

Daniel Liljekvist
Kanslichef
08-124 57 236.
Daniel.Liljekvist@ekero.se

Socialnämnden

Ramprogram för Vård- och omsorgsboende för äldre

Dnr SN17/129

Förslag till beslut

1. Socialnämnden godkänner förslag till preliminärt ramprogram för Vård- och omsorgsboende för äldre.
2. Socialnämnden beslutar att tillstålla ramprogrammet till Trygghem Bostad AB inför fortsatt projektering av Vård- och omsorgsboende vid Träkvista torg.
3. Socialnämnden ger socialkontoret i uppdrag att inhämta synpunkter på ramprogrammet från KPR (Kommunala pensionärsrådet) och lokala intresseföreningar för pensionärer samt redovisa dessa för Socialnämnden inför beslut om slutligt fastställande av programmet.

Sammanfattning av ärendet

I november 2017 gav Socialnämnden kontoret i uppdrag att ta fram ett reviderat förslag till ramprogram för särskilt boende för äldre. Socialkontoret har tillsammans med Fastighetskontoret och upphandlad konsult från Nyréns arkitektbyrå tagit fram ett förslag till reviderat ramprogram. Referensgrupp i arbetet har varit personal med olika kompetenser från Ekgården, Kullen och Söderströmshuset samt socialkontorets MAS.

Ramprogrammet är av generell karaktär och tydliggör Socialnämndens krav på utformningen av lokaler för denna typ av verksamhet. Ramprogrammet behöver i sin tur anpassas till varje specifikt boendeprojekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2018-09-07

Förslag till ramprogram för Vård- och omsorgsboende, 2018-09-07

Ärendet

Ramprogram

Ett ramprogram definieras här som beställarens generella beskrivning av de kvaliteter och funktioner i en verksamhet som efterfrågas, i detta fall ett särskilt boende för äldre enligt 5 kap 5 § Socialtjänstlagen.

Ramprogrammet utgör del av de direktiv som ska ligga till grund för en kommande projektering. Med ramprogrammet som utgångspunkt har projektören att utforma byggnaden samt ta fram detaljerat lokalprogram och bygghandlingar.

När specifika lokaliseringar utreds kommer sedan en anpassning av ramprogrammet behöva göras utifrån rådande förutsättningar för den lokaliseringen. Exempelvis kan det innebära avvägningar och prioriteringar i olika kvaliteter.

Uppdraget

I november beslutade Socialnämnden att:

1. Ge socialkontoret i uppdrag att ta fram ett reviderat förslag till ramprogram avseende särskilt boende för äldre för beslut i Socialnämnden.
2. Kommunala Pensionärsrådet (KPR), lokala intresseföreningar för pensionärer och eventuellt andra intressenter ska ges möjlighet att lämna synpunkter på ramprogrammet innan dess slutgiltiga fastställande.

Utgångspunkt för uppdraget var den väntade befolkningsutvecklingen kommande år som aktualiserar behovet av ett generellt program från Socialnämnden som definierar de krav och kvaliteter som nämnden efterfrågar i ett särskilt boende för äldre. Utifrån det ramprogram som togs fram i ett tidigt skede för det särskilda boendet Söderströmsgården skulle nämndens krav uppdateras utifrån de senaste kunskaperna, erfarenheterna och behoven.

Socialkontoret lyfte särskilt fram följande aspekter som viktiga att utreda det fortsatta arbetet med ramprogrammet:

- Storlek, antal lägenheter för att möjliggöra en kostnadseffektiv drift.
- Möjlighet till utevistelse, individuellt och/eller gemensamt.
- Gemensamhetslokaler för de boende och möjlighet att användas som träfflokaler för föreningar.
- Fullständiga kök med kapacitet att på plats tillaga samt förvara boendets samtliga måltider.
- Utformning av lokaler för att möjliggöra kostnadseffektiv personalplanering och logistik.

Arbetsprocess

Socialkontoret har tecknat avtal med Nyréns arkitektbyrå för att genomföra revideringen. Konsulten tog fram ett förslag till genomförande där socialchefen tillsammans med Fastighetskontorets projektchef, kanslichefen och konsulten från Nyréns utgjorde styrgrupp. Som referensgrupp sammankallades personal med olika kompetenser från Ekgården, Kullen och Söderströmsgården samt socialkontorets MAS.

Referensgruppen har lämnat synpunkter på skrivningar i det gamla ramprogrammet som behöver revideras, tas bort eller läggas till. Dessa synpunkter har sedan använts av styrgruppen som utifrån nämndens uppdrag och gruppens samlade kunskaper beslutat om revideringar i programmet för att uppnå målsättningen om ett generellt tillämbart program.

Förslag

Förslaget är jämfört det ursprungliga materialet reviderat i sin helhet. Vissa delar i revideringen lyfts här fram:

1. Begreppet Vård- & omsorgsboende

Styrgruppen för ramprogrammet har tagit fram ett förslag i enlighet med Socialnämndens uppdrag. Förslaget kallas för ramprogram för Vård- och omsorgsboende för äldre. Begreppet skiljer sig från begreppet särskilt boende för äldre som Ekerö kommun brukar använda.

Begreppet Vård- och omsorgsboende för äldre är likalydande med särskilt boende för äldre och rekommenderas av Socialstyrelsen. Styrgruppen har valt namnet då det bedömdes som viktigt att intressenter som tar del av ramprogrammet omedelbart förstår att detta är en verksamhet där både vård och omsorg bedrivs och att det tydligare kommuniceras med denna rubrik jämfört begreppet särskilt boende för äldre.

2. Övergripande strategiska utgångspunkter & kvalitetskrav

Jämfört det ursprungliga förslaget har detta förslag reviderats för att sätta större fokus på de övergripande strategiska utgångspunkter som utmärker ett välplanerat Vård- och omsorgsboende för äldre. Detta på tre sätt. För det första finns ett antal för planeringen viktiga aspekter. Dessa är: boendet ska inrymma ca 62-64 lägenheter, byggnadens utformning och rumsorganisation, utemiljön, mat och måltider, en attraktiv och välfungerande arbetsmiljö, arbetsflöden i byggnaden och att byggnaden ska samspela med sin omgivning.

För det andra innehåller förslaget en beskrivning av målgruppen och de särskilda krav det medför för såväl boende som personal. Slutligen har förslaget givits kvalitetsbeskrivningar av olika centrala funktioner i boendet – kvaliteter i utformningen, i utemiljön, i boendeenheten, den egna lägenheten, boendets gemensamma utrymmen och i utemiljön. Detta för att särskilt tydliggöra de olika behov och kvalitetskrav som särskilt finns för målgruppen.

3. Kvarstående frågor

Ramprogrammet är ett generellt program som ska kunna användas vid kommunens interna planering men även lämnas till projektörer som jobbar åt kommunen eller är intresserade av vad Ekerö ställer för krav. I projekteringen av ett boende kan det behövas göras avgränsningar och prioriteringar i samtliga krav beroende på förutsättningarna. Det finns även frågor i programmet som är svårt att entydigt avgöra, utan som måste anpassas vid varje specifik lokalisering/projekt.

De frågor som styrgruppen identifierat som särskilt viktiga behöver studeras när framtida boenden planeras är: planering av boendets kök (mottagningskök jämfört tillagningskök), hur avlidna personer ska hämtas och om boendet kan användas som mötesplats för lokalsamhället, exempelvis samordnas med träffpunkt för pensionärsföreningar. Frågorna har pekats ut i ramprogrammet som att de särskilt måste utredas vid varje projekt.

Beslut & fortsatt arbete

Uppdraget var att revidera ramprogrammet. Vidare att inhämta KPR (Kommunala Pensionärsrådet), pensionärsföreningarnas och eventuellt andra intressenters synpunkter på förslaget. Socialkontorets förslag är att nämnden godkänner det förslag som arbetats fram och ger kontoret i uppdrag att skicka detta på remiss till de berörda. Remisstiden föreslås vara fr o m nämndens beslut om godkännande 4 veckor.

De synpunkter som kommer fram sammanställs av socialkontoret, beredas och presenteras därefter för Socialnämnden inför slutligt fastställande av ramprogrammet.

Då projekteringen av det särskilt boendet i Träkvista är pågående bedömer socialkontoret att det är viktigt att Socialnämnden redan nu delger Trygghem Bostad AB dokumentet. Detta för att de krav nämnden har på byggnaden ska kunna delges Trygghem innan planeringen och utformningen av boendet är för långt framskridet för att kunna påverkas.

Beslutet expedieras till
Socialkontoret

Lena Burman Johansson
Socialchef

Daniel Liljekvist
Kanslichef