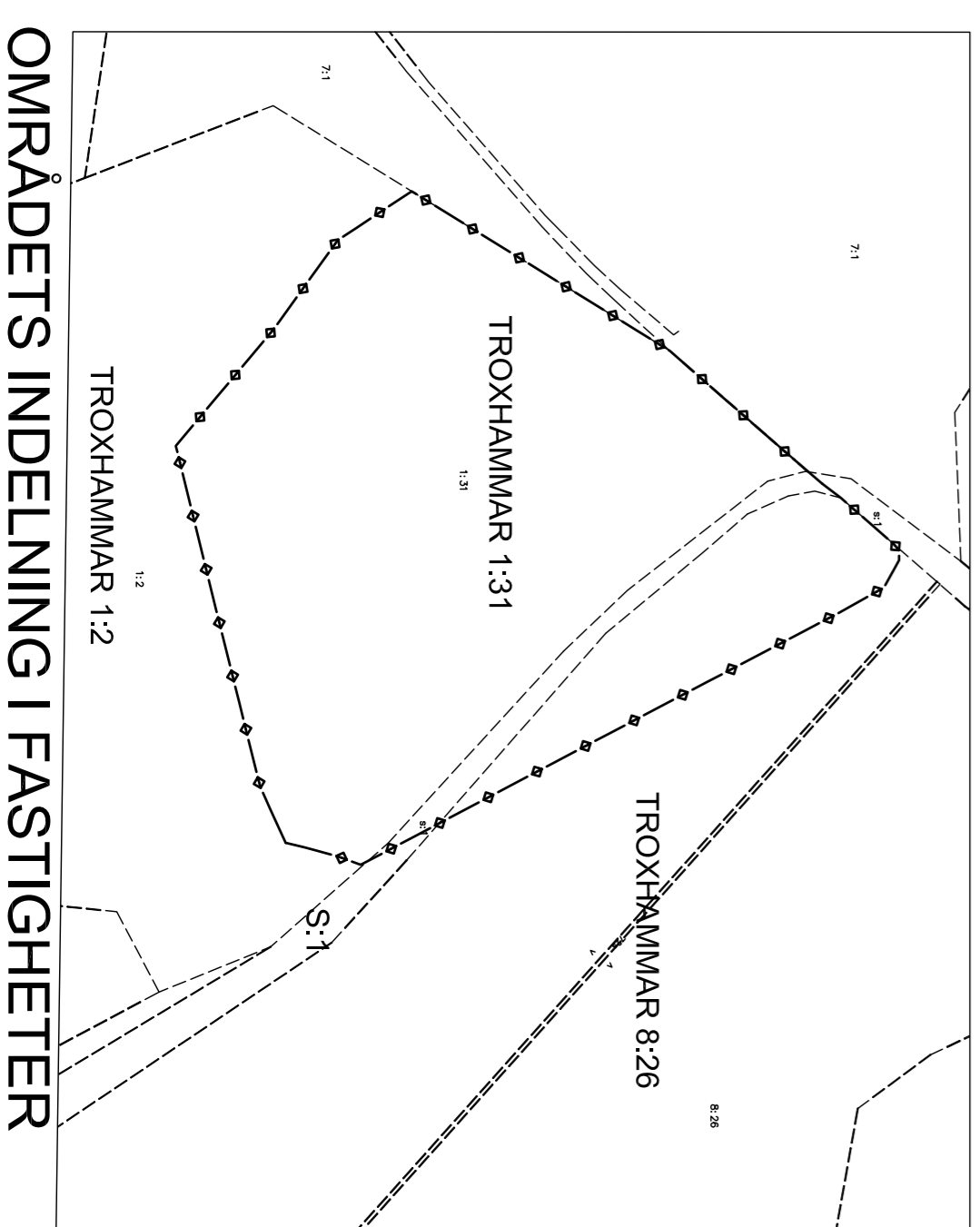
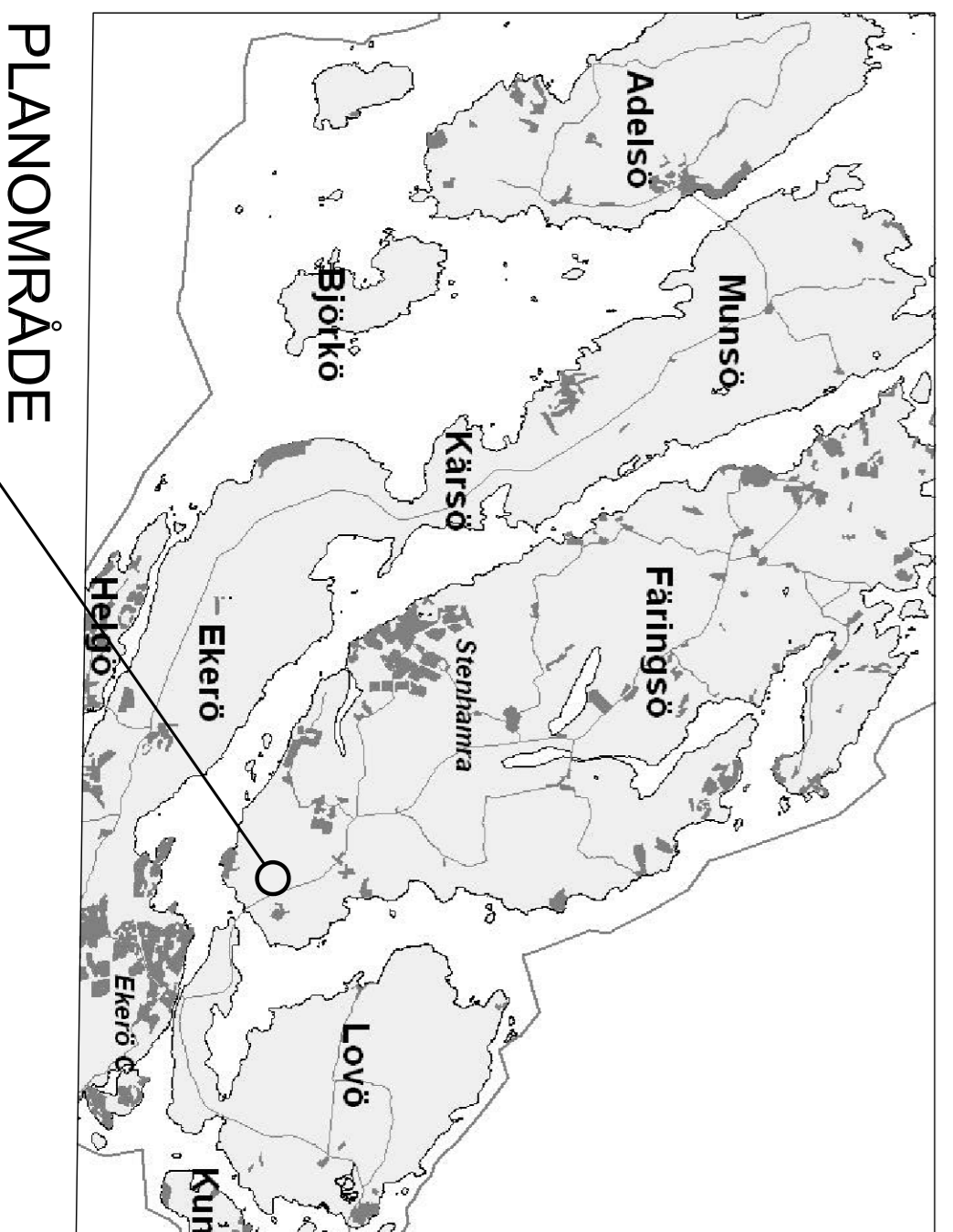


Illustration av framtida
cirkulationsplats.



Grundkartan är upprättad hösten 2009 och reviderad juni 2011. Kartan är upprättad delvis genom nyritning. Kartan är uppdaterad med ny ledningsrätt 2013-11-11 (0125-10/11-1). Utredning av samfällighetsområden/gränser har inte gjorts. Koordinatsystem ST74, RH00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Dike
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- Rutningspunkt
- Fornlämning

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen i hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detailplanegräns tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

Busstdepå

T

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 30 Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean gäller inom användningsgräns.

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplatser får anordnas.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Sprängning ska ske i terrasser på ett sätt som ger ett naturligare utseende. Bergsklakt och synliga stödmurar ska minimeras. Se planbeskrivningen.

n₂ Träd ska finnas utmed väg 800, dock ej närmare vägbanekant än 7 meter. Se planbeskrivningen.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

In-och utfart Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska i huvudsak placeras i överensstämmelse med illustrerade byggnader på plankartan.

Högsta nockhöjd i meter

Tak ska täckas med sedum eller annan dagvattenfördrjande vegetation. Fasader ska utformas med en svärta på minst 50%.

Byggnadsteknik

Byggnader inom 25 meter från Färentunavägen ska utföras så att brandspridning in i byggnaden förhindras eller fördröjs till dess att byggnaden utryms. Fasader ska utföras med obrännbart material och fönster med härdat och laminerat glas.

Dagvatten ska avledas till dagvattendamm. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska renas inom planområdet innan avrinning mot dagvattendamm sker. Katastrofskydd ska anläggas inom planområdet.

RISK OCH STÖRNINGSSKYDD

n₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov. Detailplanen berör ingen allmän plats och kommunen är inte huvudman för mark inom planområdet. Genomförandebuden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Bygglöv får ej lämnas förrän lösning för avledning av dagvatten till dagvattendamm redovisas. Fastighetsindelning

Upplysningsgränser

Upplysningsgränser

Upplysningsgränser

Hela planområdet ingår i yttre vattenskyddsområde för Östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller.

Vid schaktingsarbeten måste särskilt uppmärksammas om eventuell förekomst av arkeologiskt fynd. Anmälningssjukt råder enligt kulturmiljölagen om en förklaring påträffas inom planområdet.

Särskilda skyddsföreskrifter ska beaktas vid bergsskärning, vilka anges i dokumentet "Naturvärdesinventering" på sidorna 7-8, framtaget av Sven A Hermelin AB, 2013-08-29.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrerad byggnad



ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ENLUNDA BUSSDEPÅ

(FASTIGHETEN TROXHAMMAR 1:31 M.F.U.)
PÅ FÄRINGSÖ, I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 6 NOVEMBER 2017
AV MILLO- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

TOMMIE ERIKSSON
MILLO- OCH STADSBYGGNADSCHEF

ASSIENAH MOOKI MOROSINI
PLANARKITEKT

Plannummer
XXXX

SAMRÅD		STANDARDÖRFARANDE	
Resultatdatum	Inlämnings	Antagande	KF
Godkännande	KSAU	Laga kraft	

PLANOMRÅDE

OMRÅDETS INDELNING I FASTIGHETER