

Kommunfullmäktige

§ 24

Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg (KS17/177)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB.

Reservation

Ö-partiet i Kommunfullmäktige inkommer med en skriftlig reservation.

Yrkanden

Desirée Björk (Ö) yrkar att ärendet ska återremitteras.
Adam Reuterskiöld (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Omröstning begärs och ska genomföras.

Omröstningsproposition

Den som yrkar att ärendet ska avgöras idag röstar Ja.
Den som yrkar att ärendet ska återremitteras röstar Nej.

Omröstningsresultat

31 ledamöter röstar Ja, 4 röstar Nej, 0 avstår. Ordförande (M) finner därmed att Kommunfullmäktige beslutar att ärendet avgörs idag.

Yrkanden

Adam Reuterskiöld (M) och Ulrika Sandin (MP) röstar bifall till Kommunstyrelsens förslag.
Desirée Björk (Ö) yrkar avslag till Kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunfullmäktige beslutar att bifalla Kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige

Yttrar sig i ärendet

Adam Reuterskiöld (M)

Desirée Björk (Ö)

Fredrik Sirberg (S)

Inger Andersen (S)

Ulrika Sandin (MP)

Sammanfattning

Detta ärende redovisar förslag till samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för genomförande av omvandling av Träkvista torg. Förslaget innebär att kommunen svarar för i huvudsak genomförande av allmänna anläggningar medan Trygghem svarar för utbyggnad på kvarteretsmark. Kommunens ges möjlighet till en option att förhyra lokaler i ett sk särskild vårdboende i en centrumbyggnad med livsmedelsbutik i ett gatuplan. Kompletterande utredningar behöver göras både för trafiklösning och det särskilda boendet. Om kommunen utnyttjar optionen måste kommunen svara för upphandlingen av byggnaden m h t reglerna i LOU. Kompletterande exploateringsavtal och ev hyresavtal måste tecknas senast i samband med detaljplanen antas. Om kommunen avstår från att utnyttja optionen ersätts Trygghem med 1 Mkr av kommunen för utredningskostnader mm. Förslaget har remitterats till Socialnämnden för yttrande. Socialnämnden har framfört vissa synpunkter kring avtalsförslaget bl a att utformning av det särskilda boendet skall mer tydliggöras vad gäller kvalitet. Därutöver anser nämnden att det är bolaget som äga processen vad gäller utformning och projektering så att behovet av medverkan från Socialnämnden och Socialkontoret minimeras.

Beslutsunderlag

- §22 KS Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg
- §40 KSau Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg
- Tjänsteutlåtande - Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg
- Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB
- Yttrande Socialnämnden, 2018-01-17

Expedieras till

Teknik- & Exploateringskontoret

Fastighetskontoret

Socialnämnden

Trygghem Bostads AB

Kommunfullmäktige

Voteringslista: § 24
Ärende: Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg, KS17/177

Voteringslist(or)

Omröstning

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Adam Reuterskiöld (M), ledamot	X		
Lena Gerby (M), ledamot	X		
Helena Butén (M), ledamot	X		
Peter Carpelan (M), ordförande	X		
Jan Runesten (M), ledamot	X		
Mats Ahlbom (M), ledamot	X		
Göran Ahlquist (M), ledamot	X		
Lotta Claussnitzer (M), ledamot	X		
Dick Ullgren (M), ledamot	X		
Margaretha Wiberg (M), ledamot	X		
Eva Laurén (M), ledamot	X		
Solveig Brunstedt (C), ledamot	X		
Kjell-Erik Börjesson (C), ledamot	X		
Sivert Åkerljung (KD), ledamot	X		
Christina Blom Andersson (KD), ledamot	X		
Johan Hammarström (S), ledamot	X		
Inger Andersen (S), ledamot	X		
Fredrik Sirberg (S), ledamot	X		
Elisabeth Palm (S), ledamot	X		
Michael Lillman (V), ledamot		X	
Ulrika Sandin (MP), ledamot	X		
Björn Osberg (MP), ledamot	X		
Hanna Bergvall (MP), ledamot	X		
Peter Karlsson (MP), ledamot	X		
Desirée Björk (Ö), ledamot		X	
Bernt Richloow (Ö), ledamot		X	
Robert Oberascher (Ö), ledamot		X	
Gunnar Mossberg (M), ersättare	X		
Hans Gyllingmark (M), ersättare	X		
Sven Wikblom (M), ersättare	X		
Anna-Stina Wivallius (M), ersättare	X		
Ove Wallin (C), ersättare	X		

Kommunfullmäktige

Gunilla Lindberg (L), ersättare	X		
Per Sjödin (S), ersättare	X		
Ulla Melin (MP), ersättare	X		
Resultat	31	4	0



Adelsö 21 april 2018

Reservation vid kommunfullmäktige den 17 april 2018 i ärende – Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg

Med hänvisning till att det saknades utredningsunderlag inom områdena, trafik-parkering, alternativa platser för äldreboende, redovisning av den samrådsredogörelse som skett och redovisning av kostnader för ett äldreboende både utifrån kommunalt och privat alternativ inför beslutet om samarbetsavtal mellan Trygghem Bostads AB och kommunen.

Vi anser att Träkvista torg ska inkluderas i den redan beslutade trafikutredning som ska göras i och med detaljplanen för Ekerö centrum. Den mycket kraftiga utbyggnaden enligt översiktsplanen för Ekerö på Malmen västnordväst om Träkvista bör beaktas i utredning. Utredningen bör även ta hänsyn till att Träkvista torgs attraktion som kommersiell plats.

De alternativa platser som Stadsarkitektkontoret har redovisat för ett äldreboende bör ha redovisats med sina för- och nackdelar ställt mot nu vald plats.

En samrådsredogörelse i detaljplaneärendet rörande Träkvista torg, anser vi ska färdigställas och redovisas i beslutsunderlaget till samarbetsavtalet med Trygghem Bostad AB

Vi anser även att kostnaderna för ett äldreboende är betydande. Att kostnadsaspekterna för äldreboendet bör ingå och belysas både utifrån ett kommunalt och privat perspektiv. Öpartiet anser det viktigt att följa nedanstående rekommendationer givna av kommunens yrkesrevisor. PwC som i en rapport till kommunen rekommenderat följande: Citat "Om kommunen bedöms som enda realistiska hyresgäst är det troligt att fastighetsägaren kommer att kräva långa avtalsperioder vilket gör att Ekerö kommun binder sig att betala driftkostnader för anläggningen under många år framöver. Det är också viktigt att ha i åtanke att kommuner med skatteunderlaget som säkerhet har möjlighet att teckna förmånligare lånevillkor än en privat aktör. Den hyra kommunen ska betala ska också täcka huvudmannens uppdrag att generera ekonomisk vinst till sin ägare. Vi rekommenderar därför Ekerö kommun att inför kommande investeringsbeslut belysa både möjligheter och risker med en annan huvudman som finansiär jämfört med alternativet att kommunen själv finansierar investeringen. Vi rekommenderar också Ekerö kommun att säkerställa hur de driftkostnader som följer på investeringen ska finansieras." Slut citat

Vi anser att ärendet i första hand skulle ha återremitterats i sin helhet, och i andra hand avslagits med hänvisning till de brister i underlaget som framgår ovan och därför reserverar vi oss mot beslutet.

Desirée Björk

Bernt Richloow

Robert Oberascher